Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Береке ауылындағы, Алмалы ауылдық округіне тұрғын үй және учаскелік полиция пункті құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2025 ж. № ES-0240/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Береке ауылындағы, Алмалы ауылдық округіне тұрғын үй және учаскелік полиция пункті құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Экспертиза Сәулет» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0240/25 от 22.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Береке ауылындағы, Алмалы ауылдық округіне тұрғын үй және учаскелік полиция пункті құрылысы, «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0239-03 от 19.11.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Городской отдел строительства».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0239-03, 19.11.2025, заявления 19.11.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ed7d699f-c2dd-48cd-9661-27d92450ed37

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 25023754 от 24.06.2025 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии ГСЛ № 25023754 от 24.06.2025 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00414 от 19.11.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 03.04.2025 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ47VUA01581594 от 07.04.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- письмо №06-02-02-34/383 от 11.08.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №06-02-02-34/383 от 11.08.2025 года о начале строительства в 4 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №06-02-02-34/383 от 11.08.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- письмо №06-02-02-34/382 от 11.08.2025 года о том, что не предоставляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, выданное Атырауский городской Акимат Атырауской области городской отдел строительства;
- решение №74 от 28.08.2025 года о выделение земельного участка площадью 0,0600 Га. выданное Аким Алмалинского сельского округа города Атырау Атырауской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- земельно-кадастровый план земельного участка на земельный участок №2024-2367098 от 23.08.2024 года с кадастровым номером 04:066:073:1457 площадью 0,0600 га;
- эскизный проект, согласован № KZ47VUA01581594 от 21.04.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №01/25-ИГИ, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;

Технические условия:

- № 04-гор-2025-000000699 от 15.04.2025 года на газоснабжение, выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;
- № 27-2469 от 17.04.2025 года на электроснабжение, выданное ТОО «Атырау Жарык»;
- № 03/3968 от 11.12.2024 года № 376-24 на водоснабжение, выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы».
- № Д-05-1-11/Л-07/25 от 01.07.2025 года на подключение к сетям телекоммуникации, выданное АО «Казактелеком»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №06-02-02-34/383 от 11.08.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- эскизный проект, согласован № KZ47VUA01581594 от 21.04.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- рабочий проект «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 01/25-ЭП;
- рабочие чертежи марки 01/25-ГП;
- рабочие чертежи марки 01/25-АР;
- рабочие чертежи марки 01/25-КР;
- рабочие чертежи марки 01/25-ТХ;
- рабочие чертежи марки 01/25-ОВ;
- рабочие чертежи марки 01/25-ВК;
- рабочие чертежи марки 01/25-ГСВ;
- рабочие чертежи марки 01/25-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 01/25-ПС;
- рабочие чертежи марки 01/25-СС;
- рабочие чертежи марки 01/25-ВН;
- рабочие чертежи марки 01/25-НВК;
- рабочие чертежи марки 01/25-ГСН;
- рабочие чертежи марки 01/25-НСС;
- рабочие чертежи марки 01/25-НЭС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №01/25-ИГИ, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом предусматривается строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате предусматривается строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства участкового пункта полиции с жилым домом, расположен в селе Береке, Алмалинский сельский округ.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м² 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,5 м;
- сейсмичность района	- 6 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2025 году, Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геологическое строение исследованной территории, по данным выполненной инженерно-геологической разведки, сложное. Инженерно-геологический разрез на глубину до 12,0м от дневной поверхности представлен двумя стратиграфо-генетическим комплексом нелитифицированных и литифицированных отложений, описание которых приводится ниже, сверху вниз.

Распространение отдельных литолого-фациальных групп грунтов (инженерно-геологических элементов) в пространстве и во времени указано на инженерно-геологическом разрезе.

Первый комплекс. Нелитифицированные отложения голоценового (новокаспийского) возраста морского генезиса-mQ4nk:

ИГЭ-1 суглинок легкий песчанистый коричневого, темно-коричневого цвета, твердой, полутвердой консистенции, с обилием целых и битых раковин Cardium edule,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

известковый, не просадочный, не набухающий, слабо загипсованный. Грунт средней степени засоления. Мощность слоя – 1,3-1,7м.

ИГЭ-2 текуче пластичные и текучие грунты - суглинок коричневого, темно-коричневого, серовато-коричневого цвета. Отложения от пылеватых до песчанистых преимущественно песчанистые. Суглинок легкий и тяжелый, преимущественно тяжелый. Кровля распространения отложений элемента соответствует глубине появления уровня грунтовых вод (при изучении разреза на глубину до 12,0 м). Отложения имеют текуче пластичную, текучую консистенцию и высокий предел мягко пластичной консистенции, что послужило основанием для выделения их в самостоятельный ИГЭ. Грунты известковые, слабо загипсованный, слабозасоленные. Мощность слоя – 2,7-4,9м.

Второй комплекс. Нелитифицированные отложения хвалынского (верхнеплейстоценового) возраста морского генеза – mQ3hv:

ИГЭ-3 Супесь песчанистая коричневого, желтовато-коричневого цвета, пластичной консистенции, с обилием целых и битых раковин, известковый, не набухающий, слабо загипсованный. Грунт средней степени засоления. Мощность слоя – 1,7-3,8м.

ИГЭ-4 Суглинок легкий песчанистый коричневого, темно-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, известковый, не набухающий. Грунт средней степени засоления. Мощность слоя – 2,8-6,0м.

физико-механические характеристики грунтов	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3	ИГЭ-4
Естественная влажность, W (%)	17,4	30,6	20,6	22,4
Плотность грунта, р (г/см3)	1,84	1,96	2,01	1,99
Плотность сухого грунта, ρd (г/см3)	1,57	1,50	1,67	1,63
Коэффициент пористости, е (д.е)	0,734	0,819	0,618	0,672
Число пластичности, Ip (%) 9,4	12,0	6,1	10,5	
Показатель текучести, IL (д.е)	<0	0,83	0,54	0,35
Модуль деформации, Е (МПа)	10,0	5,7	13,0	4,6
Удельное сцепление, С (кПа)	21,0	13,3	12,1	23,3
Угол внутреннего трения, φ (градус)	22	16	23	22
Степень засоленности грунтов	средн.	слаб.	средн.	средн.
Грунт. по разработке одно ковш экскаватор.	35б/1	35в/2	35в/2	35в/2
Вручную	35б/1	35в/2	35в/2	35в/2

Геологическая среда

Категория сложности инженерно-геологический условий – 3 (сложная). (СП РК 1.02-105-2014, Приложение А).

Все литолого-фациальные группы грунтов, слагающие инженерно-геологический разрез на глубину до 12.0 - засоленные, степень засоления – от слабой до средней.

Все литолого-фациальные группы грунтов непросадочные, ненабухающие, слабозагипсованные, также содержат в своем составе незначительное количество карбонатов и органических веществ.

Текучепластичные и текучие грунты - суглинок (ИГЭ-2) - кровля распространения отложений элемента соответствует глубине появления уровня грунтовых вод (при изучении разреза на глубину до 12,0 м). Отложения имеют текучепластичную, текучую консистенцию и высокий предел мягкопластичной консистенции. По совокупности физико-химических и механических характеристик (текучая консистенция, средняя степень засоленности, высокая степень сжимаемости и низкая прочность, возможность проявления тиксотропных свойств под динамическими воздействиями) позволяет отнести данных грунтов к категории слабых водонасыщенных грунтов (ГОСТ 25100-2011).

По степени морозного пучения, грунты в зоне сезонного промерзания грунта – слабопучинистые.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованного участка, всеми пройденными инженерно-геологическими выработками

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(буровыми скважинами) вскрыт горизонт грунтовых вод. Уровень грунтовых вод – 1,5-1,6м (по состоянию на сентябрь 2024 года). Грунтовые воды относятся группе рассолов. Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока с севера, и северо-востока. При естественном режиме питания сезонное колебание УГВ будет находиться в пределах 0,5м-0,7м.

В последние годы, в связи с широким развертыванием на прилегающих участках строительных работ по возведению объектов промышленно-хозяйственного и бытового назначения, дополнительным источником питания становится искусственное подтопление территории за счет утечек значительных объемов воды из неисправных инженерных сетей различного назначения, полива зеленых насаждений, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т.п.

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

При проектировании оснований и фундаментов на площадке необходимо разработать мероприятия, исключающие интенсивное замачивание грунтов, обеспечить контроль за состоянием водопроводных и канализационных сетей, предусмотреть возможность осмотра и быстрого ремонта этих сетей.

Для исключения подтопления подземными и поверхностными водами территории в процессе эксплуатации, рекомендуется предусмотреть комплексную инженерную защиту (организация поверхностного стока, локальную защиту отдельных сооружений, создание надежной защиты водоотведения и т.д).

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод по суммарному содержанию солей, в условиях сухого, жаркого (аридного) климата и при наличии испаряющих поверхностей, для марки бетона W4, W6, W8-сильноагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций не менее W6 при постоянном погружении – слабоагрессивная, а при периодическом смачивании – сильноагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, а при алюминиевой оболочке кабеля – низкая.

На площадке необходимо разработать мероприятия, исключающие интенсивное замачивание грунтов, обеспечить контроль за состоянием водопроводных и канализационных сетей, предусмотреть возможность осмотра и быстрого ремонта этих сетей.

Возведение наиболее ответственных зданий и сооружений рекомендуется выполнить на свайном основании, что широко практиковалось и практикуется при строительстве аналогичных объектов в пределах г.Атырау.

Учитывая инженерно-геологические, гидрогеологические и гидрологические особенности, присущие окружающей и геологической среде в пределах исследованной территории, фундаменты зданий и сооружений второго класса ответственности (ГОСТ27751-88 или СЭВ 384-87) рекомендуется возводить на свайных основаниях.

Перед началом строительства (или в его процессе) рекомендуется произвести испытания натурных свай динамическими и (или) статическим нагрузками, в соответствии с требованиями ГОСТ 5686-94 «Методы полевых испытаний сваями».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ разработан по материалам топогеодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «СпецСтрой Согласование» в мае 2025 года, задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС).

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Условный участок проектируемого объекта расположен в с.Береке. Площадь проектируемого участка S=0,06га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

Данным проектом предусмотрено строительство здания участкового пункта.

На территории размещены:

- здание уч.пункта полиции;
- выгреб;
- стоянка для автомобилей на 9м/м.

За условную отметку 0,00 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке -22,90.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0,0600
2.	Площадь застройки	м²	263,8
3.	Площадь покрытия	м²	150,0
4.	Площадь озеленения	м²	123,95

6.2.2 Технологические решения

Рабочий проект «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ», расположенный по адресу: г. Атырау, с.о. Алмалы,

с. Береке, ул. Қобыланды Батыр, разработан на основании договора между Заказчиком ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау» и ТОО «СпецСтрой Согласование», и задания на проектирование.

Данным рабочим проектом предусматривается строительство участкового пункта полиции с жилым домом. Здание УПП включает административные и служебные помещения для осуществления приёма граждан, работы участковых инспекторов и обеспечения охраны общественного порядка. Жилой блок предусматривает служебный дом для сотрудников полиции.

Технологическое оборудование принято в комплекте, обеспечивающем работу участковому инспектору полиции. Наборы мебели и оборудования приняты по заданию заказчика.

Состав и площади всех помещений приняты в соответствии со СНиП РК .02-07-2014 (по сост. на 15.11-2018г) «Общественные здания и сооружения».

6.2.3 Архитектурные решения

Проектируемое здание одно этажное ,без подвала, с размерами в осях - 21,47х11,14м.

Высота этажа 3,0м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке минус 22,9 согласно разделу Генеральный план.

Наружные стены:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- цоколь по периметру - облицован сплиттерными плитками.

- стены запроектированы силикатным из газоблока D600 на растворе марки М50, толщиной 400мм, утепленные минватой ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 с вентилируемым зазором 30мм, облицован линеарными панелями.

Внутренние несущие стены-из газоблока D600 толщиной 400мм. Внутренние стены армировать кладочной сеткой Ø4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 2 ряда кладки

Перегородки-в санузлах из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм, в остальных помещениях -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм. Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30мм. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконапатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Перегородки армировать кладочной сеткой из арматуры Ø4мм Вр-I с ячейкой 50х50мм через 6 рядов кладки.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-2016

Полы - из керамической плитки, линолеум.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 укладывать над проемами на цементно-песчаном растворе М200.

Окна - индивидуальные, из ПВХ профилей

Витражи - из алюмин. профилей

Двери наружные - металлические, двери внутренние - деревянные.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Отмостка - шириной 1,0м, с уклоном от здания 3%, из бетона кл. С16/20 .

Крыша - чердачная, деревянные стропила

Кровля - металлочерепица

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой)

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	263,8
2	Общая площадь	м²	200,2
3	Строительный объем	м³	780,83
4	Этажность	этаж	1

Септик

Степень агресивного воздействия сточных вод на железобетонные конструкции из бетона повышенной плотности - среднеагрессивная.

Монолитные железобетонные конструкции днища, стен, плит перекрытия выполнить из бетона пониженной проницаемости W4.

В качестве вяжущего для бетона принять:

для днища - портланд цемент по ГОСТ 10178-85*;

для панелей стеновых и плиты перекрытия - портланд цемент или шлакопортландцемент по ГОСТ 10178 - 85*.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В качестве крупного заполнения для бетонных конструкций применять фракционный щебень изверженных невыветрившихся пород (количество отмучиваемых частиц не более 0,5% по массе).

В качестве мелкого заполнителя применять чистый песок (отмучиваемых частиц не более 1,0% по массе) с модулем крупности 2-2,5

Вода для затворения бетонной смеси должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23732 - 79.

Для обеспечения требуемой толщины защитного слоя бетона под арматуру следует устанавливать специальные прокладки из плотного цементно -песчаного раствора состава 1:2, асбестоцемента или из пластмасы.

Предусматривать стальные прокладки или фиксаторы выходящие на поверхность бетона, не допускается.

Поверхности из монолитного железобетона с внутренней стороны зажелезнить.

Защиту стен выгреба по подготовленной поверхности выполнить двумя слоями битумно - латексной - кукерсольной мастики (ТУ - 400 - 2 - 51 - 76) с устройством замка из мятой глины толщиной 150мм.

Защиту днища выгреба выполнить 1 слоем рубероида на битумной мастике по подготовке из бетона В7.5 толщиной 100мм.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание 1-но этажное, с чердаком, без подвала Размеры в осях -21,47х11,14м. Высота помещений -3,0м.

Конструктивная схема -с несущими продольными стенами.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке минус 22,90 на генплане.

На главном входе предусмотрен пандус с уклоном i=8%,

Наружные стены здания, а так же внутренняя несущая стена - из газоблока D600 толщ.400мм утепленные минватой ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 с вентилируемым зазором 30мм, облицован линеарными панелями..

Перегородки-в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича Кр-р-по

250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120, в остальных помещениях -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120.

Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконапатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Крыша-деревянная чердачная вентилируемая. По периметру наружных стен предусмотрен мауэрлат из дерева, с сечением 100х100 прикрепленным анкерными болтами шагом 1000. В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150 шагом 900. Основанием под кровлю из металлочерепицы является обрешетка из досок сечением 30х100, располагаемых с шагом 350. Крепления металлочерепицы следует осуществлять шурупами 4.8х64 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 9 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200) крепление должно производится в каждую вторую волну. Стойки деревянные сечением 100х100 прикреплены лежню сечением 100х150 Кровля-из металлочерепицы НС 35-07-1000 по СТ РК 2083-2011 с наружным организованным водостоком

Стропила выполнены из древесины хвойных пород относительной влажности не более 12% по ГОСТ 8486-86 сечением 50х150 мм, шагом 900мм. Поверх стропил укладывается гидроизоляционная пленка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Карниз принято из деревянных досок сечением 25х100 по ГОСТ 8486-86 обшивкой из профлиста С10-07-1000 с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2010 Утеплитель чердачного перекрытия -Теплоизоляция ISOVER OL-P,Y=86кг/м³по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм.

Крыльцо входа - выполнен из бетона кл.С12/15 Х0 XF1 по СТ РК EN 206-2017 с покрытием из плитки керамическая антискользящая по ГОСТ 6787-2001, Основанием под бетонную основу служит щебень средней фракций по ГОСТ 8267-93. Ограждения крыльца принято выполнить из стойки ∅0х2,5мм, по ГОСТ 11068-81, а так же использование поручень ∅0х2,5мм из нержавеющей стали ГОСТ 11068-8.

Железобетонные конструкции выполнить из сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -25°С.

Теплоснабжение осуществляется от пристойной топочной на газовом топливе

Теплоноситель в системе отопления 95-70°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые Rovall100 190Вт Трубопроводы системы отопления выполняются из трубы полипропиленовые армированные для отопления PN25 по ГОСТ Р 52134-2003.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подводках к нагревательным приборам устанавливается ручной клапан терморегулирующий типа RTD-Д20.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях жилых домов и опорного пункта приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вентиляция Выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, те нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность Внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в строительной части проекта.

Зонты вывести выше кровли не менее 0,5 м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства. Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

Для создания комфортных условий в опорный пункт в летний периоды года устанавливаются кондиционеры типа "Сплит-система", фирмы «Toshiba». Работающие в режиме «Лето» (система П1, П2, П3, ПА, ПБ).

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Влажность внутреннего

Воздуха принята 50-60% Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции

Водоснабжение и Канализация

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от проектируемого ввода 25мм. В котельной предусматривается установка водомерного узла. Магистральные и разводящие сети, подводки к сантехническим приборам выполняются из

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

полипропиленовых труб. (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Горячее водоснабжение: Горячее водоснабжение предусматривается от настенных котлов DGB-100MSC.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб «Техническая» по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки сети установлены прочистки.

Примечания:

На чертежах даны условные диаметры трубопроводов.

Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Внутренние сети газоснабжения

Настоящий проект разработан на основании договора между Заказчиком ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау» и ТОО «СпецСтрой Согласование», и задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В проекте предусматривается строительство двух котельных которое обеспечивает теплом здания жилого жилого дома и контору участкового инспектора. В каждой котельной устанавливаются котлы DGB-100MSC. Котлы марки «DGB-100MSC» работают на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа - осуществляется газовым счетчиком, установленным в помещениях котельных. Теплопроизводительность одного котла 11,6кВт. Расход газа котла 1,14м3/ч. А также в проекте предусмотрен подвод газопровода к газовой плите.

На вводе предусматриваются установка отключающийся устройств марки 11Б125к 20. Газопровод запроектирован из труб диаметром 20х2,8 по ГОСТ 3262-75.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003г.

Электроснабжение

Проект строительства электроснабжения 0,4кВ к объекту «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ» выполнен на основании технических условий ТУ №27-2469 от 17.04.2025. , выданных АО «Атырау жарығы».

Точка подключения - секция шин РУ-0,4кВ №ТП 75.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, электроприемники объектов относятся ко III категории.

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ электроснабжения до пункта полиции.

Электроснабжение 0,4кВ выполнено от секции шин РУ-0,4кВ. Для электроснабжения электроприемников применяется кабель силовой алюминиевый бронированный с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБбШпнг-0,66кВ расчетного сечения (см. Кабельный журнал). Прокладка кабеля произведена в траншее (в п/э трубе) на предварительно устроенное песчаное основание. Глубина прокладки кабеля не менее 0,7м

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от планировочной отметки под непроезжей частью и не менее 1 м под проезжей частью. Переход через существующую автодорогу выполняется методом ГНБ из 1-й п/э трубы ∅110мм. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель защищается п/э трубой ∅110мм. Трубы применяются из материала, не поддерживающего горение. Заделку концов труб выполняется несгораемым материалом. Расстояние между трубами по вертикали и горизонтали принято не менее 100мм. Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току и проверено по потерям напряжения и экономической плотности тока.

Электромонтажные работы выполнить согласно СН РК 4.04-07-2019, ПУЭ РК, ПТЭ РК и ПТБ РК.

Поставщики материалов, принятые в проекте, взяты для ценообразования. Применение материалов и/или аналогов в проекте возможно при соблюдении технических характеристик материалов, принятых в проекте.

Электроосвещение

Проект разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~220В.

Категория электроснабжения III.

Проектируемого ЩК -1 жилого дома и ЩК-2 опорного пункта.

Учёт электроэнергии выполняется однофазным электронным счётчиком на КЗУ -220

Для распределения групповых линий освещения и розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩК, которые комплектуются по месте.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Силовое Оборудование

К силовому оборудованию относятся розеточные группы. Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного освещения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными и пятипроводными кабелями марки ВВГнг с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка, а также в трубах в подготовке пола.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,8м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путём соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015г и СНиП РК 4.04-06-2002

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СНИП 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002. РД 01-94.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ГОСТ 28 130-89, ПУЭ-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации к объекту «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ».

В качестве приемно-контрольного прибора используется "ВЭРС-ПК2", который устанавливается в коридоре. Питание прибора ПС напряжением 220В осуществляется по первой категории, кабелем марки ШВВП 2х0,75мм. В качестве резервного источника питания используется аккумулятор 12В 4,5А/ч.

Крепление ПКП прибора на стене выполняется в соответствии с требованиями СНИП 2.02-15-2003 и рекомендациями завода изготовителя.

В помещения на потолке устанавливаются извещатели пожарные тепловые (ИП 103-5/1) и дымовые (ИП 212-141м), у выходов на путях эвакуации на стене устанавливаются ручные извещатели (ИПР 3-513-10) на высоте не менее 1,5м от основания пола и световые оповещатели и (ОПОП-1-9).

Над дверными проемами на путях эвакуации расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее 0,5м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить проводом КСПВ 2х0,5 и КСПВ 4х0,5. Прокладка провода шлейфов ПС предусматривается открытым способом в кабельном коробе 20х10.

Прокладка провода системы оповещения предусматривается в металлорукове d=8мм в кабельном коробе 25х16. Прокладка сетей ПС стенам выполняется на высоте не ниже 2,2м (от пола).

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Для оповещения о пожаре внутри помещений устанавливаются звуковые оповещали «ОПОП-2-35», а снаружи - светозвуковой оповещатель «МАЯК-12К» на высоте не менее 2,2м.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ-2015.

Слаботочные системы

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с нормативной документацией Республики Казахстан.

Телефонизация проекта предусмотрена от существующей сельской телефонной линии, ввод к зданию телефона выполнен через 1 этаж кабелем ОКЛ-4, до распределительной телефонной коробки КРТМ-10х2.

Предусмотреть прокладку провода КРВПМ 2х0,5, от распределительной телефонной коробки КРТМ-10х2 до точек подключения терминалов, в пластиковых кабель-каналах и установкой абонентских розеток.

По стояку проводка выполняется в винипластовых трубах.

Наружные системы водоснабжения и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №06-02-02-34/249 от 09.04.2025, выданных КГП «Атырау Облысы Су Арнасы», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Водопровод

Водоснабжение запроектировано от существующих водопроводных сетей Ø225 мм из полиэтиленовых труб. Точка врезки - существующий колодец в колодце устанавливается отключающая арматура.

Проектируемый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами Ø110х5.3 мм и Ø40х2.3 мм согласно ГОСТ 18599-2001.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При пересечении с автодорогой, водопроводные трубы заключаются в стальной футляр ∅325х6 мм ГОСТ 10704-91. Стальной футляр изолируется от коррозии усиленной изоляцией битумно-полимерной изоляцией. Концы футляров герметично заделываются. Переход через асфальтированную автодорогу осуществляется методом горизонтально-наклонного бурения, через полевую дорогу-открытым методом.

Строительство водопроводных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод-песчаная подушка толщиной 10 см. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную. Согласно геологии, основанием под трубопровод служит суглинок легкий песчанистый серовато-коричневый, водонасыщенный, текучей консистенции, с прослойками песка, повышено-сжимаемый. Грунты слабо просадочные. Грунтовые воды на всем участке строительства вскрыты на глубине 1.8-2.0 метра. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы-200 сантиметров.

В мокрых грунтах должна быть предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодцев на 0.5 метра выше уровня залегания грунтовых вод. Гидроизоляция днища колодцев-штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная изоляция стен колодцев и перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума.

При производстве работ в мокрых грунтах предусмотреть крепление стенок траншеи в виде шпунтовых рядов, забиваемых с каждой стороны траншеи. Шпунтовые ряды забиваются из досок толщиной не менее 50 мм или брусьев. При образовании воды в траншеях, с помощью насосов выкачивают в специальные емкости для последующего вывоза на очистные сооружения.

Для противопожарных целей на водопроводной сети устанавливается пожарный гидрант. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Пожаротушение производится от одного пожарного гидранта. Монтаж пожарного гидранта вести согласно типовому проекту 901-9-2. В месте установки пожарного гидранта установить светоотражающий указатель.

В месте преломления уклона предусматривается спускной вентиль и мокрый колодец.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев следует предусматривать в пластмассовых футлярах, Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающем попадание влаги внутрь футляра.

Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и металлическим фасонным частям следует использовать пластмассовые втулки и свободные металлические фланцы.

Водопроводные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов ∅1500 мм и 1000 мм согласно серии 3.900.1-14. На водопроводных колодцах устанавливаются люки из полимерно-песчаных материалов. Вокруг люка предусматривается отмостка шириной 1 метр с уклоном от люка, отмостка должна быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра. В водопроводном колодце под фасонные части и арматуру предусматривается установка упоров из бетона марки 100. Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, дезинфекцию и промывку сетей.

Монтаж сетей производится на основании СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Канализация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сброс сточных вод производится в проектируемый септик объемом 9 м³.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются гофрированными двухслойными полиэтиленовыми трубами ∅160 мм ГОСТ Р 54475-2011.

Строительство канализационных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод-песчаная подушка толщиной 10см (согласно инструкции). Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см, непосредственно над трубопроводом, производить вручную.

Согласно геологии, основанием под трубопровод служит суглинок легкий песчанистый серовато-коричневый, водонасыщенный, текучей консистенции, с прослойками песка, повышено сжимаемый Грунты слабо просадочные. Грунтовые воды на всем участке строительства вскрыты на глубине 1.8-2.0 метра. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы-200 сантиметров.

При производстве работ в мокрых грунтах предусмотреть крепление стенок траншеи в виде шпунтовых рядов, забиваемых с каждой стороны траншеи. Шпунтовые ряды забиваются из досок толщиной не менее 50 мм или брусьев. При образовании воды в траншеях, с помощью насосов выкачивают в специальные емкости для последующего вывоза на очистные сооружения.

Канализационные колодцы монтируется из сборных железобетонных элементов ∅1000 мм согласно серии 3.900.1-14. На колодце устанавливается люк из полимерно-песчаных материалов. Вокруг люка должна предусматриваться отмостка шириной 0.5 метра с уклоном от люка, отмостка должны быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра.

При проходе гофрированной трубы через стенку колодца на ее конец следует надевать профильные резиновые кольца в целях обеспечения герметизации соединения. Лотки в колодцах следует выполнять из монолитного бетона на мелком заполнителе.

Монтаж сетей производится на основании СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

Наружные сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании задания на проектирования, выданного заказчиком, и технических условий №04-гор-2025-000000699 от 15.04.2025г., выданных АПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

Точка подключения - подземный газопровод ПЭ Ф110 среднего давления Рраб=3,0кг/см².

На врезке установить отключающее устройство кран шаровый в подземном исполнении под люк ПЭ Ф32. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости полиэтиленового газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ Р 58121.3-2018.

Газопровод среднего давления запроектирован подземным из полиэтиленовых труб SDR11 ПЭ100 Ду32х3,0 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Контроль качества сварных стыков подземного полиэтиленового газопровода среднего давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 составляет 50%.

Укладка газопровода и соединений должны осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкого грунта не менее 20см.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка пластмассовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

алюминиевого провода на 0,2 метра. На участках пересечений газопроводов подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

В местах пересечения газопроводом с подземными инженерными коммуникациями, и автодорогой газопровод заключить в футляр Ф63х5,8 L=9м, L=4м, выступающий на 2,0м в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Средняя глубина заложения подземного газопровода давления - 1,10м.

На Выходе газопровода из земли устанавливается футляр h=1м Ду 57х3,5мм. Отключающее устройство кран шаровый газовый под приварку Ду30, Ру16 в надземном исполнении.

На выходе газопровода низкого давления из ГРПШ устанавливается переход 25х32. Отключающее устройство кран шаровый газовый под приварку Ду30 Ру16 в надземном исполнении.

Переходы полиэтилен - сталь выполняется с помощью Переходников ПЭ/СТ ПЭ100 ГАЗ SDR11 ПЭ/Ст-32/32.

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа.

Надземный газопровод среднего давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В20-Вст2сп2 ГОСТ 1050-2013 диаметром 32 мм с толщиной стенки 4,0 мм.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В20-Вст2сп2 ГОСТ 1050-2013 диаметром 32 мм с толщиной стенки 3,2 мм.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода среднего давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 составляет 5%, подземного полиэтиленового газопровода среднего давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 составляет 50%

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 составляет 5%, подземного полиэтиленового газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 составляет 10%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

Проектом предусмотрено испытание газопровода среднего давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения"): подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,6 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,3 МПа в течение 24 часов (на герметичность), надземный стальной газопровод среднего давления - 0,45 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,3 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давлением - 0,6 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 24 часов (на герметичность), надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перечень актов скрытых работ

В первой части документа пишется его название и коротко обозначается суть (в данном случае «акт скрытых работ»), а также указывается город, в котором он оформляется и дата: число, месяц (прописью), год. Затем вписывается точное обозначение произведенных внутренних работ. Если их несколько - лучше вносить их попунктно, а не через запятую.

Далее нужно указать наименование строительного объекта, а также его адрес.

В следующие строки вписывается состав комиссии. Здесь нужно указать организацию, которую представляет тот или иной человек, а также его должность, фамилию, имя, отчество.

Следующая часть акта включает в себя фиксацию факта осмотра выполненных скрытых работ подрядчиком. Здесь отдельными пунктами указываются наименование работ, разработчик проекта и сведения о заказе (дата, номер), примененные материалы, а также дата начала и окончания работ.

Акты освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве объекта; Акт освидетельствования и приемки котлована.

Акты испытаний; Акты скрытых работ на подготовку поверхностей под грунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции; Акты скрытых работ на устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего; Акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих

закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой; Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода;

Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

Перечень актов скрытых работ согласно Приложение №14 Утвержден Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2011 года № 536

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Наружные сети связи

Проект телефонной связи «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ» выполнен согласно техническим условиям №Д-05-1-11/Л-07/25 от 01.07.2025., выданных «Казактелеком».

Точка подключения - ОРКспн32/35/0/156(1).

Назначение системы.

Система телефонной связи предназначена для:

– обеспечения телефонной связи «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ».

Описание системы.

В соответствии с техническими условиями телефонизация предусмотрено:

- строительство 1-но и 2-х отверстной телефонной канализации из п/э труб ∅110мм от ближайшего телефонного колодца с установкой сборных ж/б колодцев ККС-1;

- прокладку кабеля ОКЛ-4 от ОРКспн32/35/0/156(1) до объекта по существующей и проектируемой телефонной канализации.

Телефонный ввод в здание выполнен на отм.-0,700 в помещение.

Кабельные колодцы связи имеют прямоугольную форму. Они состоят из двух составных частей (половин): нижней (с днищем и половиной боковых стен) и верхней (с половиной боковых стен и верхним перекрытием. В перекрытии колодца предусмотрено круглое отверстие, над которым устанавливается опорное кольцо, на которое в свою очередь устанавливается чугунный люк. Колодцы могут быть использованы как

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

разветвительные и угловые. Опорные железобетонные кольца устанавливаются соосно с лазами на верхнюю часть колодцев. Верхняя кромка люка должна совпадать с верхней поверхностью грунта. После завершения строительства колодцев все входящие в них свободные каналы закрывают полиэтиленовыми пробками. Траншеи необходимо засыпать с послойным трамбованием грунта.

Промежутки между трубами и стенами траншеи должны быть плотно заполнены мягким грунтом или песком.

Монтажные и пусконаладочные работы.

До начала производства работ уточнить отметку пересечений проектируемой канализации с другими проектируемыми инженерными коммуникациями.

Организацию монтажных работ, наладку оборудования системы местной телефонной связи выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2019. Все монтажные работы должны проводиться в соответствии с действующими СН и СП и технической документацией фирмы изготовителя оборудования.

Прокладку кабеля по площадке осуществлять строго по существующей трассе в присутствии представителей Казахтелекома и других организаций, интересы которых затрагиваются при этом, а также с габаритами сближения с другими подземными и наземными сооружениями.

Прокладку и монтаж кабеля производить согласно нормам ПУЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По проекту «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Объект строительства «Привязка проектно-сметной документации на строительство участкового пункта полиции с жилым домом в поселке Береке, Алмалинский сельский округ» находится в регионе - Атырауская область г.Атырау.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;
- Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно проводниковую продукцию;
- Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;
- Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;
- Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;
- Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;
- Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;
- Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,6%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,0600	0,0600
2	Этажность	эт.	1	1
3	Общая площадь	м²	200,2	200,2
4	Площадь застройки	м²	263,8	263,8
5	Строительный объем	м³	780,83	780,83
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе СМР	млн. тенге	168,484 124,095	221,197 158,666
	оборудование		10,087	14,972
	прочие затраты		34,301	47,559
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Береке, Алмалинский сельский округ» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0600 га;
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь - 200,2 м2;
- площадь застройки - 263,8 м2;
- строительный объем - 780,83 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 221,197млн. тенге;
- в том числе СМР - 158,666 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 14,972 млн. тенге;
- прочие затраты - 47,559 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора ES-0239-03 от 19.11.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Береке ауылындағы, Алмалы ауылдық округіне тұрғын үй және учаскелік полиция пункті құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,0600 га;
- қабаттылығы - 1 қабат;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- жалпы ауданы - 200,2 ш.м;
- құрылыс ауданы - 263,8 ш.м;
- құрылыс көлемі - 780,83 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 221,197млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 158,666 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 14,972 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 47,559 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, ES-0239-03 от 19.11.2025 жылғы, келісім шартына сәйкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) Сметная часть	KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690 KZ74VJE00071906	Соответствует
2	Проект организации строительства	Яшкузин Денис Федорович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по	KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690 KZ74VJE000719	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			видам инженерных сетей и систем) Сметная часть	06	
3	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) Сметная часть	KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690 KZ74VJE00071906	Соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
6	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
9	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
10	Раздел	Яшкузин Денис	Технологическая часть (в	KZ73VJE000774	Соответствуе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	газоснабжение	Федорович	зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) Сметная часть	53 KZ18VJE00073690 KZ74VJE00071906	т

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f0ee3505-c0f5-4ab9-8382-097c6e5f208b
Номер и дата документа	ES-0240/25 от 22.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.12.22 15:31:33 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515 ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.12.22 15:39:10 275EAE8A114AE78566932B5C1C970DB737D0CC0D КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.12.22 15:40:51 77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.12.22 15:42:09 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.12.22 15:43:25 6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.12.22 15:44:25 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»