«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында жаяу жүргіншілер жолы бар веложолдардың құрылысы. 2-кезең» жұмыс жобасы бойынша

21.07.2025 ж. № НурЕ-0089/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Poligram" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында жаяу жүргіншілер жолы бар веложолдардың құрылысы. 2-кезең» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0089/25 от 21.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында жаяу жүргіншілер жолы бар веложолдардың құрылысы. 2-кезең», "Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь"

Дополнительные сведения: НурЕ-0101-03, 12.06.2025, заявления 11.06.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=303c6240-b0bd-4113-9562-308c3365a914

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram», государственная лицензия №ГСЛ №001105 от 06.03.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00151 от 11.06.2025
Постановление Акима Атырауской области, Жылыойского района №378 от 13.11.2023 года о предоставлении во временное пользование земельных участков.
Архитектурно-планировочное задание KZ92VUA01071728 утвержденное ГУ
“Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района” от 07.02.2024 года.
Договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) №143 от 09.10.2023 года.
Задание на проектирование проектно-сметной документации «Строительство велодорожек с тратуаром в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области» 2-очередь» утвержденное Государственным учреждением «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» 2025 году.
Приказ №29 П-2023 ТОО «Poligram» о назначении главного инженера проекта от 09.10.2023 года.
Письмо-заявка Государственного учреждения «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» за №060304-10-625 от 22.04.2025 года.
Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненной ТОО «Poligram».
Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Poligram».
Техническое условие ТУ №13-133-2/2024 от 12.02.2024 года на пересечении трассы ВОЛС ТУСМ-13, выданное ТУСМ-13 Объединения «Дивизион Сеть» филиала АО «Казактелеком».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Эскизный проект, выполненной ТОО «Poligram» в 2024 году.

5.2. Согласования

Согласование эскизного проекта с №KZ35VUA01590152 от 23.04.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
Согласования с ГУ «Департамент полиции Атырауской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан», №3Т-2024-03145602 от 13.02.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Генеральный план», «Архитектурно-строительное решение», «Наружные сети связи», «Электроснабжение»;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта:
- План развития города;
- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительство расположено в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области области. Проектом предусматривается укладка тротуарных плит и велосипедных дорожек с одной сторон улиц. Укладка тротуарных плит предусмотрено шириной 2,5 метра, велосипедной дорожки 2,0 метра на существующих улицах.

Природно-климатические условия района строительства:

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, поданным согласно СП РК 2.04-01-2017.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно СП РК 5.01 102-2013
Для суглинков и глин – 0,99м,
Для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,21м,
Для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,29м,
Для крупнообломочного грунта – 1,47м,
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы:
Обеспеченностью 0,90 – 100 см, обеспеченностью 0,98 – 150см.
Климатический район территории для строительства – IV г.
Дорожно-климатическая зона – V.
Район по весу снегового покрова – I.
Снеговая нагрузка на грунт 0,8 кПа.
Район по базовой скорости ветра – IV.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 8,0 м и представлен отложениями суглинка, супеси, песка и мергеля. Для получения более информативных данных и проведения более объективной статистической обработки этих данных, были использованы результаты буровых и лабораторных работ по всей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

площади изысканий. При этом, максимальная глубина изученного литологического разреза составила 8,0 м.
Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится детальная характеристика каждого ИГЭ.
Группа грунта по разработке определена в соответствии со СНиП 4.02-91 (4.05.91) 1 таблица 1-1. Выделенные элементы охарактеризованы как:
ИГЭ-1 – суглинок легкий, песчанистый;
ИГЭ-2 – песок мелкий;
ИГЭ-3 – супесь песчанистая;
ИГЭ-1. Суглинок коричневого цвета, легкий, песчанистый. Консистенция отложений от твердого доя мягкопластичного, преимущественно мягкопластичный. Имеет не многочисленное распространение на площадке изысканий. Максимальная вскрытая мощность отложений 3,5 м в скважине № 1, в интервале с 4,5 до 8,0 м. Суглинок легкий ИГЭ-1 залегает в разрезе участка преимущественно первым и третьим слоями.
Нормативные значения содержаний фракций гранулометрического состава:
- песок – 63,78%; - пыль – 15,14%; - глина – 21,08%.
Полное название грунта ИГЭ 1 – Суглинок, легкий, песчанистый, преимущественно мягкопластичный.
ИГЭ-2. Песок коричневого цвета, мелкий, рыхлый, средней степени водонасыщения. Имеет повсеместное распространение на площадке изысканий. Максимальная вскрытая мощность отложений 5,5 м в скважине № 2 и скважина № 4, в интервале с 0,0 до 5,5 м. Песок мелкий ИГЭ-2 залегает в разрезе участка преимущественно первым слоем.
Полное название грунта ИГЭ 2 – Песок мелкий, рыхлый, средней степени водонасыщения.
ИГЭ-3. Супесь светло-коричневого цвета, твердой консистенции, вскрыт скважинами № 2 и № 4. Максимальная вскрытая мощность отложений 2,5 м, в интервале с 5,5 до 8,0 м. Песок ИГЭ-3 залегает вторым слоем.
Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 5м. Для получения более информативных данных и проведения более объективной статистической обработки этих данных, были использованы результаты буровых и лабораторных работ по всей площади изысканий. При этом, максимальная глубина изученного литологического разреза составила 5,0 м.
Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится детальная характеристика каждого ИГЭ.
Группа грунта по разработке определена в соответствии со СНиП 4.02-91 (4.05.91) 1 таблица 1-1. Выделенные элементы охарактеризованы как:
ИГЭ-1 – Глинисто-песчанистые текучие отложения;
ИГЭ-2 – Глина легкая, пылеватая, известковая;
ИГЭ-3 – Суглинок легкий, пылеватый, известковый;
ИГЭ-4 - Супесь песчанистая;
ИГЭ-5 - Песок мелкий.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.
Вид строительства – новое строительство.
В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.
Согласно письму Заказчика №060304-10-625 от 22.04.2025 года планируемый срок начала строительства – на август месяц 2025 года.

Планировочные решения

Общая протяженность проектируемых участков (тротуаров) – 24912 м
Проектом предусматриваются строительство тротуаров вдоль улиц:
- ул.С.Карабалина, ул. Ж.Кенжина, 247-я улица, 246-я улица
- ул.Т.Молдагалиева, ул. Есим хана, ул.Наурызбай батыра (Участок-1)
- ул. Б.Муканова, ул.Ш.Калдаякова, 229-я улица, 227-я улица (Участок-2)
- ул.229-я, ул. между К.Аманжолов-Б.Шолак, ул. К.Аманжолова, ул.Балуан Шолак, ул. А.Бисенбаева, ул.Б.Шокеев, ул.Т.Алиева, ул.А.Секербаева
- ул.А.Каукаева, ул.Р.Караманова, ул.М.Галимулы, ул.С.Дуйсенбекова, ул.С.Датова - ул.А.Ермекова, ул.Д.Ажигалиева, ул.М.Далбаева, ул.Б.Байжумиева
- ул. Т. Бекбауова, ул.Е.Сабирова, ул.С.Ермекбай, ул.между Ы.Мухамбетова и Т.Саркытова
- ул. 126-я, ул.Х.Хабдешова, Е.Коптлеуов, ул.Кен Жылыой 83
- ул.№206
- ул.№208
- ул.№209
- ул.С.Шакирова
- ул.Нұрлы жол
- ул.№205
- ул.№204
- ул.№203
- ул.№202
- №90 улица
- №89 улица
- ул. А. Жангельдина
- №109 улица
- ул. А.Молдагуловой
- ул.мкр.Достык, ул.И.Хакия
- ул.Орынбор.

6.2.1. Генеральный план Принятые проектные решения.

Рабочий проект «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» разработан на основании:
- задания на проектирования утвержденного Заказчиком;
- Генеральный проектировщик: ТОО «Poligram»;

Проект выполнен по материалом инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Poligram» 2023 году.
Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:
- СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Функциональное зонирование территории.

Участок строительство расположено в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области области.

Проектом предусматривается укладка тротуарных плит и велосипедных дорожек с одной сторон улиц. Укладка тротуарных плит предусмотрено шириной 2,5 метра, велосипедной дорожки 2,0 метра на существующих улицах.

Малые архитектурные формы предусмотрены по УСН РК 8.02-03-2020.

Рисунок-1. Ситуационная схема

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе выполненной ТОО «Poligram» основой для проведения разбивочных работ служат края существующей улицы. Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку трассу дорожек относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Описание существующего генерального плана

Строительство тротуаров проводится по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары и охватывает благоустройство дорожными плитками и велодорожкой ряд улиц данного населенного пункта. Рельефы участка улиц относительно ровные.

Планировочные решения

Проектом предусматриваются строительство тротуаров вдоль улиц:

- ул.С.Карабалина, ул. Ж.Кенжина, 247-я улица, 246-я улица
- ул.Т.Молдагалиева, ул. Есим хана, ул.Наурызбай батыра (Участок-1)
- ул. Б.Муканова, ул.Ш.Калдаякова, 229-я улица, 227-я улица (Участок-2)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ул.229-я, ул. между К.Аманжолов-Б.Шолак, ул. К.Аманжолова, ул.Балуан Шолак, ул. А.Бисенбаева, ул.Б.Шокеев, ул.Т.Алиева, ул.А.Секербаева
- ул.А.Каукаева, ул.Р.Караманова, ул.М.Галимулы, ул.С.Дуйсенбекова, ул.С.Датова - ул.А.Ермекова, ул.Д.Ажигалиева, ул.М.Далбаева, ул.Б.Байжумиева
- ул. Т. Бекбауова, ул.Е.Сабирова, ул.С.Ермекбай, ул.между Ы.Мухамбетова и Т.Саркытова
- ул. 126-я, ул.Х.Хабдешова, Е.Коптлеуов, ул.Кен Жылыой 83
- ул.№206
- ул.№208
- ул.№209
- ул.С.Шакирова
- ул.Нұрлы жол
- ул.№205
- ул.№204
- ул.№203
- ул.№202
- №90 улица
- №89 улица
- ул. А. Жангельдина
- №109 улица
- ул. А.Молдагуловой
- ул.мкр.Достык, ул.И.Хакия
- ул.Орынбор.

Проектирование тротуарной сети предусмотрено по типу-1 с одной стороны улиц населенного пункта, плиты тротуарные (брусчатки) со встроенными тактильными плитами шириной 0,6м.

Ширина тротуара - 2.50 м.

Вид покрытия – плитка тротуарная.

Установка бетонных бортовых камней марки - БР 100.20.8.

В местах сопряжения пешеходных дорожек с краем автомобильной дорогой предусмотрено установка бетонных бортовых камней марки - БР 100.30.15.

Съезды через тротуарные и велосипедные дорожки на территорию частных домов предусмотрены из асфальто-бетона с пониженными (утопленными) по краям бордюрами с шириной 3,0-5,0 м на 2,5 м в глубину.

Покрытие велодорожки предусмотрено типом-2 из асфальто-бетонной смеси обрамленный бортовым камнем марки - БР 100.20.8.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

ул.С.Карабалина

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	1091	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	$м^2$	1091	100%	проект.

ул.Ж.Кенжина

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	985	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	985	100%	проект.

ул.247-я

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1820	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1820	100%	проект.

ул.246-я

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1725	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1725	100%	проект.

Участок-1 (ул.Т.Молдагалиева, ул.Есим хана, ул.Наурызбай батыра)

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	4594	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	4594	100%	проект.

Участок-2 (ул.Б.Муканова, ул.Ш.Калдаякова, 229-я улица, 227-я улица)

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	3395	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	3395	100%	проект.

ул.№209-я

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	700	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	700	100%	проект.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ул.между К.Аманжолов-Б.Шолак

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	880	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	880	100%	проект.

ул.К.Аманжолов

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	365	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	365	100%	проект.

ул.Балуан Шолак

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	150	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	150	100%	проект.

ул.А.Бисенбаева

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1175	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1175	100%	проект.

ул.Б.Шокеева

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1295	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1295	100%	проект.

ул.Т.Алиева

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1430	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1430	100%	проект.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ул.Т.Секербаева

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1540	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1540	100%	проект.

ул.А.Каукаева

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1090	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1090	100%	проект.

ул.Р.Караманова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	825	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	825	100%	проект.

ул.М.Галымулы

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	515	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	515	100%	проект.

ул.С.Дуйсенбекова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	490	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	490	100%	проект.

ул.С.Датова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	970	100 %	в условных границах

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Площадь покрытий	м^2	970	100%	проект.

ул.А.Ермекова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1960	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1960	100%	проект.

ул.Д.Ажигалиева

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	190	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	190	100%	проект.

ул.М.Далбаева

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1405	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1405	100%	проект.

ул.Б.Байжумиева

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	830	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	830	100%	проект.

ул.Т.Бекбауова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	3090	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	3090	100%	проект.

ул.Е.Сабирова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1070	100 %	в условных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

					границах
2	Площадь покрытий	м^2	1070	100%	проект.

ул.С.Ермекбай

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	660	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	660	100%	проект.

ул.между Ы.Мухамбетова и Т.Саркытова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	690	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	690	100%	проект.

ул.126-я

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	590	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	590	100%	проект.

ул.Х.Хабдешова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	590	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	590	100%	проект.

ул.Е.Коптлеуова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	550	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	550	100%	проект.

ул.Кен Жылыой 83

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь участка	м^2	890	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	890	100%	проект.

ул.№206

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	433	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	433	100%	проект.

ул.№208

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1818	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1818	100%	проект.

ул.№209

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1850	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1850	100%	проект.

ул.С.Шакирова

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	747	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	747	100%	проект.

ул.Нурлы жол

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	2513	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	2513	100%	проект.

ул.№205

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	2091	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	$м^2$	2091	100%	проект.

ул.№204

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	2360	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	$м^2$	2360	100%	проект.

ул.№203

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	1801	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	$м^2$	1801	100%	проект.

ул.№202

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	2710	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	$м^2$	2710	100%	проект.

ул.№90

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	556	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	$м^2$	556	100%	проект.

ул.№89

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	1601	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	$м^2$	1601	100%	проект.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ул.А.Жангельдина

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1158	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1158	100%	проект.

ул.№109

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1397	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1397	100%	проект.

ул.А.Молдагуловой

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1216	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1216	100%	проект.

ул.И.Хакия

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	752	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	752	100%	проект.

ул.мкр.Достык

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1717	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	1717	100%	проект.

ул.Орынбор

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	2137	100 %	в условных границах
2	Площадь покрытий	м^2	2137	100%	проект.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект: «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан нормами, правилами и стандартами. При размещении проектируемых объектов, соблюдались требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.
Проектом предусматривается:
- Вьезд к жилым домам из асфальтобетонного покрытия шириной–2,25м и 4,5м, с устройством утопленных бортовых камень Бр100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
- пешеходные тротуары из тротуарной плитки шириной - 2,5м, с устройством бортовых камень Бр100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
Цвет покрытия из тротуарных плит - красного цвета.
Укладка тротуарных плит и велосипедных дорожек предусматриваются с одной сторон существующих улиц.
Общая протяженность проектируемых участков (тротуаров) – 24912 м.

6.2.3. Наружные сети связи.

Разработка ПСД раздела наружные сети связи (НСС) для проекта " Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь " выполнена согласно техническому заданию, заданий смежных отделов и технических условий №13-133-2/2024 от 12 февраля 2024 года.
Целью разработки настоящего раздела проекта является:
- маркировка ВОЛС в местах пересечения с проектируемыми пешеходными тротуарами и велодорожками и параллельной прокладки под проектируемыми пешеходными тротуарами и велодорожками;
- защита ВОЛС в местах пересечения с проектируемыми пешеходными тротуарами и велодорожками.
Проектом предусматривается в местах пересечения проектируемых пешеходных тротуаров и велодорожек и существующих кабелей ВОЛС ТУСМ-13 установка шаровых маркеров и защитных футляров.
При параллельной прокладки кабелей ВОЛС ТУСМ-13 под проектируемых пешеходных тротуаров и велодорожек предусматривается установка только шаровых маркеров.
В местах демонтажа кабельных столбиков, также предусматривается установка шаровых маркеров.

6.2.4. Электроснабжение

Разработка ПСД на проект «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» выполнена согласно техническому заданию, заданий смежных отделов.
Проект предусматривает демонтаж существующих опор в количество 64 шт, расположенных над проектируемыми тротуарами, и последующий монтаж опор линий 0,4 кВ в количестве 64 шт. А также демонтаж и монтаж линии ЛЭП в объеме 2977м и 3015м. соответственно.
Ведомость по улицам:
Участок 1 – демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 3шт.
Балуан Шолак, А.Бисенбаева, Б.Шокеев - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 16шт.
Т.Алиева - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 1шт.
А.Секербаева - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 4шт.
Р.Караманова - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 2шт.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

А.Ермекова- демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 1шт.
Т.Бекбауова - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 7шт.
между Ы.Мухамбетова и Т.Саркытова - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 3шт. С.Ермекбай - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 2шт.
Е.Сабирова - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 4шт.
Кен жылыой 83 - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 4кВ 10шт.
Нурлы жол - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 2шт.
Улица 203 - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 1шт.
А.Жангельдина - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 2шт.
Орынбор - демонтаж/монтаж опоры ВЛ-0,4кВ 6шт.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Главной целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций явля-ется обеспечение надежной безопасности и защиты персонала предприятия и терри-тории, снижение материального ущерба в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.
Указанная цель достигается за счет решения ряда основных задач:
- прогнозирование и своевременное выявление предпосылок возникновения чрезвычайных ситуаций, оповещение о них и информирование представителей орга-нов власти, соответствующих служб и населения;
- подготовка на предприятии систем жизнеобеспечения и управления к устойчивому функционированию в условиях чрезвычайных ситуаций;
- проведение аварийно-спасательных и других работ в зонах пожаров, взрывов, наводнений, землетрясений;
- предоставление персоналу предприятия убежищ и средств индивидуальной защиты;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего персонала;
- эвакуация персонала из места аварий и стихийных бедствий в безопасные районы; - обучение персонала, руководящего состава и сил гражданской защиты действиям в экстремальных условиях;
- восстановление и поддержание общего порядка и обеспечение безопасности персонала и спасателей в зоне бедствия или аварии.

6.3. Проект организации строительства

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.
Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.
Продолжительность работ составляет 11 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 85 человека.
Начало строительства запланировано на август месяц 2025 г. Нормы задела в строительстве на 2025 год -45%;
Нормы задела в строительстве на 2026 год - 55%.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABCKZ (редакция 2024.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года. При составлении смет использованы: - единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04- 03-2022); - единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03- 2023.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

назначения. - единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03- 2023.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 36; - сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 36; - сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 36; - сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников. Выпуск 4); - сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 3; - сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11- 2023 ; - сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023. - сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки; - сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33; - справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3); - индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 35; - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников); - сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2023 с изменениями и дополнениями, выпуск 36) - сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников); - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022; - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023; - Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ; В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: - сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022. - сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022); - средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022); Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года.

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023 года с 01.07.2023 года: коэффициент для перехода в цены 2024 года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Hyperion Expert» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

Книга 1. Лист «Общие данные»

1. Разночтение по представленным общим данным по «Технико-экономическим показателям» (ТЭП) и по Пояснительной записке ТЭП разбиты по улицам, в которых процентные показатели условных границ даны в разных процентных соотношениях устранено.

2.Откорректированы ТЭП по улицам.

3.Условно обозначена граница работ по ул. Имангалиева с ул.№246 (аналогично и по другим улицам).

Книга 2. Лист «Общие данные»

Участок-1

1.В общие указания внесены названия улиц после указания пункта 1.

- дополнены информацией улиц входящих в данный участок.

Книга 3. Лист «Общие данные»

1.Дана информация о проектируемой тротуарной дорожки.

2.Дополнены информацией улиц входящих в данный участок.

3.В проекте исключили улицы Мухамбетова, так как ситуационной схеме такая улица не предусмотрена.

4.В разбивочных планах по характерным участкам сужения, также уширения размеров ширины дорожек указаны в размерных линиях, также указаны ширины тротуарных и велодорожек.

5.Откорректирована ширина тротуарных плит.

Книга 4. Лист «Общие данные»

1.В общих указаниях указана протяженность длины тротуаров.

Наружные сети связи (НСС)

1.Оформление спецификации выполнены в соответствии ГОСТ 21.110-2013 и согласно “Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов” АГСК-3.

Электроснабжение

1.На планах показана протяженность проводов между опорами.

2.На планах показаны привязки переносимых опор.

3.Оформление спецификации выполнены в соответствии ГОСТ 21.110-2013 и согласно “Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов” АГСК-3.

Рабочий проект «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина (протяженность) тротуаров:	м	24912	24912
2	Ширина полосы движения тротуар	м	2,5	2,5
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен - 2024-2025 года,в том числе:		2 437,537	2 437,537
7	СМР	млн. тенге	2 078,274	2 078,274
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		359,263	359,263
8	В том числе с разбивкой по годам:	млн. тенге		
9	2024 год		1 768,879	1 768,879
10	2025 год		668,658	668,658
12	Продолжительность работ	мес	11	11

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство велодорожек с тротуаром г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2-очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Строительная длина (протяженность) – 24912 м;
Ширина полосы движения тротуар – 2,5 м;
В текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов – 2 437,537 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 2 078,274 млн.тенге;
- Прочие затраты – 359,263 млн.тенге;
Продолжительность работ – 11 месяцев;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» в соответствии с условиями договора №Нур-Е-0101-03 от 12.06.2025 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында жаяу жүргіншілер жолы бар веложолдардың құрылысы. 2-кезең» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Құрылыс ұзындығы (ұзындығы)	– 24912 м;
Жолақтың ені тротуар	– 2,5 м;
2024-2025 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 2437,537 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 2078,274 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 359,263 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 11 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 12.06.2025 жылғы № Нур-Е-0101-03 шартының талаптарына сәйкес Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ кепілдік берген.
3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.
4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.
5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ01VJE00066042 от 01.06.2021г.	Соответствует
2	Наружные сети связи	Нұрмұхамед Нұрбол	Инженерные сети и системы (по	№ KZ01VJE000660	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Бекболатұлы	видам инженерных сетей и систем)	42 от 01.06.2021г.	
3	Генеральный план	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Градостроительство	№ KZ37VJE00066461 от 17.06.2021г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№ KZ87VJE00067889 от 06.08.2021г.	Соответствует
5	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Сметная часть	№ KZ09VJE00073755 от 18.04.2022г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6e824761-3433-46fc-8a16-ef3d10d6a833
Номер и дата документа	НурЕ-0089/25 от 21.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.21 18:18:10 13412D495DC6E35904C5DBFD74E48B35920E8265 НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.21 18:19:12 682F7BAAC8D6C34D0EF5F476CF74CF313D20EC47 МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.21 18:19:54 421D059A62AB3ACC12FC2CAEFD49771CE0ADF2EB **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.21 18:21:54 13412D495DC6E35904C5DBFD74E48B35920E8265

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»