Форма 1

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

Утвержден _____ Жаманбаев Д.И. 22.07.2025 год

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 380738,136 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 42017,947 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство электроснабжения 100 индивидуальных жилых домов в жилом массиве Карасу (Кумшагал) города Тараз

(наименование стройки)

в ценах июля 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания	--	--	--	--
2		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
3		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
4		Проектные работы	--	--	1 439,545	1 439,545
5		- в том числе на 2025 год	--	--	1 439,545	1 439,545
6		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
7		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	200	200
8		- в том числе на 2025 год	--	--	200	200
9		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**1 639,545**	**1 639,545**
10		- в том числе по части I на 2025 год	--	--	1 639,545	1 639,545
11		- в том числе по части I на 2026 год и последующие	--	--	--	--
		Часть II. Строительство				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
12	4-1	Наружные сети электроснабжения	251 014,384	23 385,642	--	274 400,026
		Всего по главе	**251 014,384**	**23 385,642**	--	**274 400,026**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**251 014,384**	**23 385,642**	--	**274 400,026**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,9%	17 319,993	--	--	17 319,993
		Итого по главе 8	**17 319,993**	--	--	**17 319,993**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**268 334,377**	**23 385,642**	--	**291 720,019**
14	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	13 416,719	--	--	13 416,719
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	8 050,031	701,569	--	8 751,601

		Итого по части II в сметных ценах:	**289 801,127**	**24 087,211**	**--**	**313 888,338**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
16		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 90 %	260 821,014	21 678,49	--	282 499,504
17		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 10 %	28 980,113	2 408,721	--	31 388,834
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
18	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на IV квартал 2025 г., доля - 90 %, к - 1,0388	270 940,869	22 519,616	--	293 460,485
19	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на I квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,0587	30 681,245	2 550,113	--	33 231,358
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**301 622,115**	**25 069,729**	**--**	**326 691,843**
20		- в том числе на 2025 г.	270 940,869	22 519,616	--	293 460,485
21		- в том числе на 2026 г.	30 681,245	2 550,113	--	33 231,358
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2025 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,314 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,314 : 1,224 = 0,257 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,29 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,29 : 1,224 = 0,237 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0.024 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,024 : 1,224 = 0.02 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,237x2,90% + 0,02x0,2x2,90%)/0,257x100 = 2,72 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,72 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 313888,338x0,46% = 1443,886	--	--	1 443,886	1 443,886
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 90 %, к - 1,0388	--	--	1 349,918	1 349,918
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на I квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,0587	--	--	152,864	152,864
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**1 502,782**	**1 502,782**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 313888,338x2,72% = 8537,763	--	--	8 537,763	8 537,763
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 90 %, к - 1,0388	--	--	7 982,125	7 982,125
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на I квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,0587	--	--	903,893	903,893
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**8 886,018**	**8 886,018**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
28		IV квартал 2025 г., доля - 90%, к - 1,0388	--	--	9 332,043	9 332,043
29		I квартал 2026 г., доля - 10%, к - 1,0587	--	--	1 056,757	1 056,757

		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	***10 388,8***	***10 388,8***
30		- в том числе на 2025 г.	--	--	9 332,043	9 332,043
31		- в том числе на 2026 г.	--	--	1 056,757	1 056,757
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**289 801,127**	**24 087,211**	**11 621,194**	**325 509,532**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**301 622,115**	**25 069,729**	**12 028,345**	**338 720,189**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Затраты по части I "Проектирование" на 2025 год	**--**	**--**	**1 639,545**	**1 639,545**
32	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2025 год - 12%	--	--	196,745	196,745
		Затраты по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие	**--**	**--**	**--**	**--**
33	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие - 16%	--	--	--	--
		Всего НДС по части I "Проектирование"	**--**	**--**	**196,745**	**196,745**
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**270 940,869**	**22 519,616**	**9 332,043**	**302 792,528**
34		- в том числе затраты по части II	270 940,869	22 519,616	--	293 460,485
35		- в том числе затраты по части III	--	--	9 332,043	9 332,043
36	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	36 335,103	36 335,103
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**30 681,245**	**2 550,113**	**1 056,757**	**34 288,116**
37		- в том числе затраты по части II	30 681,245	2 550,113	--	33 231,358
38		- в том числе затраты по части III	--	--	1 056,757	1 056,757
39	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 16%	--	--	5 486,098	5 486,098
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**42 017,947**	**42 017,947**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**301 622,115**	**25 069,729**	**54 046,293**	**380 738,136**

Руководитель проектной организации Абдухалилова Н

Главный инженер проекта Тагаев Н

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ШЫМКЕНТ Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 101240006792 «Проектная группа «НЕО» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.ШЫМКЕНТ