ТОО КБ "МУНАЙГАЗИНЖИНИРИНГ"

Заказчик:
ГУ "Управление энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Атырауской области"
Заказ:
№017-24

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта
с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау"

ТОМ II
Альбом 1

Генеральный план

г. Кызылорда,2024 г.

ТОО КБ "МУНАЙГАЗИНЖИНИРИНГ"

Заказчик:
ГУ "Управление энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Атырауской области"
Заказ:
№017-24

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта
с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау"

ТОМ II
Альбом 1

Генеральный план

Директор
ГИП

Кусбаева К.
Ерман К.

г. Кызылорда,2024 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие указание.	
2.	Ситуационный план.	М 1:2000
3.	Разбивочный план.	М 1:500
4.	План организации рельефа	М 1:500
5.	План земляных масс	М 1:500
6.	План благоустройства и озеленения территории	М 1:500
7.	Сводный план инженерных сетей	М 1:2000

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генерального плана и жилищно-гражданских объектов.	
СТ РК 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации.	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.	Примечание
1.	Площадь участка в т.ч	га	1,9565	100%	
2.	Площадь застройки	м2	124,27	0.64%	
3.	Площадь покрытия	м2	5165,4	26.40%	
4.	Площадь озеленения	м2	493,0	2,18 %	
5.	Площадь грунтового покрытия	м2	13782,33	70.78%	
	Протяженность ограждения	м.п.	555.0		См.раздел АС.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО КБ"МунайГазИнжиниринг"
2. Система координат - местная. Система высот - балтийская.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию при соблюдении мероприятий предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта _____ Ерман К.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование утверждённого Заказчиком от 01.07.2024г ,архитектурно-планировочного задания № KZ70VUA01292023 от 01.04.2020 года, а также на основании отчета по инженерно-геодезическим

изысканиям, выполненные ТОО КБ"МунайГазИнжиниринг", в 2024 году

Планировочная отметка места строительства за условно нулевую принят -23,00

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный).

Природные условия строительства:

-климатический подрайон -IV г

-вес снегового покрова -80 кгс/м2

-скоростной напор ветра -39 кгс/м2

-температура наиболее холодных суток -30,0 градусов С

-температура наиболее холодной пятидневки -27,0 градусов С

-район изысканий по таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 г.

- Сейсмичность района составляет 6 баллов

Существующее положение: на территории отсутствуют строения и инженерные сети. подлежащие сносу

Проектом предусматривается:строительство зданий автоматической приемно-сливной станции, КТПГ, КПП, мобильной КНС, навеса над зданиями станции,ДЭС. Ограждение ж/б высотой 2.0 м. На въезде и выезде с территории сливной станции запроектированы автоматические шлагбаумы. Привязка здании к местности (на разбивочном плане) произведена по координатной сетке с дальнейшей линейной привязкой зданий и сооружений.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) отметок.

Наружные инженерные сети нанесены согласно решений, принятых в смежных разделах.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
017-24 ГП	Генеральный план	
017-24 ТХ	Технологические решение	
017-24 АС	Архитектурно-строительная часть	
017-24 НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
017-24 ЭС и ВН	Электроснабжение и Видеонаблюдение	
017-24 СКД	Система контроля доступа	
017-24 АД	Автомобильные дороги	

Согласовано
Раздел АС Дунаев И
Раздел НВК Азамов С
Раздел ЭЛ Каражан Н

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Ерман К.			10.05.25
Инженер ГП		Рахым А			10.05.25
Н.контроль		Отетилеуова			10.05.25

Заказ: № 017-24 ГП

Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау

Генеральный план.

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие указание.

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда,2024

формат А3.

Ситуационный план М 1:2000

Отведенный участок под строительство сливной станции

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Ерман К.			10.05.25
Инженер ГП		Рахым А			10.05.25
Н.контроль		Отетилеуова			10.05.25

Заказ: № 017-24 ГП

Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау

Стадия	Лист	Листов
РП	2	7

Ситуационный план. М1:2000

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда,2024

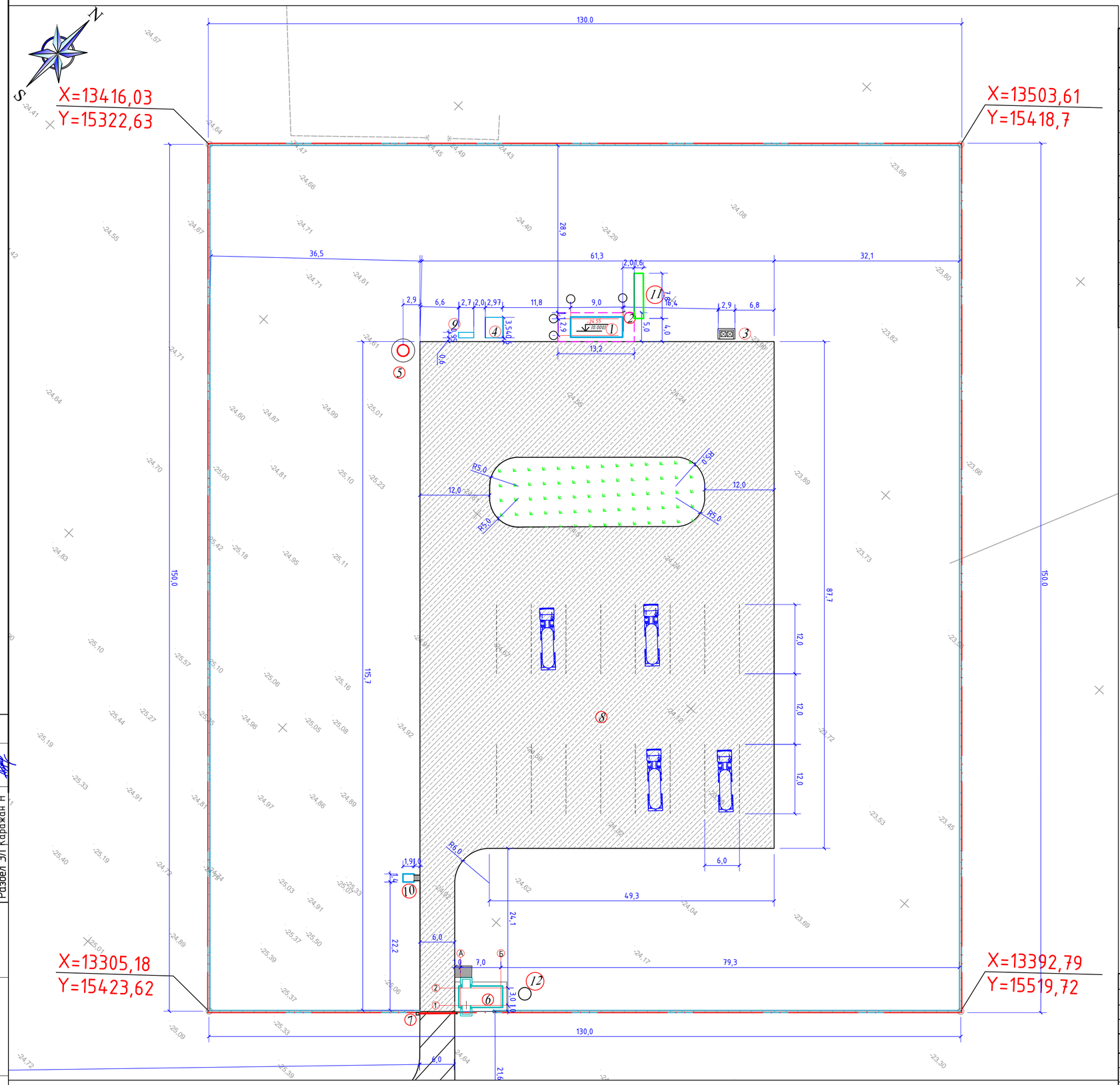
Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

формат А3.

Разбивочный план М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

№	Наименование	Площадь застройки м2	Примечаниие
1	Автоматизированная приемно-сливная станция *Plana Point A50*	26,10	Проектир.
2	Навес для автоматизированной приемно-сливной станции	66,0	Проектир.
3	Контейнерная площадка для сбора мусора	5,0	Проектир.
4	КТПГ	15,51	Проектир.
5	Модульная КНС	3.15	Проектир.
6	КПП	49,1	Проектир.
7	Проектируемый шлагбаум	-	Проектир.
8	Автостоянка	-	Проектир.
9	ДЭС	2,51	Проектир.
10	Надворный туалет	22	Проектир.
11	Грязеотстойник	22	Проектир.
12	Выгреб ЗмЗ	-	Проектир.

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое железобетонное ограждение h=2.0 м.
- Проектируемый навес
- Граница участка

Примечание:

1. *Размеры даны по осям в метрах.*
2. *Радиус поворота на проездах 5 м.*
3. *Основой для переноса проекта в натуру служат координаты осей проектируемой ограды.*

Согласовано		
Раздел АС	Дунаев И	
Раздел НВК	Азамов С	
Раздел ЭЛ	Каражан Н	

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Ерман К.			10.05.25
Инженер ГП		Рахым А			10.05.25
Н.контроль		Отетилеуова			10.05.25

Заказ: № 017-24 ГП

Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау

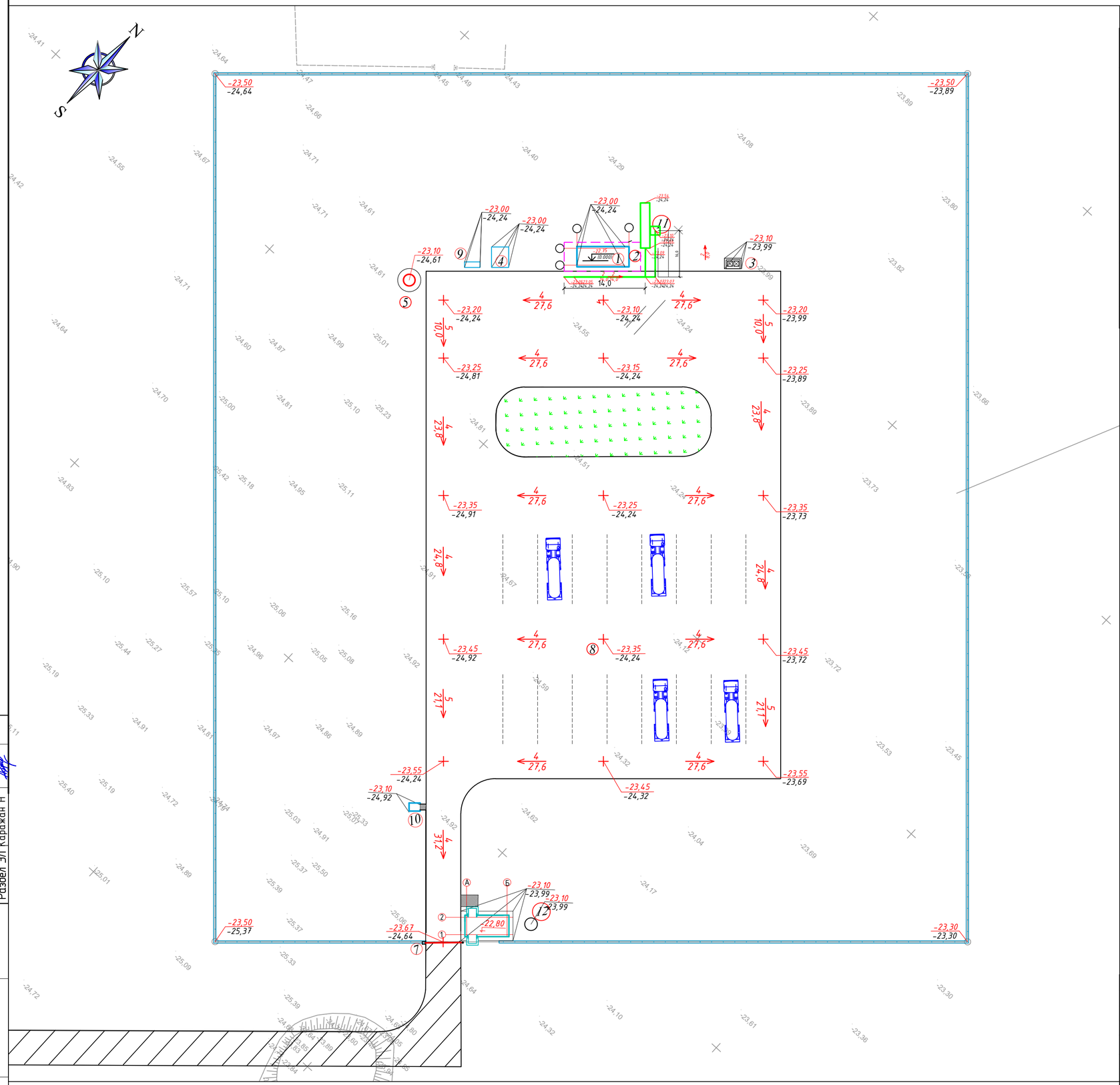
Стадия	Лист	Листов
РП	3	7

Разбивочный план М 1:500

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда,2024

формат А2.

План организации рельефа М 1:500

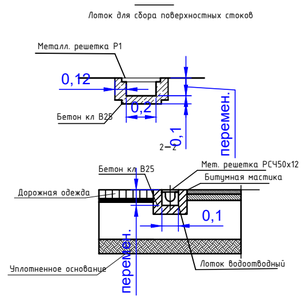


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

№	Наименование	Площадь застройки м2	Примечаниие
1	Автоматизированная приемно-сливная станция *Plana Point A50*	26,10	Проектир.
2	Навес для автоматизированной приемно-сливной станции	66,0	Проектир.
3	Контейнерная площадка для сбора мусора	5,0	Проектир.
4	КТПГ	15,51	Проектир.
5	Модульная КНС	3.15	Проектир.
6	КПП	49,1	Проектир.
7	Проектируемый шлагбаум	-	Проектир.
8	Автостоянка	-	Проектир.
9	ДЭС	2,51	Проектир.
10	Надворный туалет	22	Проектир.
11	Грязеотстойник	22	Проектир.
12	Выгреб 3м3	-	Проектир.

Ведомость объемов работ по орошению

П/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Водоотводной бетонный лоток 0,1х0,1 с мет. решеткой 1 п.м-49 кг	п.м.	22м	бетон кл С12/15 -1,6м3-49 кг



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое железобетонное ограждение h=2.0 м.
- Проектируемый навес
- Лоток ВОДООТВОДНЫЙ
- Приямок ВОДООТВОДНЫЙ

Согласовано
Раздел АС Дунаев И
Раздел НВК Азамов С
Раздел ЭЛ Каражан Н

Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Ерман К.			10.05.25
Инженер ГП		Рахым А			10.05.25
Н.контроль		Отетилеуова			10.05.25

Заказ: № 017-24 ГП

Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау

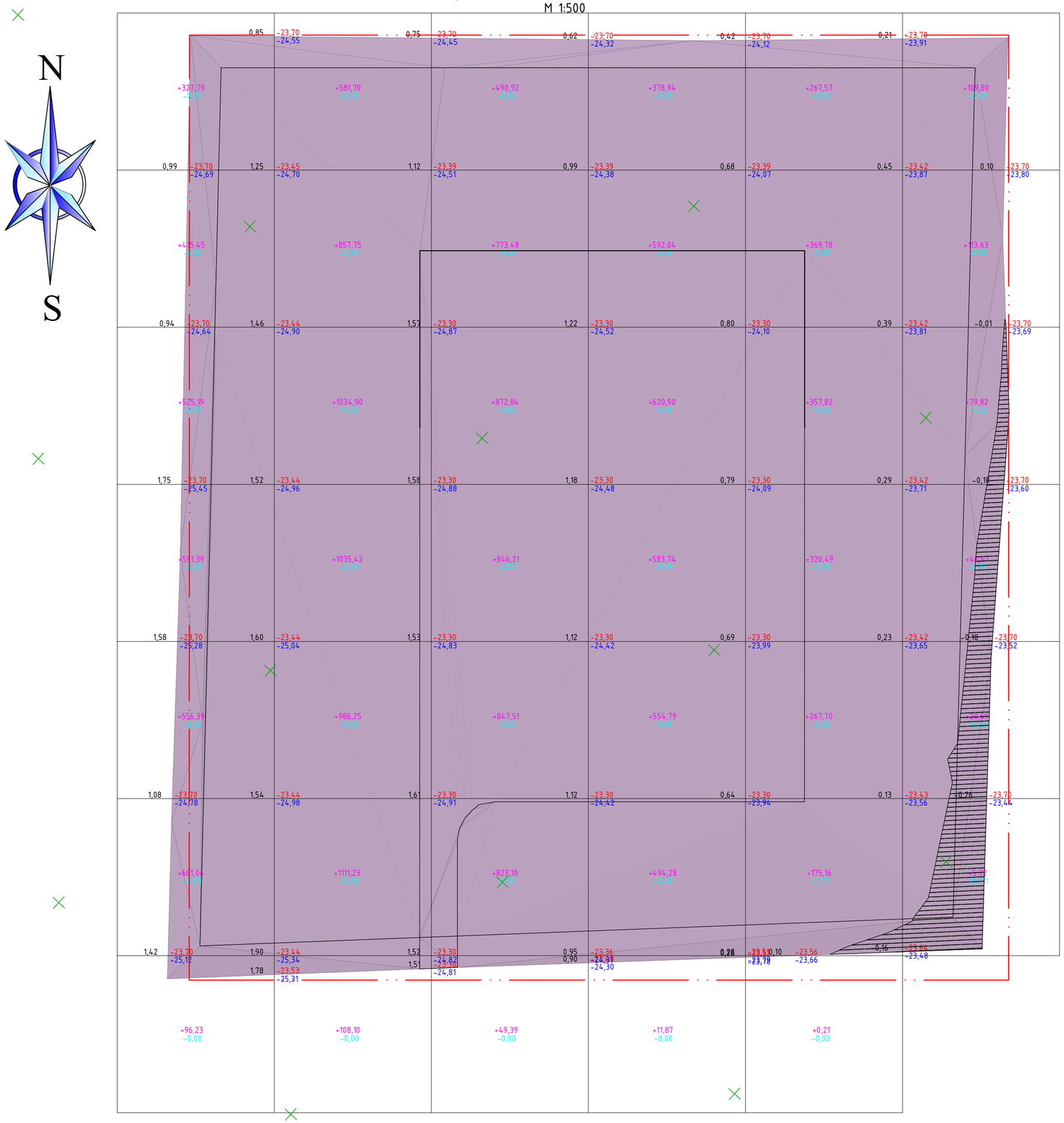
Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План организации рельефа М 1:500

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда,2024

формат А2.

План земляных масс
М 1:500



Насыпь	+3173,48	+5715,35	+4703,45	+3236,56	+1758,73	+376,33	Всего +18963,90
Выемка	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-1,27	-51,75	-53,02

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18964	53		---	
2. Вытесненный грунт	---	1132	---		
в т. ч. при устройстве:	---	---	---	---	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(50)	---	---	
б) автодорожных покрытий	---	(1070)	---		
в) тротуаров	---	(12)	---		
г) подземных сетей	---	---	---	---	
д) водоотводных сетей	---	---	---	---	
е) плодородной почвы на участках озеленения толщина срезки ПРС h=40см	---	---	---	---	
3. Грунт для устройства земляного полотна	---	---		---	
автодорог	---	---	---	---	
4. Грунт для устройства земляного полотна	---	---	---	---	
железно-дорожных путей	---	---	---	---	
5. Грунт для устройства откосов насыпи	---	---	---	---	
вокруг территории	---	---	---	---	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрых)	1896	---		---	
Всего пригодного грунта	20860	1185			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	---	19675	---		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи	---	---	---	---	
оснований зданий (сооружений), подлежащий	---	---	---	---	
удалению с территории	---	---	---	---	
9. Плодородный грунт всего	---	98	---	---	
в т. ч.:	---	---	---	---	
а) используемый для озеленения территории	98	---	---	---	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		---	---	---	
10. Итого перерабатываемого грунта	20958	20958			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0,36 124,10 / 123,74 — Рабочая отметка. Проектные отметки земли. Существующие отметки земли

+38 / 400 — Объем насыпи-м3. Площадь м2

Граница участка

Согласовано		
Раздел АС	Дунаев И	
Раздел НВК	Азамов С	
Раздел ЭЛ	Каражан Н	

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ: № 017-24 ГП

Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау

ГИП	Ерман К.		10.05.25
Инженер ГП	Рахым А		10.05.25
Н.контроль	Отетилеуова		10.05.25

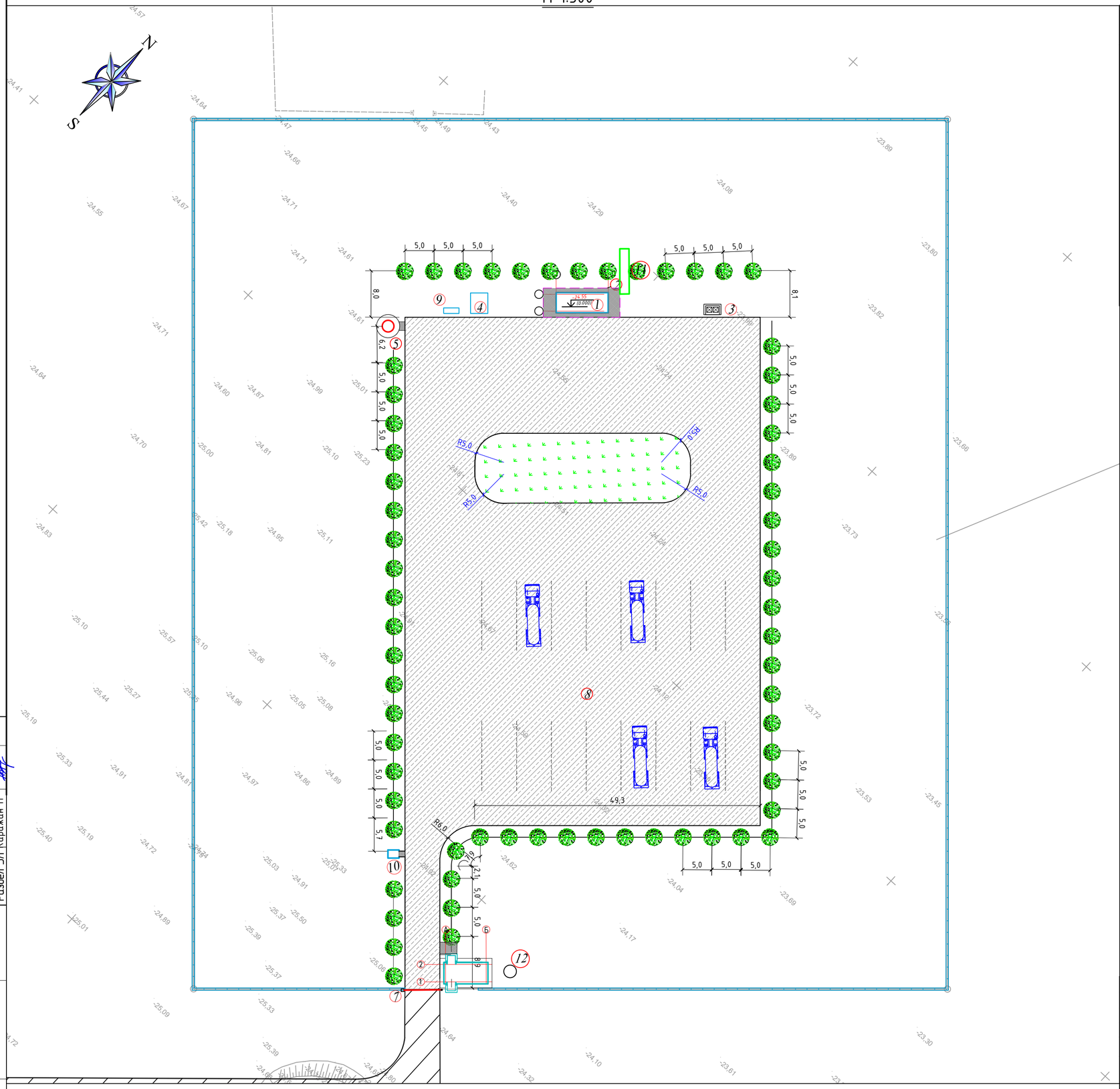
Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План земляных масс
М 1:500

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда,2024

формат А2.

План благоустройства и озеленения территории
М 1:500



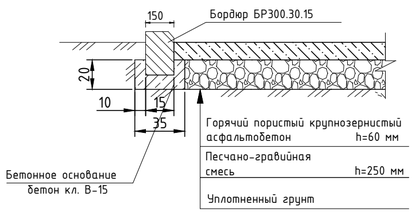
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

№	Наименование	Площадь застройки м2	Примечаниие
1	Автоматизированная приемно-сливная станция *Plana Point A50*	26,10	Проектир.
2	Навес для автоматизированной приемно-сливной станции	66,0	Проектир.
3	Контейнерная площадка для сбора мусора	5,0	Проектир.
4	КТПГ	15,51	Проектир.
5	Модульная КНС	3.15	Проектир.
6	КПП	49,1	Проектир.
7	Проектируемый шлагбаум	-	Проектир.
8	Автостоянка	-	Проектир.
9	ДЭС	2,51	Проектир.
10	Надворный туалет	22	Проектир.
11	Грязеотстойник	22	Проектир.
12	Выгреб 3м3	-	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

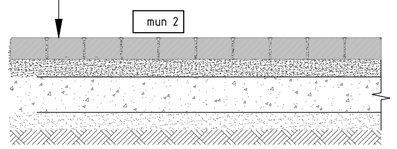
Условное изображение	Наименование	Длина м	Ши-рина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из дорто-вого камня	
					тип	м.п.
	Покрытие тип- 1	--	--	5120	Б.Р.300. 30.15	430
	Покрытие тип- 2	--	--	45,40	Б.Р.300. 20.8	10
	За участком:					
	Подъездная дорога	--	--	1375	Б.Р.300. 30.15	448

тип-1 М1:20

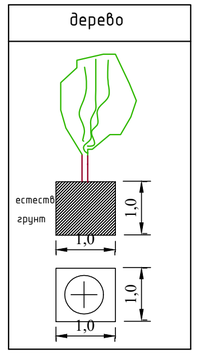


Тротуар (площадки)
(Тип- 2)

Тротуарная плитка	h=0.06м
Отсев фракции 0-5мм	h=0.05м
ПГС	h=0.10м
Выравнивающий слой песка	h=0.05м
Уплотненный грунт К=0.95	



Конструкции посадочных ям



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

номер по генплану	Наименованне породы и вида насаждения	Воз-раст лет	Количество, шт.	Примечание
1	Тополь черный шт.	2-3	67	Саженец (дерево)
2	Газон		426.0м2	с внесением растительной земли слоем 20см

Согласовано
Раздел АС Дунаев И
Раздел НВК Азамов С
Раздел ЭЛ Каражан Н

Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ерман К.			10.05.25
Инженер ГП		Рахым А			10.05.25
Н.контроль		Отетилеуова			10.05.25

Заказ: № 017-24 ГП

Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау

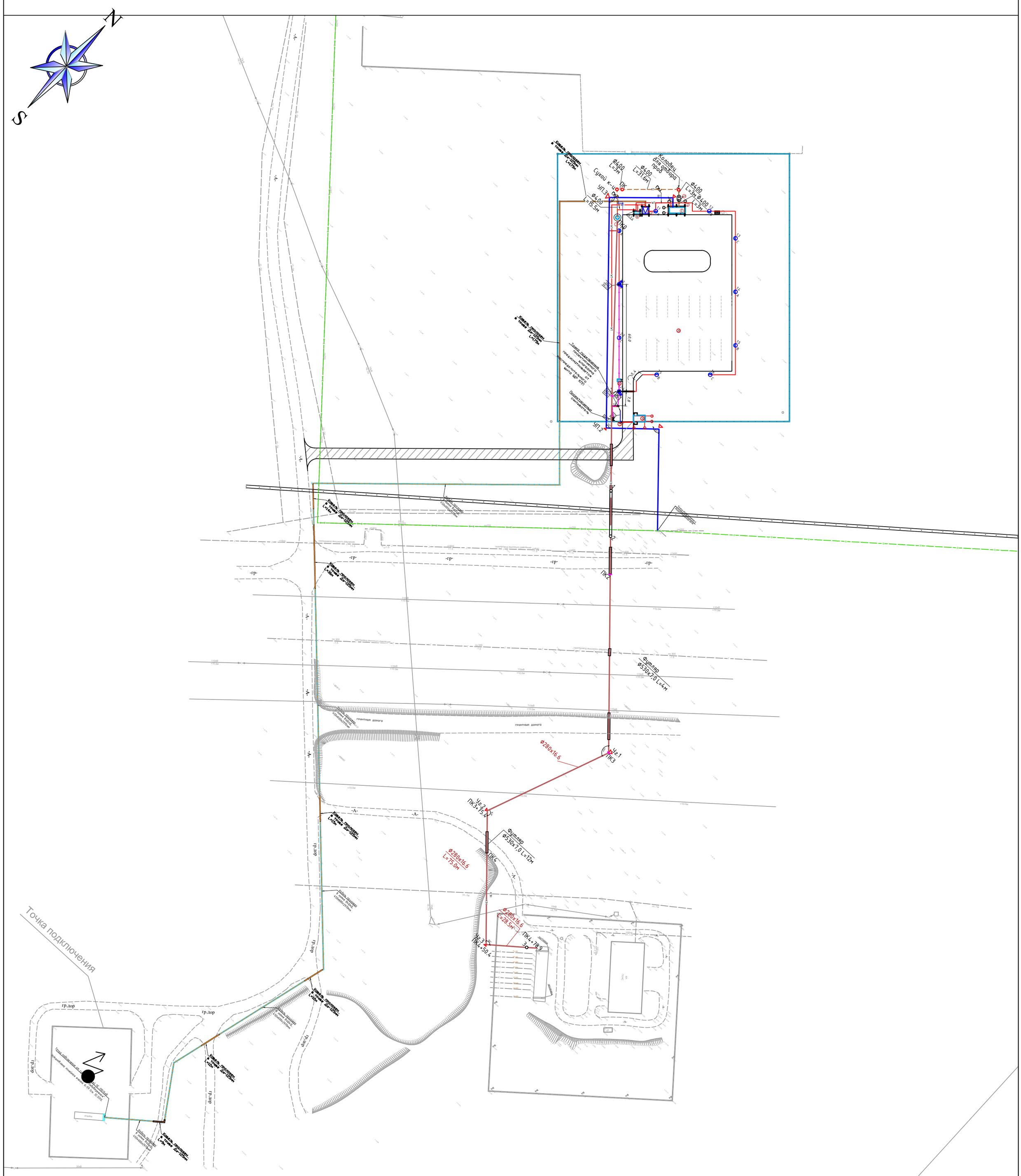
Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

План благоустройства и озеленения территории
М 1:500

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда,2024

формат А2.

Сводный план инженерных сетей
М 1:1000



Условные обозначения

- Проектируемый КЛ-6кВ в трубе (в траншее)
- Проектируемый КЛ-6кВ в лотке
- Проектируемый КТПГ-160/10/0,4кВА
- Опора наружного освещения
- Кабельная линия
- Проектируемый КТПГ-6/0,4 кВ
- Кабель сигнальный
- Кабель питания
- КВ — Камера видеонаблюдения
- ОП1.1,ОП1.2 — Опора освещение (см. ЭС)
- ОП1 — Опора для Ubiquiti антенна
- V — Сигнальный кабель
- В — Существующие водопроводная сеть
- В1 — Проектируемая водопроводная сеть
- К1 — Проектируемая канализационная сеть
- К1Н — Проектируемая напорная канализационная сеть

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ерман К.			30.05.25
Инженер ГП		Рахым А			30.05.25
Н.контроль		Отетилеуова			30.05.25

Заказ: № 017-24 ГП

"Строительство сливной станции для сброса сточных вод ассенизаторского транспорта с инженерной инфраструктурой на территории КОС (левобережной) г.Атырау"

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

Сводный план инженерных сетей
М 1:1000

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда,2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Формат А1