Форма 1

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз"

Утвержден Л.Жаманбаев

29.10.2025 г.

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 588428,162 тыс.тнг.

в том числе налог на добавленную стоимость 81162,505 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция здания департамента доходов по Жамбылской области по адресу г. Тараз ул. Колбасшы Коигельды №188

(наименование стройки)

в ценах июня 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания	--	--	--	--
2		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
3		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
4		Проектные работы	--	--	26 962,602	26 962,602
5		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
6		- в том числе на 2026 год	--	--	26 962,602	26 962,602
7		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	2 160,995	2 160,995
8		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
9		- в том числе на 2026 год	--	--	2 160,995	2 160,995
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**29 123,597**	**29 123,597**
10		- в том числе по части I на 2025 год	--	--	--	--
11		- в том числе по части I на 2026 год и последующие	--	--	29 123,597	29 123,597
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
12	01-01	Демонтажные работы	14 896,649	--	--	14 896,649
		Всего по главе	**14 896,649**	**--**	**--**	**14 896,649**
		Глава 2. Основные объекты строительства				
13	02-01	Административное здание	328 471,64	13 761,058	--	342 232,698
		Всего по главе	**328 471,64**	**13 761,058**	**--**	**342 232,698**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
14	07-01	Благоустройство	14 829,746	1 695,881	--	16 525,627
		Всего по главе	14 829,746	1 695,881	--	16 525,627
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**358 198,035**	**15 456,939**	**--**	**373 654,974**

		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,3%	18 984,496	--	--	18 984,496
		Итого по главе 8	**18 984,496**	**--**	**--**	**18 984,496**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**377 182,531**	**15 456,939**	**--**	**392 639,47**
16	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	18 859,127	--	--	18 859,127
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	18 859,127	772,847	--	19 631,973
		Итого по части II в сметных ценах:	**414 900,784**	**16 229,786**	**--**	**431 130,57**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
18		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 25 %	103 725,196	4 057,446	--	107 782,642
19		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 75 %	311 175,588	12 172,339	--	323 347,927
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
20	НДЦС РК 8.04-07-2025, табл. 2, разд. 2	на I квартал 2026 г., доля - 25 %, к - 1,0587	109 813,865	4 295,619	--	114 109,484
21	НДЦС РК 8.04-07-2025, табл. 2, разд. 2	на II квартал 2026 г., доля - 75 %, к - 1,0790	335 758,459	13 133,954	--	348 892,414
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**445 572,324**	**17 429,573**	**--**	**463 001,897**
22		- в том числе на 2026 г.	445 572,324	17 429,573	--	463 001,897
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2025 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,431 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,431 : 1,224 = 0,352 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,415 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,415 : 1,224 = 0,339 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,016 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,016 : 1,224 = 0,013 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,339x2,90% + 0,013x0,2x2,90%)/0,352x100 = 2,81 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,81 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 431130,57x0,46% = 1983,201	--	--	1 983,201	1 983,201
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на I квартал 2026 г., доля - 25 %, к - 1,0587	--	--	524,904	524,904
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на II квартал 2026 г., доля - 75 %, к - 1,0790	--	--	1 604,905	1 604,905
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**2 129,809**	**2 129,809**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 431130,57x2,81% = 12114,769	--	--	12 114,769	12 114,769
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на I квартал 2026 г., доля - 25 %, к - 1,0587	--	--	3 206,476	3 206,476
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на II квартал 2026 г., доля - 75 %, к - 1,0790	--	--	9 803,877	9 803,877
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**13 010,353**	**13 010,353**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
29		I квартал 2026 г., доля - 25%, к - 1,0587	--	--	3 731,38	3 731,38
30		II квартал 2026 г., доля - 75%, к - 1,0790	--	--	11 408,782	11 408,782
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**15 140,162**	**15 140,162**

		- в том числе на 2026 г.	--	--	15 140,162	15 140,162
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**414 900,784**	**16 229,786**	**43 221,567**	**474 352,137**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**445 572,324**	**17 429,573**	**44 263,759**	**507 265,657**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Затраты по части I "Проектирование" на 2025 год	**--**	**--**	**--**	**--**
32	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2025 год - 12%	--	--	--	--
		Затраты по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие	**—**	**—**	**29 123,597**	**29 123,597**
33	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие - 16%	--	--	4 659,776	4 659,776
		Всего НДС по части I "Проектирование"	**--**	**--**	**4 659,776**	**4 659,776**
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**109 813,865**	**4 295,619**	**3 731,38**	**117 840,864**
34		- в том числе затраты по части II	109 813,865	4 295,619	--	114 109,484
35		- в том числе затраты по части III	--	--	3 731,38	3 731,38
36	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 16%	--	--	18 854,538	18 854,538
		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**335 758,459**	**13 133,954**	**11 408,782**	**360 301,196**
37		- в том числе затраты по части II	335 758,459	13 133,954	--	348 892,414
38		- в том числе затраты по части III	--	--	11 408,782	11 408,782
39	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 16%	--	--	57 648,191	57 648,191
		Итого налог на добавленную стоимость	**—**	**—**	**81 162,505**	**81 162,505**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**445 572,324**	**17 429,573**	**125 426,264**	**588 428,162**

Директор: Сыздыков Б.А.

ГАП: Аширалиев А.Е.