*Приложение 3*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*

**Декларация о соответствии**

**«11» сентябрь 2025 г.**

Генеральный подрядчик: **ТОО «Корпорация АК ордасы», г.Шымкент, район Абайский, мкр Асар-2, здание 588 А**

наименование организации, юридический адрес

**в лице генерального директора, Калибекова Бекжана Жантураевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч. № 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанской области» (Корректировка)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района», БИН 180840023974, в лице руководителя Нархозиева Нурмаханбета Амангелдиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Diamond Stroy», ТОО «Ерсу строй», ТОО «DARYN Group KZ», ТОО "Строй Монтаж 2008", ТОО «PRIME ENGINEERING SYSTEMS», ТОО "Kaz Invest Com", ТОО «BUR STROY.KAZ.», ТОО «Shym&Building», ТОО «TIREK KZ»,

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Конструктор-80» проект 02-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

**утвержден(а) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее | в том числе пускового | общая (с учетом | в том числе |

| | | принятых) | комплекса или очереди | ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Этажность | этаж | 2 | | 2 | |
| Площадь застройки | м2 | 2849,27 | | 2849,27 | |
| Общая площадь | м2 | 3904,97 | | 3904,97 | |
| Расчетная площадь | м2 | 3218,89 | | 3218,89 | |
| Строительный объем | м2 | 35300,07 | | 35300,07 | |

Школа имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Технологические решения.**

Здание прямоугольной формы в плане и имеет размеры в осях 40,0м х 68,0м. Состоит здание из 7-и сблокированных между собой блоков (А, Б, В, Г, Д, Е, Ж и входные навесы) сообщающихся между собой на 1-ом этаже и отделенных друг от друга деформационным швом. Высота здания 12 м.

**Блок А** - одноэтажное здание с размерами в осях 42,0х30м. Высота 12м до низа фермы 9 м, этажность- 1 этаж. В блоке расположены следующие помещения: зал универсальный, зал для игры в мини футбол, баскетбол, волейбол, трибуны на 300 человек с комментаторской, с/у для посетителей мужской и женский с кабинками для инвалидов. Гардеробная с местом для охраны, гардеробная, лестничные клетки (шлюзы) для трибун, подъемник для инвалидов.

**Блок Б** - двухэтажное здание с размерами в осях 24,0х12м. Высота 10,20м до низа фермы 9м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 4,75м (4,6 м до низа фермы) Вход в блок расположен по оси К. В блоке на первом этаже расположены: раздевальная на 20 мест, С/у для мгн, душевая, С/у, кладовая убороч. инвентаря, тепловой пункт. На втором этаже расположен: Зал борьбы.

**Блок В -** двухэтажное здание с размерами в осях 15,75х12м. Высота 10,2 м до верха плиты 7,7 м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 3,3 м (3 м до низа плиты) Вход в блок расположен в осях 1-2. В блоке В на первом этаже расположены: кладовая продуктов, загрузочная, кладовая убороч. инвентаря, санузел, буфетная, моечная, помещение для приема пищи на 24 мест, коридор, раздевальная на 20 мест, С/у для мгн. На втором этаже расположены: зал совещаний, комната отдыха занимающихся, коридор, раздевальная на 15 мест, душевая, С/у для мгн, С/у, инвентарная.

**Блок "Г и Д" -** двухэтажное здание с размерами в осях 42,0х6,0 м. Высота 1-го этажа от пола до потолка 4,2м. Высота 2-го этажа от пола до потолка 4,2 м. В блоке "Г и Д" на 1-ом этаже расположены следующие помещения: тамбур 2шт., вестибюль, лестничные клетки

типа Л1 2 шт., помещение охранника, помещение техперсонала, С/у для зрителей, С/у для мгн. На 2-ом этаже расположены: коридор, лестничная клетка, кладовая уборного инвентаря, С/У, кабинет врача, ожидальная, кабинет медсестры (процедурная), методический кабинет, кабинет специалистов, лестничная клетка.

**Блок Е** - двухэтажное здание с размерами в осях 24,0х12м. Высота 10,20м до низа фермы 9м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 4,75м (4,6 м до низа фермы) Вход в блок расположен по оси К. В блоке на первом этаже расположены: раздевальная на 10 мест, душевая, С/у, тренерская М, кладовая убороч. инвентаря, тренерская Ж, С/у, Душевая, С/у для мгн и для персонала. венткамера, электрощитовая, инвентарная, коридор. На втором этаже расположен: Зал для занятий боксом.

**Блок Ж** - двухэтажное здание с размерами в осях 15,75х12м. Высота 10,2 м до верха плиты 7,7 м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 3,3 м (3 м до низа плиты) Вход в блок расположен через блок "Д". В блоке Ж на первом этаже расположены: тренажерный зал, раздевальная на 10 мест, душевая, С/у, коридор.

Наружная отделка здания:

Стены - Линеарные панели

цоколь - Керомагранит

Отделка колонн-эмаль для металла

Окна, витражи - Алюминиевые теплой серии

Откосы, отливы -Сталь с полимерным покрытием

Стекло витражей - коленное, тонированное, толщиной по расчёту, но не менее 6мм

Двери - алюминиевые, стальные

Кровля в блоках А, Б, Е - из трехслойных сэндвич панелей.

Кровля блока В, Г, Ж - из профнастила по ГОСТ 24045-94

Покрытие крылец, пандусов- керамогранит с шероховатой поверхностью

Внутренняя отделка:

Стены рекреаций коридоров-декоративная штукатурка

Стены кабинетов, инвентарных, тех помещений - водоэмульсионная окраска

Стены с/у, кухни, душевой на всю высоту м облицованы кафельной плиткой,

Стены в местах где расположены сан приборы облицованы на высоту 1,8 м и по 0,5м во все стороны от санитарного прибора

Потолки-водоэмульсионная окраска, подвесной потолок армстронг

Полы -керамогранит, специальные спорт покрытия, линолеум.

Витражи, окна внутренние - Алюминиевые, ПВХ -холодной серии

Двери- алюминиевые, ПВХ, деревянные

Подоконные доски-ПВХ

**Отопление**

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14,3°С.В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500 и тепловентиляторы volcano mini фирмы VTS.

**Вентиляция**

Вентиляция данного проекта принята приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением с помощью вентиляторов. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные). Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ.

**Водопровод и канализация.**

Наружные сети водоснабжение и канализация

В проекте разработаны следующие системы:
- хозяйственно-питьевой водопровод В1
- противопожарный водопровод В2
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;
- Горячее водоснабжение - Т3.

**Канализация - К1**

Система канализации в спорткомплексе принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

**Наружные газопроводы**

Проектом предусматривается газификация спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанская область. Точка врезки предусмотрена от надземного газопровода среднего давления Ø150. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до котельной.

**Электротехническая часть**

**Электроснабжение**

Рабочий проект электроснабжения здания спорт комплекса выполнен на основании технических условий № 00-00-01-5292 от 09.11.2022 года, выданный ТОО «Онтустык Жарык Транзит».

Категория надежности электроснабжения - III.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) установка проектируемой КТПН-160/10/0,4кВ;

2) строительство ЛЭП-10 кВ от точки подключения до проектируемой КТПН-160/10/0,4 кВ;

**Электрооборудование и электроосвещение**

В качестве вводных устройств приняты щиты типа ВРУ1-11-10УХЛ4

распределительные панели приняты типа ВРУ1-50-00, установленные в электрощитовой Учет электроэнергии выполнен на вводных устройствах. Силовые щиты типа ЩРв размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

**Системы связи**

Проект системы связи выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СНиП РК 3.02-10-2010*

**Телефонизация**

Проектом предусмотрено мини АТС. Разводка кабельной трассы от мини АТС до телефонных розеток выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале, совместно с кабелями компьютерной сети.

**Видеонаблюдение.**

Видеонаблюдение предусмотрено IP видеокамерам. Камеры подключены к сетевым коммутаторам портами RJ45, которые позволяют передавать данные и подавать питание видеокамерам по одному кабелю витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Коммутаторы и видеорегистратор установлены в настенном серверном шкафе, помещений охранника на первом этаже. Проектом предусмотрен источник бесперебойного питание со встроенным аккумулятором, для коммутаторов и видеорегистратора.

**Компьютерные сети.**

Локальная компьютерная сеть выполнено с использованием шестнадцати портового коммутатора. Для соединения коммутатора и розеток RJ45 выполнено кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале, совместно с кабелями телефонизации.

**Звукоусиление.**
Звукоусиление осуществлено с использованием усилителя и громкоговорителей. Усилитель типа EGA 3225 и микрофон типа EGA200 установлены помещение комментаторской. Звуковые громкоговорители типа DSPPA DSP-6064 мощностью 50Вт, установлены в спортзале на высоте 3м. Сеть звукоусиления выполнено кабелем марки ШВПМ 2х1,5мм2, проложенный по стене скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.
**Пожарная сигнализация.**
Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014. В качестве приемно-контрольного прибора для здания принят «Болид С2000-М контроля и управления».
**Тепловые сети**
Источник теплоснабжения-проектируемая автономная котельная, мощностью 1,2 МВт, состоящего из двух котлов (1-рабочий, 2-ой резервный), работающих на природном газе мощностью 600квт каждый, по заданию на проектирование заказчиком.
Схема теплоснабжения -2-х трубная, закрытая.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **май 2023 год.**
(месяц, год)
окончание работ – **май 2025 год.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;
фактически, месяц: **14**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Поставщик услуг водоснабжения:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Поставщик услуг газоснабжения:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч. № 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанской области» (Корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:

**Генеральный директор ТОО «Корпорация АК ордасы» - Калибеков Бекжан Жантураевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись руководителя, дата, М.П.)