1

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, тел. 872533-5-94-91, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 16, 5 _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» августа 2024г. ТОО "Дос и К Сервис", ГСЛ №001306 от 02.11.2021г. I категория, директор Қаныбек Айдос Әлібекұлы, Туркестанская область , г.Туркестан Бабай батыр, 37. БИН 081240006855, тел. 87786605053
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«28» августа 2024г. ТОО «Улмад», И.о. директора Тайманов А.Е , инженер технадзор –Джабагиев А., аттестат KZ94VJE00054862 от 26.05.2020 г., БИН 000440003325, тел. 87252318230_____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«28» августа 2024г. ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», Директор Карамурзаев Ж.Д., главный инженер проекта Нурмаханбетов Б. Н., аттестат №00024 от 15.09.2022г., БИН 111240007554, тел. 87024619988_____
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство общеобразовательной школы на 200 мест в селе Тагайна, с/о Биринши Мамыр, Толебийского района (повторное применение), расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, с. Тагайна».
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, с. Тагайна
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата с.о. Биринши мамыр от 21.02.2020 года № 13

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ76REA00365870 от 04.12.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», № 02-2020.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ Управление строительства Туркестанской области, приказ №08 от 26.03.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_____" _____ 2023 года;

окончание работ "_____" _____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Образовательная школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4907,21	4907,21
Число этажей	Этаж	2	2

Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)			27 096,93	27 096,93
В том числе подземной части		м3			-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, 6 в том числе: Трехкомнатных Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – ленточные монолитные, стены – кирпичные, перекрытия и покрытия – сборные ж/бетонные плиты, перегородки – из кирпича, кровля – из металлочерепица, наружная отделка –вентилируемый фасад из линеарного панеля, внутренняя отделка – левкас, водоэмульсионная окраска, потолки- левкас, водоэмульсионная окраска, полы линолеум, керамическая плитка, ламинат, керамическая плитка в санузлах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1 069,284 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 734,510 млн тенге, оборудования 135,570 млн тенге, прочие 199,204 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 069,284 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 734,510 млн тенге, оборудования 135,570 млн тенге, прочие 199,204 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____2____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство общеобразовательной школы на 200 мест в селе Тагайна, с/о Биринши Мамыр, Толебийского района (повторное применение) расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, с. Тагайна».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Усубалиев Токтар Оразович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: ТОО «Улмад», И.о директора Тайманов А.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт - Джабагиев А., аттестат KZ94VJE00054862 от 26.05.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», Директор Карамурзаев Ж.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Главный инженер проекта Нурмаханбетов Б. Н., аттестат №00024 от 26.05.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Дос и К Сервис", директор Қаныбек А.Ә.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство общеобразовательной школы на 200 мест в селе Тагайна, с/о Биринши Мамыр, Толебийского района	2			2170,37	27 096,93	4907,21				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Кирпич	Металлочерепица	Модульная котельная	центральное	центральное	Автономное	Септик	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
3049,0							
641,28							
937,65							
279,28							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Блок А							
	Блок Б							
	Блок В							
	Блок Г							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
30 000	2313,17	2170,37	142,8			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				9666	9666				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1, 2				4907,21	4039,42		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						4039,42		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	Сборные жб плиты
4	Крыша		Скатная , из металлочерепица
5	Полы	1, 2-го этажа	цементная стяжка, керамическая плитка или линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПХВ, однокамерные
		двери	Входные-утепленные металлические, внутренние-деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая отделка, водоэмульсионная покраска
		наружные		Линеарные панели
8	Горячее водоснабжение			Автономные
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	Печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Модульная котельная
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	2,5 м	бетонные блоки	Жб плиты	цементные			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Усубалиев Токтар Оразович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО ШЫМГОРПРОЕКТ Директор Карамурзаев Ж.Д.

фамилия, имя, отчеств о (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"27" августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Дос и К Сервис», Туркестанская область , Туркестанская область , г.Туркестан Бабай батыр, 37.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Қаныбек А. Ә..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство общеобразовательной школы на 200 мест в селе Тагайна, с/о Биринши Мамыр, Толебийского района (повторное применение), расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, с. Тагайна».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
руководитель Усубалиев Токтар Ораззович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.1 Субподрядные организации:
ТОО «Капитал Строй 2050», БИН: 230540033269, Казахстан 2105 Жамбылская обл. Турара Рыскулова р-он с. КУЛАН ул. Кудайберген Датка д. 110

наименование организации;

2.2 Субподрядные организации:
ТОО «Аль-Строй 2019», БИН: 200340001535, РК, Туркестанская область, Тюлькубасский район, сельский округ Састобе, поселок Састобе, улица К.Турысбеков, дом 23

наименование организации;

2.3 Субподрядные организации:
ТОО «Байтерек Брок», БИН: 080340018651, РК, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би, улица Космонавтов, дом №1/8

наименование организации;

2.4 Субподрядные организации:
ТОО «ALiSab-Trade», БИН: 090440001266, РК, г. Шымкент, улица Капал батыра, Зона Онтустик индустриялды, дом №13

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», № 02-2020.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ №08 от 26.03.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Образовательная школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4907,21	4907,21
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными фундамент –монолитные ленточные, стены – кирпичные, перекрытия и покрытия – сборные ж/бетонные плиты, перегородки – из кирпича, кровля – из металлочерепица, наружная отделка – штукатурка, внутренняя отделка – левкас, водоэмульсионная окраска, потолки- левкас, полы линолеум, керамическая плитка в санузлах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало _____ 2023 г;
месяц, год
окончание работ: _____2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: _____ ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____,% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Толебийский ОЭС Мансев Е
Қазақгаз Аймақтары "QAZAQGAZAIMAQ" АК Туркістан өңдірістік филиалы Теле би газ шаруашылығы Турмбетов М.Ш
Пенсия ОЭ ЛЕК Техникалық шартта-нормаларды талаптар орындалған ял Тожибаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Абдисамат Ж.А.
Вахитдинулы Бүс Шамал ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство общеобразовательной школы на 200 мест в селе Тагайна, с/о Биринши Мамыр, Толебийского района (повторное применение)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Дос и К Сервис»

Қаныбек А. Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" августа 2024 года

Технический надзор: ТОО «Улмад», И.о. директора Тайманов А.Е, г.Шымкент, Толстого, 60

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице инженера технадзора – инженер технадзор –Джабагиев А., аттестат KZ94VJE00054862 от 26.05.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора с заказчиком №78 от 14.04.2022 г.

№ договора и дата

по объекту Строительство общеобразовательной школы на 200 мест в селе Тагайна, с/о Биринши Мамыр, Толебийского района (повторное применение), расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, с. Тагайна».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ГУ «Управление строительство Туркестанской области»
руководитель Усубалиев Токтар Оразович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Дос и К Сервис », ГСЛ №001306 от 02.11.2020г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Қаныбек А. Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Капитал Строй 2050», ГСЛ №23015074 от 30.06.2023г. III категория, БИН: 230540033269, Казахстан 2105 Жамбылская обл. Турара Рыскулова р-он с. КУЛАН ул. Кудайберген Датка д. 110

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Барлыбеав Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) субподрядными организациями ТОО «Аль-Строй 2019», ГСЛ №24021395 от 17.06.2024г. III категория, БИН: 200340001535, РК, Туркестанская область, Тюлькубасский район, сельский округ Састобе, поселок Састобе, улица К.Турысбеков, дом 23

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _ директора Өзбекова М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.3) субподрядными организациями ТОО «Байтерек Брок», ГСЛ №24025972 от 14.08.2024г. III категория, БИН: 080340018651, РК, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би, улица Космонавтов, дом №1/8

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _ директора Бейсенбаев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.4) субподрядными организациями ТОО «ALiSab-Trade», ГСЛ №001952 от 25.12.2020г. II категория, БИН: 090440001266, РК, г. Шымкент, улица Капал батыра, Зона Онтустик индустриялды, дом №13_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2023 г.;

месяц, год

окончание работ: _____2024г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически ____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 1 069,284 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 734,510 млн тенге, оборудования 135,570 млн тенге, прочие 199,204 млн тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 069,284 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 734,510 млн тенге, оборудования 135,570 млн тенге, прочие 199,204 млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», № 02-2020.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ №08 от 26.03.2021г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Улмад», И.о. Директора Тайманов А.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору инженер технадзор – Джабагиев А., аттестат KZ94VJE00054862 от 26.05.2020г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" августа 2024 года

Авторский надзор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор Карамурзаев Ж.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице главный инженер проекта – Нурмаханбетов Б.Н., аттестат №00024 от 15.09.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора с заказчиком № 302 от 29.09.2022г.
№ договора и дата
по объекту Строительство общеобразовательной школы на 200 мест в селе Тагайна, с/о Биринши Мамыр, Толебийского района (повторное применение), расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, с. Тагайна».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Туркестанской области», руководитель . Усубалиев Токтар Оразович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО "Дос и К Сервис", ГСЛ №001306 от 02.11.2021г. I категория,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Қаныбек А. Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.1) субподрядными организациями ТОО «Капитал Строй 2050», ГСЛ №23015074 от 30.06.2023г. III категория, БИН: 230540033269, Казахстан 2105 Жамбылская обл. Турара Рыскулова р-он с. КУЛАН ул. Кудайберген Датка д. 110
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Барлыбеав Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) субподрядными организациями ТОО «Аль-Строй 2019», ГСЛ №24021395 от 17.06.2024г. III категория, БИН: 200340001535, РК, Туркестанская область, Тюлькубасский район, сельский округ Састобе, поселок Састобе, улица К.Турысбеков, дом 23
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _ директора Өзбекова М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.3) субподрядными организациями ТОО «Байтерек Брок», ГСЛ №24025972 от 14.08.2024г. III категория, БИН: 080340018651, РК, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би, улица Космонавтов, дом №1/8
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _ директора Бейсенбаев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.4) субподрядными организациями ТОО «ALiSab-Trade», ГСЛ №001952 от 25.12.2020г. II категория, БИН: 090440001266, РК, г. Шымкент, улица Капал батыра, Зона Онтустик индустриялды, дом №13_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _ директора _Байменов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____2023 года;
месяц, год
окончание работ: _____2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;
фактически _____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Рабочий проект ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ», № 02-2020.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ №08 от 26.03.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор Карамурзаев Ж. Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

главный инженер проекта – Нурмаханбетов Б. Н. аттестат №00024 от 15.09.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 243 / 08-13 нор
2024 ж. «26» 11

Директор
Ілияс Ілиясов Л

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

"QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ
Тортсай К.А.
Түркістан өңдірістік филиалы
Төле би газ шаруашылығы

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Жел» Дивизионы» Бірлестігі
Оңтүстік Қазақстан қатынау желісін пайдалану департаменті
Южно-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
ЖЖ ТКО-2 (Түркістан)
Төлеби ЖТЦ
Толебийский ЛТЦ
ЦТО МС-2 (Туркестан)
КЕЛІСІЛДІ / СОГЛАСОВАНО
«____» _____ 20___ ж.
Қолы/Подпись

Начальник
Толебийского РЭС
Мамаев.М.

ТОО «Оңтүстік Қазақ Транзит»

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕРДІ БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240004644

Система координат WGS-84

ТОО "GEO SHYM"	Исполнительная съемка Строительство общеобразовательной школы на 200 мест в селе Тагайна, с/о Биринши Мамыр, Толебийского района		
Топограф Нурумбетов С.	Заказчик: ТОО "Дос и К Сервис"		
Шымкент 2024 GEO SHYM Масштаб 1:500	Заказ: 8	К-во л-в: 1	Лист 1

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
240840013080
БЕМБИН

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік кадастры

Телеби аудандық бөлімі

Өтініш № 00228790901 Тіркеу істі № 248:079:292

Кадастрлық № 19:248:079:292 Тіркелген күні 10.02.2025.

Тіркеліп өткен уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

с. Тугаевка ул. Акпейл 15

Тіркеуші (маман) Мухаметжанова

Бөлім басшысы Умитов Е.

ТЕЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2025 ж. «25» 02 02

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

на ___ (___) листах

Подписи сторон:

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ