Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Қ.Сыдиықов көшесінің бойында саябақ құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2025 ж. № Фрост-0211/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі апапараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Метрис" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Қ.Сыдиықов көшесінің бойында саябақ құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0211/25 от 02.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Метрис"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Қ.Сыдиықов көшесінің бойында саябақ құрылысы», «Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0198-01 от 14 мая 2025 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b2948787-079e-4b1b-8c85-677fa0327f17

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Метрис» (государственная лицензия 06-ГСЛ №003939 от 30 января 2020 года, II категория, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 20 марта 2025 года утвержденное заказчиком;
постановление акимата Жылыойского района от 17 марта 2025 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ53VUA01503013 от 20 марта 2025 года, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Poligram» (государственная лицензия №25000766 от 14 января 2025 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Poligram» (государственная лицензия №25000766 от 14 января 2025 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);
согласование эскизного проекта №KZ49VUA01502891 от 20 марта 2025 года, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
письма:
от ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»:
№0603-04-10-519 от 04 апреля 2025 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
Техническое условие:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от ГКП «Жылыойсу» №02-152 от 04 апреля 2025 года на подключение к сетям водоснабжения;
от ТОО «Атырау Жарык» №27-2299 от 10 апреля 2025 года на электроснабжение.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00294 от 14.05.2025

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский район.
Сейсмичность района: 5 баллов.
Сейсмичность площадки: 5 баллов.

6.2. Проектные решения.
Генеральный план
Генплан проекта: «Строительство парка по улице К. Сыдиыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование от заказчика и на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Полиграм» в 2024г в масштабе 1:1000.
Общая площадь участка составляет - 0,7000 га.
Проектируемый участок расположен в центральной части г. Кульсары, вдоль улицы К. Сыдиыкова, с юго-восточной стороны от аллеи «Арбат» на участке между существующими домами и улицей К. Сыдиыкова.
Проектом предусматривается демонтаж существующих а-б покрытии по улице К. Сыдиыкова, а также на участке отведенном под размещение данного парка и пешеходных покрытий, газонов, деревьев.
Согласно задания на проектирование на проектируемом участке предусматривается озеленение и благоустройство территорий (установка малых архитектурных форм).
На территории парка предусматриваются установка следующих малых архитектурных форм:
1. Монумент.
2. Аллея.
3. Скамьи ж/б монолитные с частичной деревянной обшивкой.
4. Качели из дерева.

Существующее положение участка:
1. Аллея.
2. Здание.
3. Площадка пешеходная /демонтаж/.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.
Отведенный имеет участок с площадью – 0,7000 га.
На улице К. Сыдиыкова /за участком/ и с противоположенной стороны вдоль парка /на участке/ до частных застроек предусмотрено устройство асфальто-бетонного и тротуарного покрытии.
Подходы и подъезды к участку с двух сторон благоустроены существующим асфальто-бетонным покрытием для подъезда посетителей, пожарной автотехники и др. автомобилей.
Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.
Для отвода поверхностных вод с участка предусмотрены трубы с металлической решеткой и водоотводящие лотки на длину парка вдоль улицы К. Сыдиыкова.
Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.
Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от -10.61 до -9,94 на застроенной территории.
Конфигурация участка в плане многоугольная.
Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.
Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.
Работы по озеленению предусмотрены на территорией данного участка в виде посадки газона и деревьев.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	площадь		% к общей площади	
			до	после	до	после
1.	Площадь территории/за участком (в границах отвода)	га	0,7000	0,7000	100	100
2	Площадь застройки	м^2	87	125	1,24	1,79
3	Площадь покрытий/за участком		4336/3595	5897/3595	61,94	84,24
4	Площадь озеленения	м^2	542	978	7,75	13,97
5	Прочие участки	м^2	2035	-	29,07	-

6.3. Архитектурно-строительные решения.
Железобетонная конструкция сиденья выполнена из бетона класса С20/25 высотой 800мм, на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013, конструкция подиум для сцены выполнен из бетона кл.С20/25 высотой 450 мм.
Под фундаментами устанавливается бетонная подготовка кл.С8/10 толщ.100мм и щебень фр.20-40мм толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения.
Все боковые железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать двумя слоями битумно-полимерной мастикой ГОСТ 30693-2000 общей толщ.2,5мм.
Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
Работы по возведению монолитных железобетонных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013.
Деталь для фиксации (Ш-1, Ш-2, Ш-3) арматуры верхней зоны плиты из арматуры ∅12(240) установить с ш.400х400мм в шахматном порядке.

6.4. Водопровод и канализация
Цель проекта: составление и согласование «Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области».
Рабочий проект сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии:
-задание на проектирование, выданное Заказчиком,
-СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;
- Чертежи поливочного водопровода разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН и П РК 4.01-03-2011.
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
-СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ).

Технологическое решение
Проектом предусмотрена система:
- Поливочного водопровода,

Климатологические данные приняты в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для г. Атырау, следующие:
- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции, зимняя - минус 29,9°С;
- температура наружного воздуха для проектирования вентиляции, летняя – плюс 28,3°С;
- температура наружного воздуха для проектирования кондиционирования, летняя - плюс 31,6°С;
- продолжительность отопительного периода 199 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 6,2°С.

Параметры воздуха в зданиях принимаются в соответствии с действующей нормативной документацией, а также по заданию технологических отделов. Категории помещений приняты в соответствии с противопожарными нормами проектирования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
Расчетный расход воды на водопотребление и водоотведения принят согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование систем	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	
Система В7		3,8	1,05	

Поливочный водопровод.
Согласно заданию на проектирование, приняты разработка поливочных систем водопровода. Соответственно площадь вокруг парка обеспечены участком зеленого насаждения, площадь покрытия (тротуар). Руководствуясь с СП РК 4.01-101-2012, определен расход воды для поливки. Из исходных данных раздела «Генплан», площадь зеленого насаждения – 998,0 $м^2$. СП РК 4.01-101-2012, Приложение В, Таблица В.1 - Нормы расхода воды потребителями, п.24.1. расход воды для поливки зеленых насаждений, газонов и цветников в средние сутки 3- 6л. Результат занесен в таблицу Таблица 8.1.
Точка подключения водопровода осуществляется от существующей сети В1 ∅100мм, глубина -1,7м, давление 0,1МПа. На точке врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1 ∅1500 с запорной арматурой согласно ТУ.
Согласно проектным решениям при пониженном входном давлении, после подключения к точке врезки, предусмотрено установить колодец размером 3,0х2,0м с насосной станцией и водомерным узлом.
В состав водомерного узла входит:
- Счетчик для холодной воды 25, количеством 1 ед.,
- Фильтр магнитный муфтовый косой G=2" ВВ, количеством 1 ед.,
- Муфта стальная G=1" ВВ, количеством 3 ед.,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Кран шаровый полнопроходный серии G=1/2" ВВ, количеством 2 ед.,
- Труба стальная электросварная прямошовная Дн=32х3.0,
- Кран трехходовой для манометра MV25 – 015, количеством 1 ед.,
- Манометр общего назначения ОБМ-100, количеством 1 ед.,
- Тройник переходной резьбовой G=1 1/4"х 1/2"х 1 1/4" ВВВ, количеством 2 ед.,
- Муфта переходная G=1" х 1 1/2" ВВ, количеством 1 ед.,
- Ниппель G=1" НН, количеством 1 ед.,
- Кран шаровый полнопроходный серии G=2" ВН, количеством 1 ед.,

Проектом предусмотрена кольцевая магистраль вокруг парка из полиэтиленовых труб HDPE100 Ø50 мм по СТ РК ИСО 4427-2004 с подключением краников и фитингов, укладывается мягкий местный грунт толщиной 0,1 м, без комков и твердых примесей. Управление осуществляется из колодца управления, в котором размещен насос повышения давления марки Grundfos MQ3-45 в количестве 2-шт (1 основной + 1 резервный).

Для ручного полива на всей протяжённости трубопровода предусмотрены вертикальные выводы с установкой поливочных кранов. Краны выводятся на поверхность земли с шагом каждые 50–60 м, что обеспечивает равномерный охват зон орошения при использовании стандартных шлангов.

Каждый кран подключается через тройник от магистральной трубы ПНД Ø50 мм и поднимается на поверхность по трубе Ø32 мм. На конце стойки устанавливается шаровой кран с наружной резьбой ¾" или 1" под стандартные быстросъёмные соединения.

Установка кранов выполняется в ПНД-трубе, с минимальной глубиной заложения 0,5 м и возможностью демонтажа/замены в процессе эксплуатации. В зонах мощения (тротуары, площадки) допускается установка кранов.

Система рассчитана на сезонную эксплуатацию. В зимний период производится слив воды с дренажными колодцами, через дренажные вентили.

По всей протяженности, над водоводом проложена сигнальная лента, на высоте от трубы 200 мм, так как низ трубопровода на отметке минус 400 мм, от поверхности земли.

Глубина заложения проектируемого поливочного трубопровода от поверхности земли до низа трубы принята, согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009, глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температур. Такая глубина обеспечивает:

- защиту трубопровода от механических повреждений,
- достаточную теплоизоляцию при условии слива воды на зимний период,
- удобство монтажа и доступа к элементам системы.

В местах размещения арматуры, узлов управления и слива предусмотрены смотровые сборные колодцы из ЖБИ с верхом на уровне земли диаметром Ø1000 мм, обеспечивающие свободный доступ к арматуре и обеспечивающие безопасность эксплуатации.

Все колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Наружный и внутренний поверхности железобетонных колодцев покрывается гидроизоляцией. Изоляция - горячий битум, наносятся на железобетонный колодец с помощью кистей.

Грунт, основание под трубой должен быть тщательно выровнен и не содержать твердых включений. При обратной засыпке трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камень, кирпич и т.д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 5.01-101-2013 «Земляные работы». Производство и приемку работ выполнить в соответствии со СНиП РК 4.01-02-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
Предварительное испытательное гидравлическое давление должно быть равно 1.5 Рраб.
Окончательное испытательное давление должно быть равно 1.3 Рраб.
Требования к контролю сварных соединений это, сварные соединения, забракованные при внешнем осмотре и измерениях, исправлению не подлежат и должны быть удалены из трубопровода. К обязательным методам оценки качества всех типов сварных соединений относятся:

- Внешний осмотр;
- Гидравлическое или пневматическое испытания;
- Испытания на осевое растяжение;
- Ультразвуковой контроль.

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями №27-2229 от 10.04.2025 года, выданными АО «Атырау Жарык», а также действующими нормативно-техническими документами Республики Казахстан, регулирующими проектирование, строительство и эксплуатацию электрических сетей.
Проектом предусмотрено устройство новых элементов системы электроснабжения и наружного освещения для территории парка с подключением к существующей трансформаторной подстанции ЗТП 6/7. В существующую трансформаторную подстанцию предусмотрена установка линейного панельного распределительного щита типа ЩО-70-1, обеспечивающего питание проектируемых нагрузок.
Кабельная линия от ЗТП 6/7 до шкафа учёта электроэнергии (ЩУЭ) прокладывается в траншее, в том числе с применением полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм при пересечении инженерных коммуникаций и автодорог. Используемая марка кабеля — АВБбШв 4×6 мм².
Проектом предусмотрены следующие объёмы строительно-монтажных работ:
Рытьё траншеи объёмом 6,7 м³;
Обратная засыпка песком — 2,2 м³;
Обратная засыпка обычным грунтом — 4,5 м³;
Прокладка кабеля по траншее длиной 37,4 м;
Прокладка кабеля в трубе ПЭ 63 мм — 20 м;
Установка шкафа учёта электроэнергии (1 комплект);
Установка распределительного щита ЩО-70-1 в ЗТП.
Проект разработан в соответствии с требованиями электробезопасности, соблюдением допустимых токовых и температурных нагрузок на кабельные линии, а также с учётом удобства эксплуатации и обслуживания оборудования.
Основные технические показатели:
Напряжение сети: 380 В
Расчётная мощность: 5,7 кВт
В рамках проекта предусмотрены:
организация наружного освещения аллеи;
декоративное освещение элементов благоустройства (скамейки);
электропитание насосов повышения давления для системы водоснабжения.
Источник электроснабжения
Электроснабжение осуществляется от проектируемого шкафа учёта электроэнергии (ШУЭ). В состав ШУЭ входят:
фотореле для автоматического включения наружного освещения в тёмное время суток;
контактор для управления осветительными линиями.
Осветительные установки
Проектом предусмотрены два типа осветительных устройств:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Опоры типа СКФ 6-3 высотой 6 м с установленными светильниками марки BDP267 LED94-4S/830 II DM10 48/60A.
Светодиодные ленты марки BGC401 1150LM 14W 2700K L5 1010TG, монтируемые на скамейки. Питание осуществляется от трансформатора LED Transformer 150W IP67 24VDC 220-240V.
Управление освещением – автоматическое, через фотореле в составе ШУЭ.
Прокладка кабельных линий
Подвод питания осуществляется кабелем АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7–1,0 м.
От опоры к светильнику кабель прокладывается по телу опоры кабелем ВВГ.
Кабель к насосному оборудованию спускается в колодец в ПЭ трубе Ø50 мм, с последующей герметизацией ввода.
Электроснабжение насосного оборудования
Проектом предусмотрено питание двух насосов повышения давления, размещённых в колодце. Управляющая панель входит в комплект поставки насосов. Кабель спускается в гильзованной трубе и подлежит герметизации в месте ввода.
Заземление
Для предотвращения опасных последствий при обрыве нулевого провода предусмотрено повторное заземление. В качестве заземляющего проводника используется металлическая опора, приваренная к заземляющему устройству, включающему:
-электрод Ø16 мм, длиной 6 м, вбитый в землю на расстоянии 0,5 м от опоры;
-стальную полосу 40×4 мм, уложенную в траншее на глубине 0,5 м и соединённую с опорой сваркой.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025-2026 года, в том числе	млн.тенге	455,783	458,119
	СМР		347,350	349,409
	Оборудование		33,835	33,835
	Прочие затраты		74,598	74,875
	Из них по годам:			
	2025 г 3 квар-28,5%(к=1,0587)		138,526	139,179
	2025 г 4 квар-43%(к=1,079)		189,385	190,389
	2026 г 1 квар -28,5%(к=1,0992)		127,872	128,551
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025-2026 года, в том числе	-	458,119
СМР, млн. тенге	-	349,409
Оборудование, млн.тенге		33,835
Прочие затраты, млн. тенге	-	74,875
Продолжительность строительства, мес.,	-	7

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» в соответствии с условием договора №Фрост-0198-01 от 14 мая 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Қ.Сыдиықов көшесінің бойында саябақ құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2025-2026 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	458,119
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	349,409
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		33,835

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Өзге де шығындар, млн. теңге	-	74,875
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	7

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 14 мамырындағы №Фрост-0198-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі апапараты» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструкции железобетонные	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ахметов Қанат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует
5	Генеральный план	Ыбрайхан Айбек Нұржанұлы	Архитектура	KZ36VJE00087916	Соответствует
6	Электроснабжение	Болысов Жұбаныш Абзалұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженер ных сетей и систем)	KZ14VJE00087730	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Болысов Ж.А. (Эксперт)

Ыбрайхан А.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	5e2cab8c-d7ba-40bc-a971-5412dfa63666
Номер и дата документа	Фрост-0211/25 от 02.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.07.02 12:51:19 26042DECB36B41416290C1C0D4ACC08BA4DCE4A3 АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.07.02 12:53:27 368908A1368BEF78E7AC3CEC84C656753AF7F48C АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.07.02 12:54:23 37F4D62F7E38F8F5839F4E556CF1CE0AF3BED3D1 БОЛЫСОВ ЖҰБАНЫШ АБЗАЛҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.07.02 12:55:19 282C11B89628AE7AB76ED7DA2F848CB8A444B552 ЫБРАЙХАН АЙБЕК НҰРЖАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.07.02 12:56:11 49D1F5534EAD83E5EA0F5B7C120EAC5258357B89 **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.07.02 12:57:11 64DC9CAE89D62C92D19B534C688F03891C48C6FC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»