Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Махамбет даңғылы бойындағы сквер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.06.2025 ж. № CEG-0037/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершіліші жектеулі серіктестік "ЭкоАС проект"

город Актау

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Махамбет даңғылы бойындағы сквер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Caspian Expert Group» ЖШС берді.

«Caspian Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ CEG-0037/25 от 18.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство сквера по проспекту Махамбета в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сквера по проспекту Махамбета в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауская область» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Махамбет даңғылы бойындағы сквер құрылысы, Строительство сквера по проспекту Махамбета в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауская область

Дополнительные сведения: CEG-0037-03, 30.05.2025, заявления 30.05.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=716cfdf1-c65d-41a7-9dd0-e2caa1885570

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: CEG-03/00058 от 30.05.2025

Техническое задание на проектирование от 29.05.2025 года, выданное ГУ «Аппарат акима города Кульсары»;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ45VUA01502963 от 20.03.2025 г. утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Материалы инженерно-геодезических изысканий (Топографическая съемка) выполненная ТОО «ЭкоАС проект» с государственной лицензией №22012445 от 01.07.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2025 году ТОО «ЭкоАС проект» с государственной лицензией №22012445 от 01.07.2022 г. , выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Дефектная ведомость, утвержденная акимом города Кульсары от 08.05.2025 года;

Письмо-заявка №060304-10-893 от 29.05.2025 г.;

Постановление №KZ13VBM02713961 от 17.03.2025 года акимата Жылыойского района о разрешении на землепользование;

Письмо №060304-10-710 от 08.05.2025 года о разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов выданное Акиматом города Кульсары Районного значения Жылыойского района Атырауской области;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия

Технические условия на постоянное электроснабжение №27-1479 от 11.03.2025 года выданное ТОО «Атырау Жарық»;

Эскизный проект

Эскизный проект выполненный ТОО "ЭкоАС" с государственной лицензией ГСЛ №19017072 от 15.08.2019 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Согласование эскизного проекта №KZ24VUA01618577 от 05.05.2025 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 02/2025-РП

Том 1. ПрП - Паспорт проекта

Том 2. ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том 3. ГП – Генеральный план;

Том 4. ЭН – Наружное освещение;

Том 5. ООС – Охрана окружающей среды;

Том 6. Сметная документация;

Том 7. Организация строительства.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Сквер является местом коллективного отдыха жильцов города.

Самое главное, что необходимо человеку в окружающем его месте проживания – это удобство, безопасность и красота. Благоустройство территории города – это важный элемент в формировании эстетического восприятия облика объекта недвижимости. Большой проблемой города Кульсары является то, что нет место для тихого отдыха, и зеленного уголка, мало детских и спортивных площадок, а также нет озеленения.

Основные цели:

- создание современной доступной среды всем категориям граждан;
- устройство общественного пространства для досуга и занятия спортом;
- благоустройство территорий города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район строительства - IV-Г(СП РК 2.04-01-2017, прил. А);
- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) -

минус -26.6°С (СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1); ;

- Снеговой район строительства - II (второй) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);
- Ветровой район строительства - II (второй) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);

Сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Участок имеет прямоугольную форму, максимальная длина участка 77.1 и ширину 18.4м. Площадь выделяемого участка составляет 0.15 га согласно разрешительным документам.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект. Проектируемый объект располагается на просп. Махамбета Утемисова в г. Кульсары, Жылыойском районе, Атырауской области.

В рамках данного проекта предусмотрено благоустройство территории сквера. Проектом предусмотрено устройство 8 парковочных мест, одно из которых предназначено для маломобильных групп населения.

На территории запроектировано мощение тротуарной плиткой, размещение малых архитектурных форм (маф), включая перголы, навесы, скамьи, теннисный стол, а также шахматные столы с сидениями — отдельно для взрослых и для детей. Также предусмотрены установки урн, лавочек и других элементов благоустройства. Особенностью объекта является декоративные малые формы в виде пальмы с архитектурной подсветкой, высотой 7 метров.

Проектом предусмотрены все необходимые покрытия в соответствии с функциональным назначением зон. На территории проектируемого участка имеется 1 въезд с северо-западной стороны.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система высот - балтийская. Система координат - условная.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод осуществляется с площадок по уклону на проезжую часть. При этом устройство планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа. Способ водоотвода поверхностных вод принят - открытый.

Благоустройство.

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется. По всему участку сквера предусматривается установка урн, скамеек и садовые фонари. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. На свободной территории будет выполнен посев газона из травяной смеси: овсяница 30%, полевица 40% и райграс пастбищный 30%. При посадке саженцев обработать корни суспензией или путем опудривания посадочных щелей дустом гексахлорана не более 12 %, а также в ком вести фосфорные (45-60 кг/га) или калийные (30-40 кг/га) удобрения.

Проезды обрамлены с двух сторон бетонным бортовым камнем марки БР 100.30.15.

Конструкция дорожной одежды: Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки II -0.04м; Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки II -0.06м; Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (80) мм - 0.10м; Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014 -0.20м.

Конструкция тротуаров: Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм, цветная (на сером цементе) ГОСТ 17608-2017 - Смесь цементно-песчаная h=0.02м; - Щебень из гравия для строительных работ М800 фр. 20-40 мм СТ РК 1284-2004 - 0.15м; - Песок природный ГОСТ 8736-2014 h=0.25м; обрамление выполнено бетонным бортовым камнем БР100.20.8.

А также детские игровые площадки для подвижных игр - Покрытие рулонное на основе резиновой крошки толщиной h=0.01м; Клей двухкомпонентный из полиуретана; - Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок h=0.1м; Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800, фракция 10-20 мм СТ РК 1284-2004 h=0.15м; Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014 h=0.20м.

Мероприятия для ММГН.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусмотрено 1 парковочное место для людей с ограниченными возможностями и предусмотрен дорожный знак парковки для инвалидов. Доступ, к которым осуществляется по наименьшему расстоянию до главного входа. Доступ к основным площадкам не нарушен. Предусмотрена укладка тактильной плитки по всей территории парка для ММГН. Технико-экономические показатели в таблице №1;

Технико-экономические показатели.

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0.15
2	Площадь застройки	м2	24.74
3	Площадь покрытия	м2	1022.74
4	Площадь озеленения	м2	310.57
	Не используемый участок	м2	141.95
5	Процент застройки	%	1.65
6	Процент покрытия	%	68.18
7	Процент озеленения	%	20.7

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование Заказчика, генерального плана, Эскизного проекта и технических условий ТОО "Атырау Жарык" №27-1479 от 11.03.2025г.

Питание линий наружного освещения выполняется от щита наружного освещения ЩНО.

Электроснабжение ЩНО выполняется от ВРУ-380/220В близлежащего жилого дома №1, для чего в указанном ВРУ устанавливается дополнительный однофазный автоматическим выключатель 25А и счетчик электроэнергии, совместимый с АСКУЭ ТОО "Атырау Жарык".

Проектом предусмотрено применение светодиодных светильников. Выбрано 2 типа освещения:

светильники навеса «Ms tree» (типа "Дубайская пальма") высотой 7м с LED подсветкой четырех светодиодных светильников и светодиодных лент, общей мощностью 500Вт, 220В - для освещения в зоне открытых площадей,

светильники профильные LED 60Вт 80х80 высотой 4м - для освещения тротуаров и небольшой стоянки.

Управление наружным освещением выполнено от реле времени, установленного в ЩНО-220В.Наружное освещение осуществляется кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS, прокладываемыми в земле, в траншее.

Питание от ВРУ-380/220В жилого дома до проектируемого ЩНО-220В освещения сквера выполняются бронированными кабелями с алюминиевыми жилами, прокладываемыми в земле, в траншее.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются в щите ЩНО под разные контактные зажимы.

Основные показатели проекта

Напряжение сети -	220 В
Расчетная мощность -	2,14 кВт
Протяженность линии освещения	0,21км
Количество светильников -	21шт
Коэффициент мощности -	0,9

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. производство строительно-монтажных работ кратковременное, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 3-квартал (июль месяц) 2025 года согласно письму заказчика №060304-10-893 от 29.05.2025 года.

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Приложение А. Расчетный метод определения общей продолжительности строительства от объема СМР (строительно-монтажных работ) распределение капитальных затрат по видам работ не имеющих прямых нормативных цен.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность строительства объекта согласно письму заказчика №060304-10-855 от 27.05.2025 года принята – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,1 месяц.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Наименование	Продолжительность месяцев	Подготовительный период (мес.)	Нормы задела в строительстве по годам, % сметной стоимости
			2025 г.
			3-кв.
Строительство сквера	3	0,1	100

Распределение по годам строительства: 2025 г. – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.5).

Территориальный район строительства: регион 6.02.

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2025.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах декабрь 2024 г.

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	млн. тенге	117,755	117,755	-
	В том числе СМР	млн. тенге	98,093	98,463	+0,370
	оборудование	млн. тенге	0,851	0,854	+0,003
	прочие затраты	млн. тенге	18,811	18,438	-0,373

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел Сметная документая

1) Сметная документация откорректирована согласно разделу ПОС и письму заказчика о начале строительства №060304-10-893 от 29.05.2025 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект, соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь участка	га	0.15	0.15
2	Площадь застройки	м2	24.74	24.74
3	Площадь покрытия	м2	1022.74	1022.74
4	Площадь озеленения	м2	310.57	310.57
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	млн. тенге	117,755	117,755
	В том числе СМР	млн. тенге	98,093	98,463
	оборудования	млн. тенге	0,851	0,854
	прочие затраты	млн. тенге	18,811	18,438
6	Класс опасности объекта		5	5
7	Категория объекта		IV	IV
8	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сквера по проспекту Махамбета в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	0.15 га
2	Площадь застройки	24.74 м2
3	Площадь покрытия	1022.74 м2
4	Площадь озеленения	310.57 м2
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	117,755 млн. тенге
	В том числе СМР	98,463 млн. тенге
	оборудования	0,854 млн. тенге
	прочие затраты	18,438 млн. тенге
6	Класс опасности объекта	5
7	Категория объекта	IV
8	Уровень ответственности	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	3 месяца

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» в соответствии условиями договора №CEG-0037-03 от 30.05.2025 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Махамбет даңғылы бойындағы сквер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Учаскенің ауданы	0.15 га
2. Құрылыс алаңы	24.74 м2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Жабын ауданы	1022.74 м2
4. Көгалдандыру ауданы	310.57 м2
5. 2025 жылғы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	117,755 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	98,463 млн. теңге
жабдықтар	0,854 млн. теңге
басқа шығындар	18,438 млн. теңге
6. Объектінің қауіптілік класы	5
7. Нысан санаты	IV
8. Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық қарапайым)
9. Құрылыс ұзақтығы	3 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.05.2025 жылғы №CEG-0037-03 шарттың талаптарына сәйкес «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

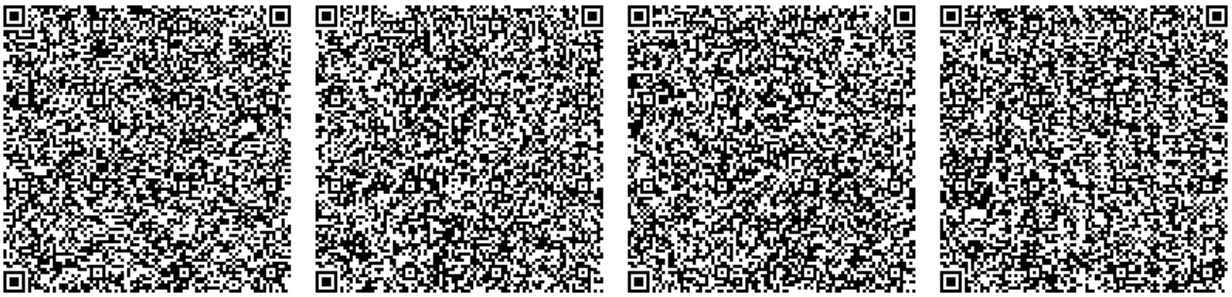
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
2	Сметная документация	Бегалдинова Индира Ераховна	Сметная часть	KZ37VJE00069080	Соответствует
3	Генеральный план (основной чертеж)	Саймасай Сауле Саймасаевна	Градостроительство	KZ95VJE00028848	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мусабеков Архат Секенович	Специальные разделы проектов	KZ09VJE00028844	Соответствует
5	Наружное освещение	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Олжабаева А.И. (Директор)

Бегалдинова И.Е. (Эксперт)



Мусабеков А.С. (Эксперт)

Саймасай С.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	8a254917-d2f8-43ee-92d6-86e895ac357d
Номер и дата документа	CEG-0037/25 от 18.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕГАЛДИНОВА ИНДИРА ЕРАХАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.06.18 00:12:37 10CD41FDEC9EC8BA2FB1536A95CC84A6A0C0A775 МУСАБЕКОВ АРХАТ СЕКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.06.18 00:13:27 5E329D1E9EBC543C166B7A0699223B75C3D798C9 САЙМАСАЙ СӘУЛЕ САЙМАСАЙҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.06.18 00:14:17 1E5761C9F90E6EF0BF1D6F0B14BBBF4D545F9990 **Подписано:** ОЛЖАБАЕВА АСЕМ ИЗБЕРГЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.06.18 00:15:08 1320B2FB654289E3A4BC13C0A1DFFB3CB1F9EFC7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»