Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" июнь 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области БИН 091040001056в лице руководителя Шардарбекова Гульдария Абильдабековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "07" июнь 2024 года ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Павлодарская область, г.Павлодар, Нұрсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86. Лицензия №003828 от11.06.2021 г, в лице директора Жұман Манат Боранбайұлы, БИН 111040019283**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "07 июнь 2024 года ТОО «Феникс ДорСтрой», БИН 120340021740 эксперт Нариков М.Д. аттестат № KZ89VJE00053885, от 20.03.2020г, № KZ19VJE00053884, от 20.03.2020 г, № KZ80VJE00069567 от 06.10.2021г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "07" июнь 2024 года ТОО «ДиК проект», БИН 030840017147 эксперт Кушенов Т.К. аттестат № KZ77VJE00077963 от 27.12.2022г., № KZ07VJE00077962 от 27.12.2022г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт зданий "Врачебная амбулатория Алгабас" в селе Шакпак Байдибекского района Туркестанской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **село Шакпак Байдибекский района Туркестанская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"7" июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю: (наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение: Туркестанского областного маслихата №1-/232-VII "13" декабря 2022 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контроля Туркестанской области», KZ45REA00327725 от 19.04.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АРХ-Комплекс» 13010996 от 13.06.2013г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Adal Saraptama» №ADAL-0001/22 от 02.02.2022г. лицензия KZ22249734455.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года;**

окончание работ **май 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: 12;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		Попроекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Блок-А (Поликлиника)

Здание двухэтажный, без подвала, сложной прямоугольной формы в плане с размерами восях "А-Д" и "1-4" 17,70х40,22 м.

Высота помещений 1-го и 2-го этажа от пола до потолка 3,1 метр.

Блок-Б (Стационар)

Здание двухэтажный, без подвала, сложной прямоугольной формы в плане с размерами восях "А-Д" и "1-4" 18,14х24,20 м.

Высота помещений 1-го и 2-го этажа от пола до потолка 3,1 метр.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) отбивка штукатурки цоколя; 2) отбивка штукатурки с наружных стен; 3) демонтаж керамогранита с наружных стен; 4) наружные стены – утеплитель ISOVER марки М100 и устройство Линеарная панель Primepanel;

5) обшивка цоколя керамогранитом с металлическими профилями;
6) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 % выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка, акриловая покраска высотой 1800 мм; 7) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка«Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза; 8) устройство подвесного потолка из ГКЛ в коридоре; 9) замена керамических полов на полы из керамогранита матового с антисколзящим покрытием соответственно с заменой плинтусов; 10) замена полов из линолеума на коммерческий линолеум соответственно с заменойплинтусов; 11) замена металлических наружных дверных блоков;12) замена внутренних дверных блоков на дверные блоки медицинского назначения изжесткого ПВХ;
13) замена оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка окрашенного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм; 14) устройство настенной панели (отбойник из ламинированный ДСП) в коридоре высотой Н=0,40мна 1,0м выше уровня пола; 15) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциямина покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями; 16) замена утеплителя покрытия на пенобетона D400 толщ-150 мм. 17) устройство слухового окна;
18) устройство металлического ограждения кровли; 19) устройство наружного организованного водостока кровли с кабельным подогревом; 20) устройства козырька над входами; 21) замена бетонной отмостки;
22) обшивка крыльца и пандуса гранитом шероховатой поверхности толщиной - 20 мм;23) обшивка боковой части крыльца и пандуса керамогарнитом._

Блок-В (Хозблок)

Здание одноэтажный, без подвала, сложной прямоугольной формы в плане с размерами восях "А-Д" и "1-6" 17,62х25,32 м. Высота помещенийот пола до потолка 3,0 метр.
1) отбивка штукатурки цоколя; 2) отбивка штукатурки с наружных стен;
3) наружные стены – утеплитель ISOVER марки М100 и устройство Линеарная панельPrimepanel;4) обшивка цоколя керамогранитом с металлическими профилями;5) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающаяшпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионнойокраской за 2 раза, панели - керамическая плитка, акриловая покраска высотой 1800 мм;
6) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка«Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;
7) замена керамических полов на полы из керамогранита матового с антисколзящим покрытием соответственно с заменой плинтусов; 8) замена металлических наружных дверных блоков; 9) замена внутренних деревянных дверных блоков;10) замена оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка окрашенного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;
11) установка металлических решеток для продухов чердака; 12) полная замена покрытия кровли из асбестоволнистого листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;
13) замена утеплителя покрытия на пенобетон D400 толщиной -150 мм. 14) устройство слухового окна;15) замена бетонной отмостки.

Блок-Г (Котельная)

Здание одноэтажный, без подвала, сложной прямоугольной формы в плане с размерами восях "А-Б" и "1-3" 6,10х14,60 м. Высота помещений от пола до потолка 4,2 метр.

1) отбивка штукатурки цоколя; 2) отбивка штукатурки с наружных стен; 3) наружные стены – улучшенная штукатурка, декоративная штукатурка "Аспол", фасадная краска за 2 раза; 4) цоколь - цементно-песчаная штукатурка, фасадная краска за 2 раза; 5) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской за 2 раза; 6) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка«Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза; 7) замена бетонных полов на бетонные и керамических плиток соответственно с заменойплинтусов; 7) замена керамических полов на полы из керамогранита матового с антискользящим покрытием соответственно с заменой плинтусов; 8) замена металлических наружных дверных блоков; 9) замена внутренних деревянных дверных блоков; 10) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка окрашенного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм; 11) полная замена кровли из прослоенных заклеенных рубероидов на рулонный ковер из4-х слоев материала марки "Унифлекс", верхний слой ТКП ТУ 5574-002-13157915-98, 3 нижнихслоя ТПП ТУ 5574-002-13157915-98, стяжка из цементно-песчанного раствора по уклону 20-70мм М100, 1 слой рубероида марки РКМ-350Б на горячей битумной мастике, утеплитель"Isover-OL-P", р=100кг/м3 толщиной 100мм; 12) замена бетонной отмостки.

КПП

Здание одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях "А-Б" и "1-2" 2,50х4,50 м.Высота помещений от пола до потолка 2,4 метр.

1) отбивка штукатурки цоколя; 2) отбивка штукатурки с наружных стен; 3) наружные стены – утеплитель ISOVER марки М100 и устройство Линеарная панельPrimepanel; 4) обшивка цоколя керамогранитом с металлическими профилями; 5) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающаяшпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, акриловая покраскавысотой 1800 мм; 6) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка«Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза; 7) замена бетонных полов на полы из керамогранита матовые с антисколзящим покрытием соответственно с заменой плинтусов; 8) замена металлических наружных дверных блоков; 9) замена внутренних деревянных дверных блоков; 10) замена оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка окрашенного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм; 11) установка металлических решеток для продухов чердака;12) полная замена покрытия кровли из асбестоволнистого листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями; 13) замена утеплителя покрытия на пенобетон D400, толщиной 150 мм; 14) устройство слухового окна; 15) устройства козырька над входами; 16) замена бетонной отмостки.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Выполнен на основании:

- Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений"; СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы"; СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1.

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи водык санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода. Стояки имагистральные трубопроводы поликлиника прокладываются под потолком из оцинкованных водогазопроводных труб поГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011, СП РК4.01-101-2012 составляет 1 струя по 2,6л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50мм с пожарнымирукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарныхшкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 11,4 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов. Разводящие трубопроводы в сан.узлах из полипропиленовых труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан.узлов собеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Для полива зеленых насаждений устанавлены наружные поливочные краны.

-Горячее водоснабжение

Сети системы горячего водоснабжения выполняется от аристона. Установлено водонагреватель "Аристон" - 10, 20, 30 и 50л.

-Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

-Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением

резиновых уплотнительных колодец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб поГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **578325000,0** (пятьсот семьдесят восемь миллионов триста двадцать пять тысячи) тенге, в том числе строительно-монтажных работ **475911020,0** (четыре ста семьдесят пять миллионов девятьсот одиннадцать тысячи двадцать) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2366392,0** (два миллиона триста шестьдесят шесть тысячи триста девяносто два) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **433499546,0** (четыреста тридцать три миллиона четыреста девяносто девять тысячи пятьсот сорок шесть) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **431245950,0** (четыреста тридцать один миллионов двести сорок пять тысячи девятьсот пятьдесят)тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2253596,0** (Два миллиона двести пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто шесть)тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий "Врачебная амбулатория Алгабас" в селе Шакпак Байдибекского района Туркестанской области.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области, Шардарбекова Гульдария Абильдабековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Феникс ДорСтрой», руководитель**

1) **Дармен Д.М.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

07.06.24г

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нариков М.Д. аттестат № KZ89VJE00053885, от 20.03.2020г, № KZ19VJE00053884, от 20.03.2020 г, № KZ80VJE00069567 от 06.10.2021г** фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "ДиК- проект", директор Курмантаев А.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

07.06.24г

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперта Кушенов Т.К. аттестат № KZ77VJE00077963 от 27.12.2022г., № KZ07VJE00077962 от 27.12.2022г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата 07.06.24г Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» директор Жуман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителяМесто печати (при наличии)