«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шақпақ ауылында орналасқан «Алғабас Дәрігерлік амбулаториясы» ғимараттарына күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

02.02.2022 ж. № ADAL-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысының Қоғамдық денсаулық басқармасының «Бәйдібек аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК

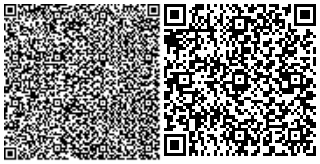
Бас жобалаушы:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шақпақ ауылында орналасқан «Алғабас Дәрігерлік амбулаториясы» ғимараттарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Adal Saraptama» ЖШС-мен берілді.

«Adal Saraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ADAL-0001/22 от 02.02.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий "Врачебная амбулатория Алгабас" в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области

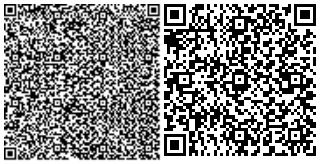
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий «Врачебная амбулатория Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области»
выдано ТОО «Adal Saraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий «Врачебная амбулатория Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №370 от 17.11.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области в соответствии с письмом №01-06/1021 от 24.11.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 30.11.2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимат города Шымкент. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области от 07.07.2021 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области от 05.07.2021 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области от 05.07.2021 года;

письмо ГГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» №01-06/1018 от 24.11.2021 года о том, что финансирование капитального ремонт зданий «Врачебная амбулатория Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области предусмотрено из областного бюджета;

письмо ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» №01-06/1018 от 24.11.2021 года о том, что начало капитального ремонт зданий «Врачебная амбулатория Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области предусмотрено в мае 2022 года;

письмо ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» №01-06/1017 от 24.11.2021 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт зданий «Врачебная амбулатория Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области не проводилось;

справка ГГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» №01-06/763 от 27.08.2021 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания «Врачебная амбулатория Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области, №3-9 от 12.03.2021 года, выполненные ТОО «Универсал Юг», аккредитация за № 00142 от 24.06.2019 года.

эскизный проект и генеральный план за № KZ24VUA00525096 от 30.09.2021 года, согласован отделом строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекскогорайона;

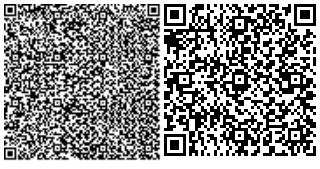
5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Том III. Проект организация строительства.

Альбом 1. Генеральный план.



Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водопровод и канализация. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 5. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Альбом 6. Пожарная сигнализация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для больных и пациентов врачебной амбулаторий в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Согласно данным технических документации строительство зданий были завершены в 2011 г., состоит из литеров А, Б, В, Г, Г1 и Г2.

Блок А (Поликлиника)

Объект представляет собой двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 40,5х13,2 м. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,75 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундамент здания но продольным и поперечным осям ленточный монолитного железобетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380 мм. Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетона.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Крыша из деревянных конструкций.

Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ.

Покрытия пола из линолеума и из напольных керамических плит.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструкций.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок Б (Больница)

Объект представляет собой двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 24,5х15.2 м. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 3.0 м. Высота цоколя 0,75 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундамент здания по продольным и поперечным осям ленточный монолитного железобетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380 мм. Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетона.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит,

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Крыша из деревянных конструкций.

Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ.

Покрытия пола из линолеума и из напольных керамических плит.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструкций.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок В (Хозяйственный корпус)

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 25,7х17,7 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя 0 6 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундамент здания по продольным и поперечным осям ленточный монолитного железобетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетона.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Крыша из деревянных конструкций

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

11окрытия пола из напольных керамических плит.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок Г (Котельная)

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 14,5х6,5 м. Высота помещений от пола до потолка 3,5 м. Высота цоколя 0,6 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундамент здания по продольным и поперечным осям ленточный монолитного железобетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетона.

Покрытия из сборных ребристых железобетонных плит

Кровельное покрытие из прослоенных заклеенных рубероидов.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки металлически.

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок Г1 (КПП)

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 5,1х3,2 м. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м. Высота цоколя 0,6 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундамент здания по продольным и поперечным осям ленточный монолитного железобетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетона.

Покрытия из сборных железобетонных плит

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки металлические.

Покрытия пола из напольных керамических плит.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок Г2 (Надворный туалет)

Объект представляет собой одноэтажное здание, с выгребной ямой, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 5,1х3,5 м. Высота помещений от пола до потолка 2,4 м. Высота цоколя 0,3 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундамент здания по продольным и поперечным осям ленточный из монолитного железобетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380 мм. Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетона.

Покрытия из железобетонных плит.

Кровельное покрытие из прослоенных заклеенных рубероидов. Водосток не организованный

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянный.

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Блок А (Поликлиника)

Фундамент здания ленточный из монолитного бетона, повреждений не имеется. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих стенах не имеется видимых трещин и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

На окрашенных поверхностях стен и потолков имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях перекрытия и покрытия не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического

состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Оконные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

Дверные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях лестничных маршей и площадок не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях крыши и кровельного покрытия местами имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях систем электричества имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, ценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%.Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляции не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях систем водопровода имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях систем канализации местами имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Внутрннлощадочные инженерные сети:

Внутриплощадочные освещение имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 55%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Тротуары и дороги из бетонного и из асфальтобетонного покрытия имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Резервуар из монолитного железобетона имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического

состояния зданий и сооружений» составляет порядка 61%.Категория состояния конструкций относится к категории V (не работоспособная конструкция).

Блок Б (Больница)

Фундамент здания ленточный из монолитного бетона, повреждений не имеется. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих стенах не имеется видимых трещин и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

На окрашенных поверхностях стен и потолков имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях перекрытия и покрытия не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых повреждений Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Оконные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории 1 (исправная конструкция).

Дверные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях лестничных маршей и площадок не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях крыши и кровельного покрытия местами имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях систем электричества имеется видимых повреждений Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка техническою состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых повреждений Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляции не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляем порядка 0%.Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях систем водопровода имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния

зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях систем канализации местами имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Блок В (Хозяйственный корпус)

Фундамент здания ленточный из монолитного бетона, повреждений не имеется. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих стенах не имеется видимых трещин и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

На окрашенных поверхностях стен и потолков имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых повреждений Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Оконные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

Дверные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях крыши местами имеется видимых повреждений Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия имеется видимых повреждений Физическии износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях систем электричества имеется видимых повреждений Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых повреждений Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляции не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического

состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях систем водопровода имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях систем канализации местами имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Блок Г (Котельная)

Фундамент здания ленточный из монолитного бетона, повреждений не имеется. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих стенах не имеется видимых трещин и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

На окрашенных поверхностях стен и потолков имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории 1 (исправная конструкция).

В конструкциях покрытия пола не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Оконные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

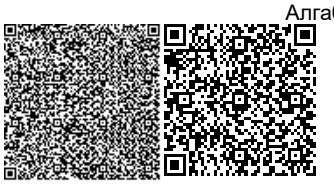
Дверные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (работоспособная конструкция).

В конструкциях систем электричества не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляции не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического



состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

Блок Г1 (КПП)

Фундамент здания ленточный из монолитного бетона, повреждений не имеется. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих стенах не имеется видимых трещин и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

На окрашенных поверхностях стен н потолков не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории III (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях покрытия пола не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Оконные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории 1 (исправная конструкция).

Дверные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях крыши не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях систем электричества не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Блок Г2 (Надворный туалет)

Фундамент здания ленточный из монолитного бетона, повреждений не имеется. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих стенах не имеется видимых трещин и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния

зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

На окрашенных поверхностях стен и потолков имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях покрытия пола не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Оконные блоки не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 0%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция).

Дверные блоки имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция). В конструкциях систем электричества не имеется видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

На время обследования здания - состояние конструкций удовлетворительное, деформаций в конструкциях здании не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Блок А (Поликлиника) и Блок Б (Больница)

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя и вздутия и расслоение штукатурки цоколя. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из металлочерепицы имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в не удовлетворительном состоянии;

3) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

4) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

5) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

6) дверные блоки из ПВХ профилей находятся в не удовлетворительном состоянии;

7) оконные блоки из ПВХ профилей находятся в не удовлетворительном состоянии;

8) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют.

Блок В (Хозяйственный корпус)

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя и вздутия и расслоение штукатурки цоколя. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в не удовлетворительном состоянии;

3) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

4) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

5) оконные блоки из ПВХ профилей находятся в не удовлетворительном состоянии;

6) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют.

Блок Г (Котельная)

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя и вздутия и расслоение штукатурки цоколя. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из прослоенных заклеенных рубероидов имеет протечки, находятся в не удовлетворительном состоянии;

3) в бетонных полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины;

4) металлические двери находятся в не удовлетворительном состоянии;

5) оконные блоки из деревянных изделий находятся в не удовлетворительном состоянии;

6) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют.

Блок Г1 (КПП)

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя и вздутия и расслоение штукатурки цоколя. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях

изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в не удовлетворительном состоянии;

3) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

4) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

5) оконные блоки из деревянных изделий находятся в не удовлетворительном состоянии;

6) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют.

Блок Г2 (Надворный туалет)

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя и вздутия и расслоение штукатурки цоколя. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из прослоенных заклеенных рубероидов имеет протечки, находятся в не удовлетворительном состоянии;

3) в бетонных полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины;

4) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

5) оконные блоки из ПВХ профилей находятся в не удовлетворительном состоянии;

6) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют.

Выводы рекомендации:

Блок А (Поликлиника) и Блок Б (Больница)

1) отбивка штукатурки цоколя;

2) отбивка штукатурки с наружных стен;

3) демонтаж керамогранита с наружных стен;

4) наружные стены - утеплитель минвата Базальтовая и устройство Линеарная панель Primepanel;

5) обшивка цоколя керамогранитом с металлическими профилями;

6) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка, масляная покраска высотой 1800 мм;

7) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

8) устройство подвесного потолка из ГКЛ;

9) замена керамических полов на полы из керамогранита соответственно с заменой плинтусов;

10) замена полов из линолеума на линолеум медицинский соответственно с заменой плинтусов;

11) замена металлических наружных дверных блоков;

12) замена внутренних дверных блоков на дверные блоки из ПВХ;

13) замена оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинко-ванного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

14) устройство ламинита (ламинированный ДСП) в коридоре высотой Н=0,40м на 1,0м выше уровня пола;

15) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

16) замена утеплителя покрытия на плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ISOVER OL-P M100, толщиной -150 мм.

17) устройство слухового окна;

18) устройство металлического ограждения кровли;

19) устройство наружного организованного водостока кровли;

20) устройства козырька над входами;

21) замена бетонной отмостки;

22) обшивка крыльца и пандуса гранитом шероховатой поверхности толщиной -20 мм;

23) обшивка боковую части крыльца и пандуса керамогарнитом.

Внутриплощадочные сети:

1) Ремонт системы освещение - 100%.

2) Ремонт покрытия тротуаров и дорог со устройством покрытия - 20%.

3) Выполнение гидроизоляционного слоя внутренних поверхности стен и дна резервуара 100%.

4) Устройство выгреба на 50 м^3.

Блок В (Хозяйственный корпус)

1) отбивка штукатурки цоколя;

2) отбивка штукатурки с наружных стен;

3) наружные стены - утеплитель минвата Базальтовая и устройство Линеарная панель Primepanel;

4) обшивка цоколя керамогранитом с металлическими профилями;

5) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка, масляная покраска высотой 1800 мм;

6) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

7) замена керамических полов на полы из керамогранита матовые соответственно с заменой плинтусов;

8) замена металлических наружных дверных блоков;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков;

10) замена оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

11) установка металлических решеток для продухов чердака;

12) полная замена покрытия кровли из асбестоцементный лист с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

13) замена утеплителя покрытия на плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ISOVER OL-P M100, толщиной -150 мм.

14) устройство слухового окна;

15) замена бетонной отмостки.

Блок Г (Котельная)

1) отбивка штукатурки цоколя;

2) отбивка штукатурки с наружных стен;

3) наружные стены - улучшенная штукатурка, декоративная штукатурка «Аспол», фасадная краска за 2 раза;

4) цоколь - цементно-песчаная штукатурка, фасадная краска за 2 раза;

5) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской за 2 раза;

6) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

7) замена бетонных полов на бетонные и керамических плиток соответственно с заменой плинтусов;

8) замена металлических наружных дверных блоков;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков;

10) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

11) полная замена кровли из прослоенных заклеенных рубероидов на рулонный ковер из 4-х слоев материала марки «Унифлекс», верхний слой ТКП ТУ 5574-002-13157915-98, 3 нижних слоя ТПП ТУ 5574-002-13157915-98, стяжка из цементно-песчаного раствора по уклону 20-70 мм М100, 1 слой рубероида марки РКМ-350Б на горячей битумной мастике, утеплитель «Isover-OL-P», ρ=100 кг/м^3 толщиной 100 мм;

12) замена бетонной отмостки.

Блок Г1 (КПП)

1) отбивка штукатурки цоколя;

2) отбивка штукатурки с наружных стен;

3) наружные стены - утеплитель минвата Базальтовая и устройство Линеарная панель Primepanel;

4) обшивка цоколя керамогранитом с металлическими профилями;

5) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, масляная покраска высотой 1800 мм;

6) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

7) замена бетонных полов на полы из керамогранита матовые соответственно с заменой плинтусов;

8) замена металлических наружных дверных блоков;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков;

10) замена оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

11) установка металлических решеток для продухов чердака;

12) полная замена покрытия кровли из асбестоцементный лист с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

13) замена утеплителя покрытия на плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ISOVER OL-P М100, толщиной -150 мм.

14) устройство слухового окна;

15) устройства козырька над входами;

16) замена бетонной отмостки.

Блок Г2 (Надворный туалет)

1) отбивка штукатурки цоколя;

2) отбивка штукатурки с наружных стен;

3) наружные стены - улучшенная штукатурка, декоративная штукатурка «Аспол», фасадная краска за 2 раза;

4) цоколь - цементно-песчаная штукатурка, фасадная краска за 2 раза;

5) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской за 2 раза;

6) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

7) замена бетонных полов на керамогранит матовый соответственно с заменой плинтусов;

8) замена металлических наружных дверных блоков;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков;

10) замена оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

11) полная замена кровли из прослоенных заклеенных рубероидов на рулонный ковер из 2-х слоев материала марки «Унифлекс», верхний слой ТКП ТУ 5574-002-13157915-98 на битумном мастике;

12) замена бетонной отмостки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44°С:, абсолютная минимальная минус 34°С:, наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,38

Глубина проникновения в грунт 0°С минус 0,48 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Существующая площадь территорий имеет сложной формы.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1,8000 га.

Проектом предусмотрено демонтаж ограждений территорий, демонтаж отмостки, демонтаж асфальтобетонной покрытий, демонтаж плитки, демонтаж бордюра, демонтаж вороты и калитки.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Территория врачебной амбулаторий ограждено металлической сетчатой оградой выстой 2.0 м по всему периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию предусмотрено два въезда.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона включает в себя: выгреб и площадки ТБО, котельной, резервуар, уборная. КТП. ДЭС.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном юго-запада на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 391.30- 393.10 мм.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям, обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, и т.д.).

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

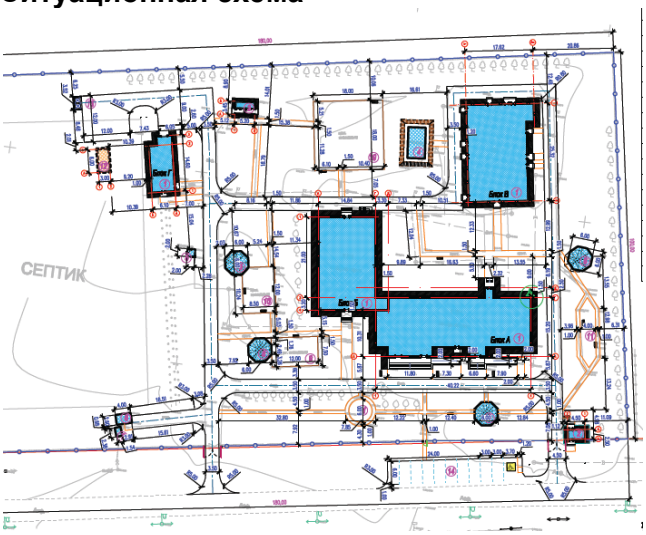
Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	1,800	100	
2	Площадь застройки	м^2	1670,96	9,3	
3	Площадь покрытий	м^2	3251,0	18,1	
4	Площадь озеленения	м^2	13078,04	72,6	
5	Площадь покрытия за пределами участка	м^2	379,0		

Ситуационная схема



Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Обследуемое здание состоит из блоков А, Б, В, Г, Г1 и Г2.

Блок А (Поликлиника)

Объект представляет собой двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 40,5х13,2 м. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 3,0 м.

Блок Б (Больница)

Объект представляет собой двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 24,5х15.2 м. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 3.0 м.

Блок В (Хозяйственный корпус)

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 25,7х17,7 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Г (Котельная)

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 14,5х6,5 м. Высота помещений от пола до потолка 3,5 м.

Блок Г1 (КПП)

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 5,1х3,2 м. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.

Блок Г2 (Надворный туалет)

Объект представляет собой одноэтажное здание, с выгребной ямой, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 5,1х3,5 м. Высота помещений от пола до потолка 2,4 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм	Блок А	Блок Б	Блок В	Блок Г	Блок Г1	Блок Г2
1	Этаж	эт	2	2	1	1	1	1
2	Общая площадь	м²	1005,32	707,58	388,92	67,61	8,73	13,85
3	Площадь застройки	м²	541,60	386,56	421,56	91,30	16,14	17,94
4	Строительный объем	м³	5320,0	4178,0	2200,0	415,0	59,72	53,82

При капитальном ремонте здания врачебная амбулатория Алгабас в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области» предусмотрены следующие виды работ:

Блок А (Поликлиника)

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) отбивка штукатурки наружной стены -100%;

3) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER» толщиной 100 мм;

4) устройство отделки фасада из линеарной панели Primepanel.

5) устройство отделки цоколя из керамогранита толщиной 10мм.

6) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

7) замена пола из керамической плитки на керамические плитки, керамогранит на керамогранит, линолеум на линолеум;

8) замена деревянных дверных блоков на ПВХ, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

10) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, 3000мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - устройство подвесного потолка из гипсокартона, затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

13) замена ограждения лестничной клетки;

14) обшивка крыльца и пандуса гранитом шероховатой поверхности;

15) замена кровли металлочерепицы по деревянным конструкциям на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

16) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

17) выполнена утеплитель покрытий из теплоизоляция «ISOVER OL-P» толщиной 150 мм;

18) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100 х 150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям;

19) устройство слухового окна, ограждение;

20) устройство козырька.

Блок Б (Больница)

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) отбивка штукатурки наружной стены -100%;

3) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER» толщиной 100 мм;

4) устройство отделки фасада из линеарной панели Primepanel.

5) устройство отделки цоколя из керамогранита толщиной 10мм.

6) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

7) замена пола из керамической плитки на керамические плитки, керамогранит на керамогранит, линолеум на линолеум;

8) замена деревянных дверных блоков на ПВХ, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

10) замена деревянных витражей на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

11) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, 3000мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

13) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - устройство подвесного потолка из гипсокартона, затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

14) замена ограждения лестничной клетки;

15) обшивка крыльца и пандуса гранитом шероховатой поверхности;

16) замена кровли металлочерепицы по деревянным конструкциям на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

17) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

18) выполнена утеплитель покрытий из теплоизоляция «ISOVER OL-P» толщиной 150 мм;

19) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100 х 150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям;

20) устройство слухового окна, ограждение;

21) устройство козырька.

Блок В (Хозяйственный корпус)

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) отбивка штукатурки наружной стены -100%;

3) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER» толщиной 100 мм;

4) устройство отделки фасада из линеарной панели Primepanel.

5) устройство отделки цоколя из керамогранита толщиной 10мм.

6) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

7) замена пола из керамической плитки на керамогранит;

8) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

10) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, 3000мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

13) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 850 мм;

14) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм.

15) установка металлических решеток для продухов;

16) обшивка крыльца и пандуса гранитом шероховатой поверхности;

17) замена кровли асбестоцементной листы по деревянным конструкциям на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

18) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком;

19) выполнена утеплитель покрытий из теплоизоляция «ISOVER OL-P» толщиной 150 мм;

20) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100 х 150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям;

21) устройство слухового окна.

Блок Г (Котельная)

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) отбивка штукатурки наружной стены -100%;

3) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

4) устройство отделки цоколя из штукатурки, фасадная краска за 2 раза.

5) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

6) замена пола из бетона на бетонные и керамические плитки;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

8) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

9) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, известковая побелка за 2 раза;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, известковая побелка за 2 раза;

12) замена мягкой кровли на 4 слоя рубиройда;

13) выполнена утеплитель покрытий из теплоизоляция «ISOVER OL-P» толщиной 100 мм.

Блок Г1 (КПП)

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) отбивка штукатурки наружной стены -100%;

3) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER» толщиной 100 мм;

4) устройство отделки фасада из линеарной панели Primepanel.

5) устройство отделки цоколя из керамогранита толщиной 10мм.

6) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

7) замена пола из бетона на керамогранит;

8) замена деревянных дверных блоков на металлические, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

10) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

11) обшивка крыльца гранитом шероховатой поверхности;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм;

13) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

14) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 650 мм;

15) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм.

16) установка металлических решеток для продухов;

17) замена кровли асбестоцементной листы по деревянным конструкциям на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

18) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком;

19) выполнена утеплитель покрытий из теплоизоляция «ISOVER OL-P» толщиной 150 мм;

20) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100 х 150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям;

21) устройство слухового окна.

22) устройство козырька.

Блок Г2 (Надворный туалет)

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) отбивка штукатурки наружной стены -100%;

3) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

4) устройство отделки цоколя из штукатурки, фасадная краска за 2 раза.

5) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

6) замена пола из бетона на бетонные и керамические плитки;

7) замена деревянных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2016;

8) замена деревянных фрамуг на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

9) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, известковая побелка за 2 раза;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, известковая побелка за 2 раза;

12) замена мягкой кровли на 2 слоя рубироида.

Выгреб на 50 м^3 - прямоугольный в плане, размерами в осях 6,0х6,0 м.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3,45 м.

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 23279-2012 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие резервуара - сборный по серии 1.142.1-2 выпуск 2.

Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Кольца стеновые и опорные - по серии 3.900-3 выпуск 7.

Люк - по ГОСТ 3634-79.

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и

сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» проекта «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт зданий «Врачебная амбулатория Алгабас" в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области» разработан на основании: чертежей марки АР, действующих норм и правил: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.02-13-2018 «Лечебно-профилактические учреждения».

Блок А. Поликлиника

Для проектирования системы отопления и вентиляции температура наружного воздуха – минус 14.3.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Температура наружного воздуха принята - 14,3°С согласно инженерно-геологическим изысканиям. Тепловая нагрузка на здание принимается в зависимости от теплопотерь здания.

Отопление и теплоснабжение.

Источник теплоснабжения - существующая котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1=90°С, Т2=70°С.

Источник теплоснабжения - собственная отдельно стоящая котельная. Проектом предусматривается 100% демонтаж внутренней системы отопления.

Система вентиляции существующая, постоянно действующая. ГВС решено за счет «Аристонов».

Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в программе Danfoss.

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы ALR-102-500.

В помещении электрощитовой предусмотрен электрический конвектор.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75. Выпуск воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, установленные на приборах отопления, а слив воды - через краны, установленные в низших точках системы. Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом, частично под потолком. Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука фирмы «K-Flex» ST толщиной 9мм. Антикоррозийное покрытие трубопроводов выполнить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Блок Б (Стационар).

Для проектирования системы отопления и вентиляции температура наружного воздуха – минус 14.3°С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Температура наружного воздуха принята -14,3°С согласно инженерно-геологическим изысканиям. Тепловая нагрузка на здание принимается в зависимости от теплопотерь здания.

Отопление и теплоснабжение

Источник теплоснабжения - существующая котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1=90°С, Т2=70°С.

Источник теплоснабжения - собственная отдельно стоящая существующая котельная. Проектом предусматривается 100% демонтаж внутренней системы отопления. Система вентиляции существующая, постоянно действующая. ГВС решено за счет «Аристонов».

Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в программе Danfoss. Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы ALR-102-500.В помещении электрощитовой предусмотрен электрический конвектор. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75.Выпуск воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, установленные на приборах отопления, а слив воды - через краны, установленные в низших точках системы.

Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом, частично под потолком. Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука фирмы «K-Flex» ST толщиной 9мм. Антикорозийное покрытие трубопроводов выполнить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Блок В (Хозблок)

Для проектирования системы отопления температура наружного воздуха - минус 14.3°С. Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Тепловая нагрузка на здание хозблока принимается в зависимости от теплопотерь здания. Теплоносителем в системе отопления является горячая вода температурой 90-70°С. Источник теплоснабжения-собственная отдельностоящая котельная.

Проектом предусматривается 100% демонтаж системы отопления. Система вентиляции существующая, постояннодействующая.

В здании хозблока система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы ALR-102-500 фирмы «Жылу сервис». Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы фирмы Danfoss. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом и частично в конструкции пола.

Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука фирмы «K-FLEX» толщиной 19мм.

Для защиты системы отопления от коррозии предусмотрена окраска поверхности трубопроводов и арматуры краской за 2 раза.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

КПП

Для проектирования системы отопления температура наружного воздуха- - 14.3С. Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Тепловая нагрузка на здание КПП принимается в зависимости от теплопотерь здания. В качестве нагревательных приборов приняты электрические обогреватели фирмы Ballu. Система вентиляции проектом не предусматривается нам основании задания на проектирование.

Расчетный расход на систему отопления и вентиляции:

Блок А - 76888Вт;

Блок Б - 29083Вт;

Блок В - 17050Вт;

КПП - 1750Вт.

Водоснабжение и канализация

Блок А (Поликлиника)

Рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий "Врачебная амбулатория Алгабас" в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области»

Выполнен на основании:

- задания на проектирование, утвержденные заказчиком;

- договора на выполнение ПСД за №235 от 02.07.2021 года заключенного с заказчиком;

- акт визуального обследования технического состояния здания, утвержденное заказчиком;

- дефектный акт, утвержденный заказчиком;

- техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций здания ВА «Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекский район, Туркестанская область за №3-9 от 12.03.2021 года, выполненное ТОО «Универсал Юг». Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности №KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 года на имя Маханбетов С.Т., по виду Техническое обследование надежности и устойчивости зда-ний и сооружении.

- топографической съемки, выполненной ТОО «Каз Гео жоба» в 2021 году. М1:500.

-Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";

-СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

-объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1;

-горячее водоснабжение, Т3;

-бытовая канализация, К1;

Общий строительный объем здания: 5320 м^3.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод - В1

Хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам. Ввод водопровода диаметром 80х4,0мм предусмотрен от наружных сетей. Стояки и магистральные трубопроводы поликлиники прокладываются под потолком и над полом здания. Сети В1 запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 80х4мм, 50х3мм, 32х3,2мм, 25х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы также запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15х2,5мм по ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение поликлиники предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011, СП РК4.01-101-2012 составляет 1 струя по 2,6л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диметром 50мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 11,4 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

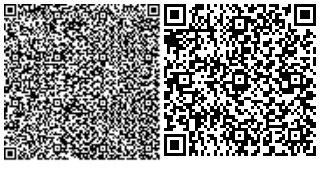
Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение - Т3

Сети системы горячего водоснабжения предусмотрены от электрических водонагревателей «Аристон», объемом 10, 20, 30 и 50л.

Бытовая канализация - К1

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колодец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.



Блок Б (Стационар)

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

-хозяйственно-питьевой водопровод, В1;

-горячее водоснабжение, Т3;

-бытовая канализация, К1;

Общий строительный объем здания: 4178 м^3.

Хозяйственно- питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и поливочному крану. Ввод в здание предусмотрена от блока А (Поликлиника) диаметром 32х3,2мм. Стояки и магистральные трубопроводы стационара прокладываются под потолком и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 32х3,2мм, диаметром 25х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы также запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15х2,5мм по ГОСТ 3262-75.

Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение - Т3

Сети системы горячего водоснабжения предусмотрены от электрических водонагревателей «Аристон», объемом 10, 20л.

Бытовая канализация – К1

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Блок В (Хозблок)

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

-хозяйственно-питьевой водопровод, В1;

-горячее водоснабжение, Т3;

-бытовая канализация, К1;

Общий строительный объем здания: 2200 м^3.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и поливочному крану. Ввод водопровода диаметром 32х3,2мм предусмотрен от наружных водопроводных сетей. Стояки и магистральные трубопроводы хозблока прокладываются под потолком и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 32х3,2мм, 25х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы также запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15х2,5мм по ГОСТ 3262-75.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение – Т3

Сети системы горячего водоснабжения предусмотрены от электрических водонагревателей «Аристон», объемом 10, 30л и 50л.

Бытовая канализация - К1

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные

трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Наружные сети водопровода и канализации

Данный раздел разработан на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей генерального плана.

Краткая климатическая справка

Пункт Туркестан. Климатический подрайон IV - А.

Климатические параметры холодного периода года:

абсолютная минимальная температура воздуха-38,6°С;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98-32,6°С,

Климатические параметры теплого периода года:

абсолютная максимальная температура воздуха плюс 49,1°С;

наиболее тёплых суток обеспеченностью 0,99 плюс 38,4°С,

обеспеченностью 0,95 плюс 34,2°С

Глубина промерзания грунтов.

Нормативная глубина промерзания для г. Туркестан: 62 см (для суглинка),

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 102 см.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки по номенклатурному виду и по просадочным свойствам до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 2,6-2,8 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды на период изысканий до глубины 3,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Существующее состояние наружных сетей водопровода, согласно техническому заключению выданного ТОО «Универсал Юг» №3-9 от 12.03.2021 года наружные сети водопровода в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям. Система в рабочем состояний, замена не требуется.

Канализационные сети – К1

Канализационная сеть прокладывается из полимерных канализационных труб со структурированной стенкой SN8 DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011, протяженность 198,0м.

Так как отсутствует централизованная канализация поселка, сточные воды отводятся по трубам в проектируемый выгреб ёмкостью 50м3. Колодцы на канализационной сети выполнены из сборных ж/б элементов и монтируются по типовому проекту 902-09-22.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86. Производство работ вести согласно

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабже-ния и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"; Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Антисейсмические мероприятия 7 баллов.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыко-вых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-3 и МС-7.

5) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Прокладка трубопроводов грунтах 1-го типа.

Основание под трубопроводы принято выравнивающий слой из песка h=100мм.При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича. Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Электротехнические решения

Электрооборудования и электроосвещения.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В существующей ВРУ установить автоматический выключатель для подключение соответствующей нагрузки.

Оборудования и изделия согласно заданию на проектирования которые не подлежат замене:

1. Вводно-распределительный щит с узлом учета (ВРУ);
2. Щиты распределительные силовые;
3. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

Оборудования и изделия которые подлежат замене:

1. Групповой щит.
2. Щитки освещения.
3. Электроосветительные приборы (светильники).
4. Электроустановочные изделия электропроводки.

Электроосвещения

В разделе выполнено, согласно заданию на проектирования, замена групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтное 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Выключатели общего освещения устанавливаются в коридорах у входов в спальные комнаты, местного - у постели инвалида или престарелого.

Управление эвакуационным освещением лестничных клеток, коридоров световыми указателями входов в здание предусматривается помещения дежурного персонала или с щитков освещения.

Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, горячего водоснабжения, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)-LS-0,66 в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры.

Выполнено отключение вентиляционных установок при возникновении пожароопасных ситуаций, посредством расцепителя независимой, с приемом сигнала от прибора пожарной сигнализации.

Для электрозадвижек предусмотрены резервные источники бесперебойного питания (ИБП) типа GT33-10KVA; Uн~380В, мощ. 10кВт. Проектом предусмотрено открытие электро-задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана.

ЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Система заземление существующее TN-C-S.

Систему заземления выполнить согласно разделу 18 СП РК 4.04-106-2013* и ПУЭ РК.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила «PE» питающих кабелей.

В помещении в месте установки электротехнического щита, тепловой пункт, кухня, душевая, прачечная имеется внутренний контур заземления выполненная из стали полосовой 4х25 мм.

Наружный контур заземления зданий существующая, выполненная из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением в следствии нарушения целостности изоляции, следует заземлить, занулить и выполнить уравнивание потенциалов.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, поддоны душевых, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.

Заземление крыши из металлочерипицы:

1) Для этого металлические листы кровельного покрытия необходимо надежно соединить между собой и со всеми металлическими конструкциями, расположенными на крыше, и присоединить их к существующему контуру заземления;

2) Во время грозы (при близких разрядов молний) в наэлектризованном воздухе возникают огромные перенапряжения, которые могут привести к возникновению электрических разрядов между различными деталями кровли;

3) Заземление крыши из металлочерипицы защитит здание от возникновение внутри здания шаговых напряжении с большой разницей потенциалов;

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

В течении всего периода производства работ осуществлять надзор за ходом строительно-монтажных работ, составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация - совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-16». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный «Гранит-16» обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО.

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа «Маяк-12-К». Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 5,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.5) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2021год (вып.3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2021год (вып.1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020. 2021год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

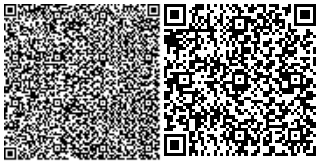
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно



приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2021г. МРП-2917; 2022г. МРП-3063).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт зданий "Врачебная амбулатория Алгабас" в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий «Врачебная амбулатория Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области»** при управлении образования Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭОМ

1) Задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011.
2) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.
3) Аварийное освещение выполнены согласно по п.5.1.6, п. 5.1.7 СП РК 4.04-106-2016 и п. 4.5.6.21, п. 4.5.6.22, п. 4.5.6.23 СП РК 3.02-113-2014.
4) Расстановка светильников выполнены согласно по п. 4.6.3.10, п.4.6.3.11 СП РК 3.02-118-2013.
5) Однолинейная схема выполнены согласно Приложение Д ГОСТ21.608-2014 и форма 2, форма 3 ГОСТ 21.613-2014.
6) Спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014.
7) Марка листов спецификация оборудования выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013.
8) План расположения электрического оборудования и прокладки электрических сетей выполнены Рисунок Б.2 ГОСТ 21.608-2014
9) Кабели выполнены согласно ГОСТ 31565-2012.
10) Проектное решения выполнены согласно по п. 4.5.6 СП РК 3.02-113-2014.
11) Проектное решения выполнены согласно по п.12.10 СП РК 4.04-106-2013 и автоматические выключатели принят по селективности.
12) Общие указания и пояснительная записка откорректированы.

Раздел ПС

13) Задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011.
14) Общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
15) Проектное решения выполнены согласно по п. 6.13 СН РК СН РК 2.02-02-2012.
16) Кабели выполнены согласно ГОСТ 31565-2012.
17) Основные надписи и дополнительные графы к ней выполнены согласно по форма 3 приложение Д ГОСТ 21.101-97.
18) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.
19) Марка листов спецификация оборудования выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013.
20) Общие указания и пояснительная записка откорректированы.

Раздел ОВ

21) Таблица «Основные показатели систем ОВ» выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016, Форма 2. Заполнена графа «Объем, $м^3$».

22) Общие данные дополнены «Перечень работ требующих составление актов освидетельствования скрытых работ».

23) Добавлен штамп согласования со смежными разделами на листе ОВ-1. В общих указаниях дополнены сведения о ГВС, источнике теплоснабжения и существующем положении по системам ОВ.

24) Общие данные дополнены указаниями по монтажу.

25) Теплопотери указанные в гидравлическом расчете Danfoss соответствуют расчету теплопотерь. Расчет теплопотерь выполнены с учетом коэффициентов теплотехнического расчета ограждающих конструкций раздела АС.

26) Схема системы отопления выполнена по ГОСТ 21.602-2003 с указанием отметки, уклоны, запорно- регулирующие арматуры, графическое обозначение изолируемых участков. Все вводы тепла с установкой распределительных гребенок установлены по существующей схеме. Регулирование подачи тепла в зависимости от изменения параметров наружного воздуха осуществляется в существующей действующей котельной, в которой установлена вся автоматика.

27) Поликлиника со стационаром, а также с хоз.блоком имеют свою собственную отдельностоящую котельную. Учет расхода тепла предусмотрен в существующей котельной на все здание больницы.

28) Отопительные приборы установлены в тех помещениях, которые имеют наружные стены. В душевых находящихся внутри здания без наружных ограждающих конструкций, отопительные приборы не предусмотрены.

29) На основании задания на проектирование проектом предусмотрен только 100% демонтаж системы отопления, согласно действующей схеме.

30) Существующие приточные установки, расположенные в поликлинике имеют обвязку по теплоснабжению общий диаметр трубопровода на теплоснабжение предусмотрен в распределительной гребенке. Подводящий трубопровод от гребенки существующий.

31) Спецификации оборудования, изделий и материалов приняты по ГОСТ 21.110-2013 форма 1. Оборудование и материалы приняты казахстанского производства. Указаны массы единиц оборудования и материала. Учтено испытание, промывка и дезинфекция трубопроводов. Клапан RA заменен на актуальный.

32) Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы согласно выданным замечаниям.

33) ПЗ дополнена таблицей «Основные показатели по системам ОВ».

34) Энергетические паспорта представлены.

Раздел АС

35) В общих данных добавлена таблица ТЭП;, указан класс, уровень ответственности здания;

36) Дано обоснование демонтажа кровли;

37) Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

38) Проверены объемы до демонтажных и после монтажных работ.

Раздел АР

39) Актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

40) На листе «Общие данные» представлен все разделы мероприятий;

41) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;

42) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;

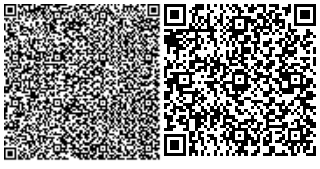
43) состав проекта представлена;

44) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;

45) общие данные откорректированы согласно нормам;

46) представлен демонтаж и монтаж откосов окон и дверей;

47) в пояснительной записки представлен разделы «Противопожарные мероприятия», «Защита строительных конструкций от коррозии», «Антисейсмические мероприятия»;



48) указаны марку арматуры по ГОСТ 34028-2016;

49) в графе «Категория помещения» представлен категорию помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011;

50) пересчитан расход отделки монтажных работ;

51) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011;

52) в проект указано ГОСТ, СТ РК, марка, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа249 НДОСС РК;

Раздел ВК

53) представлен расчет на водопотребление и водоотведение, гидравлические расчеты, предоставлено расчет напора, указано ссылки на нормативные документы и другие требования, согласно требованиям ГОСТ 21.601-2011;

54) откорректировано диаметры ввода В1 и пожарных кранов, горячее водоснабжение согласно задание на проектирование принято от аристонов;

55) предусмотрено наружные поливочные краны выполнено согласно п.5.1.6. СП РК 4.01-101-2012;

56) горизонтальных участках сети водоотведения наибольшие допускаемые расстояния между прочистками принято согласно п.9.2.18 СН РК 4.01-01-2011;

57) на аксонометрической схеме сборной вытяжной канализации, уклон принято согласно п.8.2.5. СП РК 4.01-101-2012;

58) в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам РК;

59) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

60) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза) на 2022 год	млн.тенге	588,200 456,276 1,873 130,051 52,701 535,499	578,325 475,911 2,366 100,048 19,299 559,026
2	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий «Врачебная амбулатория Алгабас» в селе Шакпак, Байдибекского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов,	578,325 млн. тенге
	в том числе: СМР	475,911 млн. тенге
	оборудование	2,366 млн. тенге
	прочие	100,048 млн. тенге
	из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза)	19,299 млн. тенге
	на 2022 год	559,026 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	5,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Байдибек» управления общественного здоровья Туркестанской области в соответствии с условиями договора №370 от 17.11.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шақпақ ауылында орналасқан «Алғабас Дәрігерлік амбулаториясы» ғимараттарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022-2021 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	578,325 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	475,911 млн. теңге
	құрал жабдықтар	2,366 млн. теңге
	өзге де шығындар	100,048 млн. теңге
	оның ішінде: 2021 жылға (СЖҚ және сараптама)	19,299 млн. теңге
	2022 жылға	559,026 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылы 17-ші қарашадағы №370 шарт талаптарына сәйкес, растығы Түркістан облысының Қоғамдық денсаулық басқармасының «Бәйдібек аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі С. Койгелдиева

Сарапшы	К. Каспанова
Сарапшы	Е. Усенбаев
Сарапшы	Р. Касымкулова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	С. Комаров

Ссылка на окончательную редакцию документации

Нышан Ә.С.

Директор

ТОО «Adal Saraptama»

Усенбаев Е.Б.

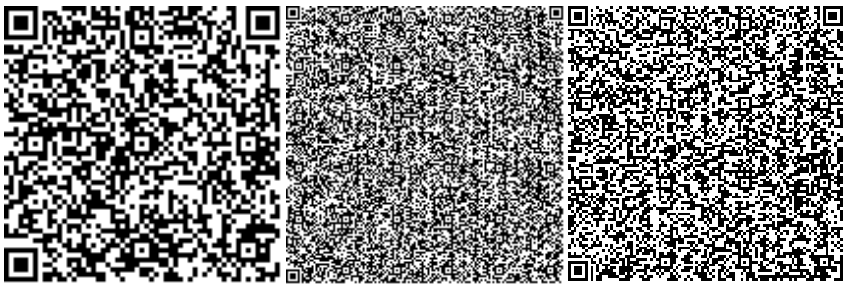
Эксперт

ТОО «Adal Saraptama»

Каспанова А.С.

Эксперт

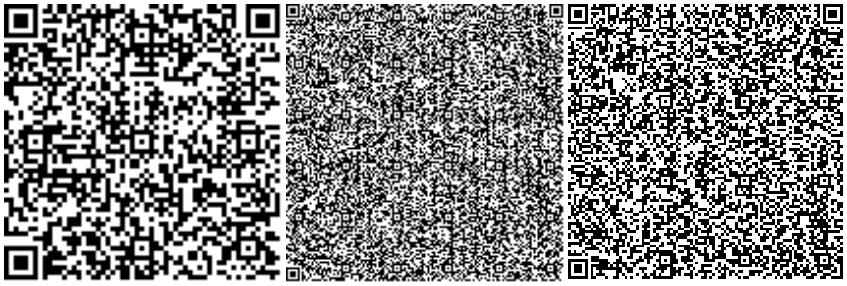
ТОО «Adal Saraptama»



Комаров С.А.

Эксперт

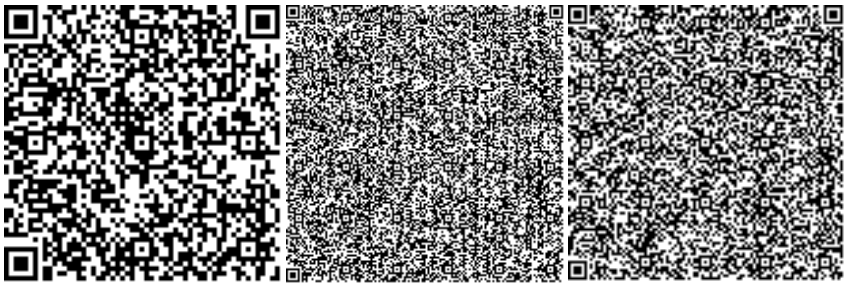
ТОО «Adal Saraptama»



Касымкулова Р.Б.

Эксперт

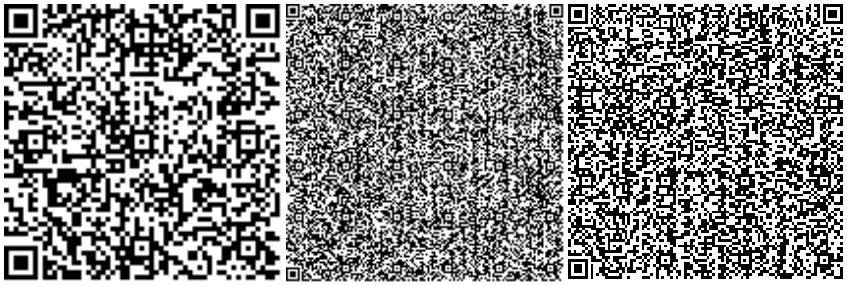
ТОО «Adal Saraptama»



Шойманова Т.Б.

Эксперт

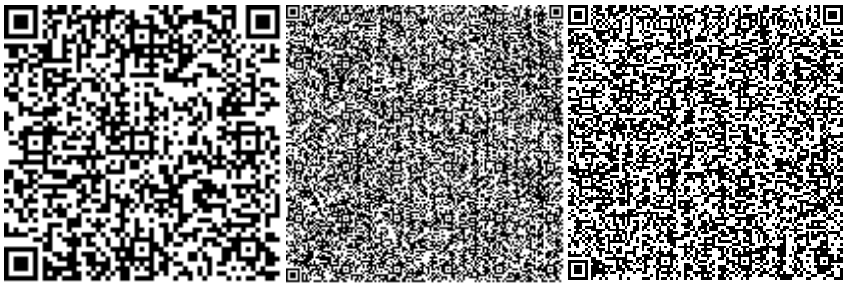
ТОО «Adal Saraptama»



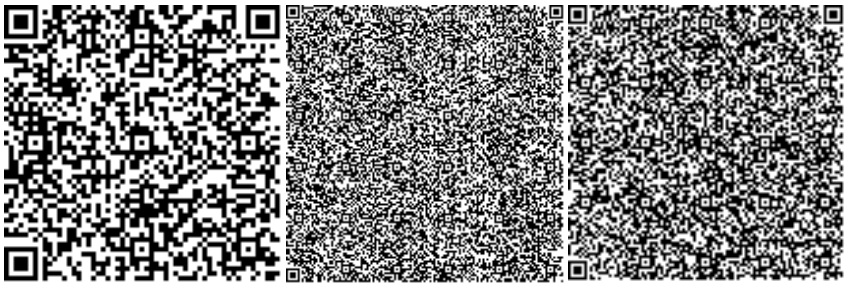
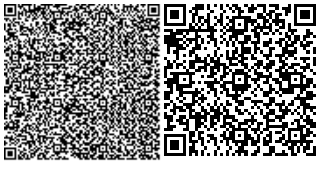
Раимкулов Т.А.

Эксперт

ТОО «Adal Saraptama»



Койгелдиева С.С.

Эксперт

ТОО «Adal Saraptama»