Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Астана к-сі, 3а мекенжайындағы "Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі қарамағындағы Аршалы кентінің "Святлячок" бөбекжайы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № 12-0342/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы Аршалы кентінің "Святлячок" бөбекжайы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана Проект "Индустрия" жауапкершілігі шектелген серіктестік

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0342/23 от 27.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад "Светлячок" поселка Аршалы при отделе образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области" по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, Астана, 3 а"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Светлячок" поселка Аршалы при отделе образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Проект "Индустрия"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад "Светлячок" поселка Аршалы при отделе образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области" по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, Астана, 3 а".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.10.2023 г. № 030440004071/230059/00 (62).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Светлячок" поселка Аршалы при отделе образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Проект "Индустрия", лицензия от 05.04.2007 г. ГСЛ № 0002515 (II категория).
ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Фирма «Дар-Сый», лицензия от 12.07.2023 г. ГСЛ № 0001949 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 05 декабря 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5003 га с кадастровым номером 01-005-003-688, для обслуживания объекта – ясли-сада, изготовленный Аршалынским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем Акмолинский государственный институт по землеустройству 03 октября 2011 года № 1400;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 сентября 2023 года № KZ28VUA00978305, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 15 ноября 2022 года;
техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания, выданное ТОО «STROYCORP» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 11 октября 2011 года;
договор подряда от 13 марта 2023 года № 1 между ТОО «Астана Проект «Индустрия» и ТОО Фирма «Дар-Сый» на разработку проектно-сметной документации;
письмо заказчика от 15 сентября 2023 года № 22 по инженерным изысканиям;
письмо заказчика от 27 ноября 2023 года № 01-07/1346 о том, что ранее капитальный ремонт объекта не производился;
письмо заказчика от 27 ноября 2023 года № 01-06/1347 об источнике финансирования и бюджетной программе;

письмо заказчика от 05 декабря 2023 года № 32 о том, что установка ДЭС и кабельная линия для резервного электроснабжения предусмотрено отдельным проектом;

письмо заказчика от 05 декабря 2023 года № 47 об отсутствии затрат на управлении проектом;

письмо заказчика от 05 декабря 2023 года № 48 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 05 декабря 2023 года № 50 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 25 декабря 2023 года № 42 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 25 декабря 2023 года № 43 о мощности объекта;

письмо заказчика от 25 декабря 2023 года № 44 о функционировании объекта во время выполнения капитального ремонта;

письмо ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району» от 04 декабря 2023 года № 01-07/1377 разрешение на проведение капитального ремонта.

Технические условия:

от 28 января 2009 года № 07-01-21/199 Филиал Акмолинские межрайонные электрические сети АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на изменение ТУ на электроснабжение;

от 21 ноября 2023 года № 428 ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района на водоснабжение;

от 21 ноября 2023 года № 429 ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» 18 сентября 2023 года № KZ78VUA00980315;

рабочий проект согласован РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МЭГПР РК от 22 декабря 2023 года № KZ66VRC00018373.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аршалынский р-н, п.Аршалы, Астана, 3 а.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
8	Противопожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	258,077	264,200
1.1	СМР	млн. тенге	216,406	219,795
1.2	оборудование	млн. тенге	2,922	4,186
1.3	прочие затраты	млн. тенге	38,749	40,219
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	5,038
2.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	259,162

3	Продолжительность строительства	мес.	4	4
4	Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+ (нормальный))

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад "Светлячок" поселка Аршалы при отделе образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области" по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, Астана, 3 а" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Астана к-сі, 3а мекенжайындағы "Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі қарамағындағы Аршалы кентінің "Святлячок" бөбекжайы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону