Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2025 г

Заказчик : ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» БИН 050140004222, 87143521092, 110700, руководитель Хакимов Асылхан Булатович, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, улица Истая Ищанова, строение 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) «24» декабря 2025 г. ТОО «Stroy Company Inc.», директор Есимбекова Диана Сапаровна, г.Караганда, ул. Щорса дом 100, БИН 210940014104, тел. 87022561058.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» декабря 2025 г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт технического надзора Мендекинов Ренат Рустемович аттестат №KZ30VJE00036420 от 29.03.2018г; №KZ08VJE00034294 от 19.01.2018г; №KZ65VJE00041804 от 22.10.2018г, БИН 061240011957, телефон +77715553574.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» декабря 2025 г. ТОО «ПИП» КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Марущенко Наталья Павловна, № 01739 от 22.05.2023 г., БИН 980140003078, тел. +7 (7142) 28–61–66.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района». Корректировка». Новое, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически несложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Чайковское.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«20» ноября 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 30.12.2019 № 33. ГУ «Аппарат акима села Чайковское Житикаринского района».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ90REA00478720 от 13.06.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПИП» КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ», № 70.2 - 12/30

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» приказом № 85 от 26.09.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17» август 2022 года;

месяц, год

окончание работ «18» ноябрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 39 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопровода	**метр**	***16096,9***	**--**	***16096,9***	--
НВ	**метр**	***11275,5***		***11275,5***	
В том числе					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*7715*		*7715*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 50x2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*251*		*251*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 – 25x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*2849*		*2849*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 32x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*460,5*		*460,5*	
Водовод	**метр**	***4015***		***4015***	
В том числе					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 – 90x3,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	***4015***		***4015***	
Соединительный водовод	**метр**	***403***		***403***	
В том числе					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 – 110x4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	***403***		***403***	
НВК	**метр**	***403,4***		***403,4***	
В том числе					
Трубы стальные электросварные прямошовные, D89 x4 -мм ГОСТ 10704-91	метр	*177*		*177*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D108x4,0 мм ГОСТ 10705-80	метр	*150,5*		*150,5*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D159x4,5 мм ГОСТ 10705-80	метр	*75,9*		*75,9*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекте принята следующая схема водоснабжения. Забор воды производится из 2 скважин подземного источника (1 рабочая, 1 резервная). Водозабор состоит из 2 скважин с насосными станциями подземного типа.

Водовод в две линии соединяет насосные станции I-го подъема с комплексом водопроводных сооружений, выполнен из труб ПЭ 100. Общая протяженность – 4015 м.

В состав комплекса водопроводных сооружений входят:

1. насосная станция второго подъема производительностью 26,21 м3/ч;
2. резервуары чистой воды емкостью 250 м3 - 2 шт;
3. водонапорная башня емкостью 50 м3, высотой 15,0 м;
4. внутриплощадочные сети и сооружения на них - водопроводные колодцы;
5. контрольно-пропускной пункт.

Резервуары - 2х250 м3 (ТП РК 250 РВ (I В)-2009. Емкость резервуаров рассчитана из условия размещения в них регулирующего, и противопожарного объемов.

В проекте предусмотрена водонапорная башня системы Рожновского с емкостью бака 50 м3, высотой 15 м. Внутриплощадочные сети протяженностью 403,4 м.

Соединительный водовод в 2 линии от КВС до сети выполнен из труб ПЭ 100, общая протяженность 400 м (200,0+200,0 м). Общее количество колодцев по соединительному водоводу Д 1,5 м - 2 шт.

Водопроводная сеть выполнена из труб ПЭ. Водоснабжение потребителей, проживающих в частных домах, предусматривается от централизованной наружной сети водопровода. Система водоснабжения одного дома включает: присоединение к наружной сети, ввод в дом, внутренний водопровод. Инженерное обустройство территорий потребителя проектом не учитывается, осуществляется за счет средств потребителя. Границей балансовой принадлежности между сетями водоснабжения услугодателя и потребителя является врезка в трубопровод в месте подключения к системе водоснабжения. Проектом водопроводная сеть подведена непосредственно к границам участков потребителей. Предусмотрены колодцы на сети с необходимой арматурой для подключения потребителей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (*холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь*) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 945 094,259 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 719 945,960 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 64 652,876 тыс. тенге, прочие затраты 160 495,423 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 909 779,914 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 699 304,941 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 652,876 тыс. тенге; прочие затраты 145 822,097 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,32% и фактически применено 90,32% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района». Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», руководитель Хакимов Асылхан Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя 20.11.2025

Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

директор Бейсехан Досхан Қайратұлы «20» ноября 202г г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт Мендекинов Ренат Рустемович, №KZ30VJE00036420 от 29.03.2018г; №KZ08VJE00034294 от 19.01.2018г. №KZ65VJE00041804 от 22.10.2018г. «20» ноября 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО «ПИП» КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ», директор Шелудько Виктор Петрович. « 20 » ноября 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

эксперт авторского надзора Марущенко Наталья Павловна « 20 » ноября 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

см. особое мнение эксперта авторского надзора

Место печати(при наличии)

2) организация

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) аттестованный(ые) эксперт(ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генподрядчик) ТОО «Stroy Company Inc.», директор Есимбекова Диана Сапаровна

« 20 » ноября 2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)