Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в который вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«05» 12 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» и.о. руководитель Молдабаев Нуржан Булатович, БИН: 060140004323, Республика Казахстан, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, здание 31, тел: 87234621607.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «01» 12 2025 года **ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН: 161240012559, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3. тел: 87014777559.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» 12 2025 года **ТОО «CTL-construction testing laboratory», Директор Камалов Сарсенгали Бакытбекович, БИН 210140014511, Республика Казахстан г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 54, тел: +77025886565** В лице эксперта: **Молдагалиев Г.Е. Аттестаты №KZ02VJE00052250 от 16.01.2020 г., № KZ02VJE00052250 от 16.01.2020 г., № KZ48VJE00078776 от 09.02.2023 г. Тел: +77059812522.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» 12 2025 года **ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», директор Ермоленко Сергей Геннадьевич, БИН: 920540000623, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, М. Хакимжановой, 7. Тел: 87142 507931.** В лице эксперта: эксперт авторского надзора **Семенов Валерий Викторович.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дороги от малоэтажной застройки микрорайона 23,24 до лагеря «Алый парус» в городе Лисаковск»,** новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г. Лисаковск, ул.Мира,31.**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление акимата города Лисаковска №322 от 17 октября 2023 года кад. №12:194:002:509. Постановление акимата города Лисаковска, №323 от 17 октября 2023 года кад. №12:194:005:529.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» №22 от 04.06.2025 года.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», № EXENG-0008/24 от 31.01.2024 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» №10 от 05.02.2024 года.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2025 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2025 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0 месяц;**
фактически, месяц: **5,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина участка	км	1,8035		1,8035	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Количество полос движения	м	2		2	
Ширина дорожной одежды	м	7,0		7,0	
Ширина обочины	м	2		2	
Ширина укрепительной части обочины	м	0,5		0,5	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Тип дорожной одежды		Облегчённый		Облегчённый	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство дороги расположено от малоэтажной застройки 23, 24 мкр. до лагеря Алый парус. Абсолютные отметки рельефа участка улицы прослеживаются на высотах над уровнем моря от 180,06 до 195,35 м. Строительная длина участка-1803,521 м, участок располагается в IV дорожно-климатической зоне, дорожная одежда с ПК0+00 до ПК2+41,89 представлена: покрытие из горячего асфальтобетона общей толщиной 9 см, основание из щебеночно-гравийно-песчаной смеси – 10 см, общая толщина дорожной одежды, в среднем, составляет 19 см., участок в основном сложен грунтами – супесями песчанистыми твёрдой консистенции, неувлажнёнными и суглинками лёгкими песчанистыми и гравелистыми. Количество полос движения n-2 шт, ширина полосы движения- 3 м, ширина дорожной одежды – 7 м, ширина обочины- 2 метр, вид покрытия - горячий асфальтобетон, тип дорожной одежды – облегчённый. Установлен железобетонной трубы d-1,0 м по основной дороге на ПК11+80 общей длиной 14,55 м, устройство площадки для кратковременной стоянки автотранспорта на 12 автомобилей, укрепление обочин по основной дороге производился щебеночно-песчаной смесью, установлено дорожных знаков в количестве - 19 шт (предупреждающих - 2 шт, информационно-указательные - 2 шт, знаки приоритета - 10 шт, знаки дополнительной информации - 5 шт), укрепление обочин по основной дороге выполнено - щебеночно-песчаной смесью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **213 231,773** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **181 758,202** тысяч тенге, прочие затраты **31 474,571** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство дороги от малоэтажной застройки микрорайона 23,24 до лагеря «Алый парус» в городе Лисаковск»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»

И.о. руководителя Молдабаев Н. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор:
ТОО «CTL-construction testing laboratory» директор Камалов С. Б
(наименование организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Молдагалиев Г.Е. Аттестаты №KZ02VJE00052250 от 16.01.2020 г., № KZ02VJE00052250 от 16.01.2020 г., № KZ48VJE00078776 от 09.02.2023 г.
Фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов, подпись, дата

По объектам второго уровня ответственности - в части инженерных сетей

Место печати (при наличии)

Камалов С.Б. Аттестаты №KZ20VJE00072781 от 03.03.2022 г., №KZ29VJE00041094 от 19.09.2018 г.
Фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов, подпись, дата

По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта «**Проектный институт "Кустанайдорпроект», Ермоленко С. Г.**
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата) МП

2) эксперт авторского надзора Семенов В.В.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП

Генеральный подрядчик:

ТОО «Prof-Facade», Жаимбетов Т. З.
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись) МП