Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 10 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района» БИН 131040010671 Акмолинская область, Егиндыкольский район, село Егиндыколь, Победы 2, руководитель Карабузауов Марат Болатович, тел.; 87164221714**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Каракесек-НТ» БИН 070740004456 Акмолинская область, г.Кокшетау, Акана серэ 172А, руководитель Жаныбекова Айгуль Исенбековна тел.; 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «СтройПроект 2022» БИН 080840001368 эксперт Кенжетаев Мансур Жумабаевич, тел.:8701149932064**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Gradstroy» БИН 180540022350 эксперт Бакиров Жусуп Хамитович аттестат №KZ36VJE00039901 от 02.06.2025 г., тел.: 87472686897**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Завершение строительства 16-ти квартирного жилого дома в с. Егиндыколь Егиндыкольского района Акмолинской области» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Егиндыкольский район, с. Егиндыколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 18-1 от 16.06.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ96REA00475411 от 02.06.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» №57 от 14.11.2024 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ

июнь 2025 г.

окончание работ

август 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 2 месяца
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,7310	0,7310	0,7310	0,7310
Площадь застройки	м²	620,4	620,4	620,4	620,4
Общая площадь	м²	846,2	846,2	846,2	846,2
Полезная площадь	м²	711	711	711	711
Строительный объем	м³	4490,4	4490,4	4490,4	4490,4

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	846,2	846,2
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²	620,4	620,4

Общий строительный объем	$м^3$	4490,4	4490,4
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	16 в том числе 1-комнатных-6 2-комнатных-6 3-комнатных-4	711	431,8	16	711	431,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент сборные бетонные плиты, стены наружные – трехслойной конструкции с несущей стеной из керамического полнотелого кирпича. Крыша чердачная с покрытием металлочерепицей, лестницы сборные железобетонные. Отмостка бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 116 561,079 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 127 518,605 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 561,079 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 113 855,897 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90__% и фактически применено ___90____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Завершение строительства 16-ти квартирного жилого дома в с. Егиндыколь Егиндыкольского района Акмолинской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района» руководитель Карабузауов Марат Болатович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Gradstroy» эксперт Бакиров Жусуп Хамитович аттестат №KZ36VJE00039901 от 02.06.2025 г**

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация

ТОО «Gradstroy» руководитель Расул Олішер Жомартұлы.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СтройПроект 2022» эксперт Кенжетаев Мансур Жумабаевич,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СтройПроект 2022» руководитель Кенжетаев Мансур Жумабаевич.**

3) (наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Каракесек-НТ» Жаныбекова Ангуш Исенбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)