Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, 148А мекен-жайы бойынша орналасқан балаларды дамыту орталығы»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № RT-0076/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нефтемашсервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TREU» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, 148А мекен-жайы бойынша орналасқан балаларды дамыту орталығы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ROYAL TAU» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0076/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Детский развивающий центр по адресу: г. Атырау, пр. Бейбарыс, 148А»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Нефтемашсервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TREU»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Детский развивающий центр по адресу: г. Атырау, пр. Бейбарыс, 148А» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ROYAL TAU».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: «**Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, 148А мекен-жайы бойынша орналасқан балаларды дамыту орталығы» жұмыс жобасы.

Рабочий проект «Детский развивающий центр по адресу: г. Атырау, пр. Бейбарыс, 148А».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0077-03 от 15.12.2025 года, заявление от 12.12.2025 года.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 (нормальный) уровень ответственности, технически сложный (45 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=debc04aa-d5fe-4d6d-9627-2b8189b92243

2. **ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Нефтемашсервис».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «TREU».

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БАЙКАМАЛ», ТОО «Шындау», ТОО «Нұртас-Құрылыс», ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «TEGYS». ИП «Ешимкулов Н.Т.», ИП «Джаксыбаева Б.С.».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки: RT-03/00107 от 12.12.2025г.

задание на проектирование, утвержденное ТОО «НефтеМашСервис» от 20.11.2025 г.;

постановление акима города Атырау Атырауской области об изменении целового назначения от 2 октября 2020 года №2113;

акт на право собственности на земельный участок №0255360 с кадастровым номером: 04-066-010-109, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау от 05.01.2021г.;

договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 04.08.2021г.;

архитектурно-планировочное задание №68769 от 29 мая 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

эскизный проект, разработанный ТОО «NeoServiceKZ», государственная лицензия № 22022694 от 01.12.2022г.

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «TREU», государственная лицензия № 22001400 от 26

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

января 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля Атырауской области»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта ТОО «Нефтемашсервис» от 11.12.2025г. письмо №1.

Согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 16.06.2025г. №26062025000223.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 03-25-ПЗ Пояснительная записка
Том 2 03-25-ГП Генеральный план
Том 2 03-25-АР Архитектурные решения
Том 2 03-25-КЖ Конструкции жеклезобетнные.
Том 2 03-25-ВК Водопровод и канализация
Том 2 03-25-ОВ Отопление и вентиляция
Том 2 03-25-ЭОМ Электрооборудование и электрическое освещение
Том 2 03-25-ПС Пожарная сигнализация
Том 3 03-25-ПП Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство детского развивающего центра для развития услуг в сфере образования детей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства находится в городе Атырау, проспект Бейбарыс, дом №148-А.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район работ относится к климатическому району IVГ.

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -33,0˚С.
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -37,0˚С.
Абсолютная минимальная температура воздуха -44,6˚С.
Абсолютная максимальная температура воздуха +43,0˚С.
Годовая температура воздуха -10,2˚С
Снеговая нагрузка - 0,8 (80) кПа (кгс/м^2)
Ветровая нагрузка - 0,77 (77) кПа (кгс/м^2)
Максимальная скорость ветра - 22м/с
Высота снежного покрова 4-18см.
Средняя месячная относительная влажность воздуха – 62%
Годовое количество осадков -171 мм.
Грунтовые воды вскрыты на глубине - 1,50 м
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,20 м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,50 м.
Сейсмичность 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правойнадпойменной террасы р. Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Геологическое строение участка работ на глубину до 5,0 м представлено супесями,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

глинами Новокаспийского яруса четвертичного (QIVnk) возраста, перекрываемыми с поверхности земли почвенно - растительным слоем и насыпными грунтами.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 1,2-3,7 м от естественной поверхности земли с абсолютными отметками земли - 22,47 до -25,26. колебания уровня грунтовых вод 0,3 - 0,5 м.Грунтовые воды отнесятся к сильносолёным. По химическому составу воды хлоридно-натриевые.

Геолого-литологическое строение

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 (QIV). Насыпные грунты глинистые, с включением строительного мусора до 3 %.

ИГЭ 2 (QIVnk). Глины тёмно-серые, тугопластичные, с пятнами ожелезнений, с включением обломков ракуши, с прослойками супеси мощностью до 2,0 см, с прослоями супеси до 10,0 см.

ИГЭ 3 (QIVnk). Суглинки (переслаивание желтовато-бурой супеси и серой глины) текучепластичные, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений.

ИГЭ 4 (QIVhv). Супеси желтовато-бурые, пластичные, с пятнами ожелезнений, с включением обломков ракуши, с прослойками глины мощностью до 2,0 см.

Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0-2,0 м:
к углеродистой стали, в зависимости от плотности поляризующего тока -высокая
к алюминиевым оболочкам кабелей – от низкой до высокой;
к свинцовым оболочкам кабелей - от низкой до высокой;

Грунты до УГВ по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - слабоагрессивные, для W6, W8 - неагрессивные; по содержанию хлоридов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) -среднеагрессивные.

Категории сложности инженерно-геологических условий - II (средней сложности).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рисунок 1. Ситуационный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов, включая требования по взрывозащите и пожарной безопасности.

Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2025 году.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и ккоординатным сеткам.

Система высот - Балтийская.

Генеральным планом предусмотрено размещение проектируемого здания в границах отведённого земельного участка с учётом существующей и проектируемой застройки, инженерных сетей и подъездных путей. Планировочные решения обеспечивают удобный и безопасный доступ к зданию.

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на генеральном плане предусмотрен пандус, выполненный в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Транспортное обслуживание объекта решено с устройством открытой парковки на 4 машино-места, расположенной вблизи входной группы здания.

В рамках мероприятий по благоустройству территории предусмотрена установка 2 скамеек и 3 урн для мусора. Озеленение территории выполнено путём посадки 5 кустарников, что способствует улучшению санитарно-гигиенических и эстетических показателей участка.

Основные технические показатели:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадь участка – 0,1071 га
Площадь застройки – 187,5 м^2
Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок – 566 м^2

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий, генерального плана в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс ответственности здания - Технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Проектируемое 3-х этажное здание имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 15,0 × 11,0 м, высота здания- 9м.

Объемно-планировочное решение выполнено с учетом функционального зонирования помещений, требований санитарно-гигиенических норм, безопасности детей и удобства эксплуатации здания. Планировочная структура обеспечивает логичное разделение помещний для занятий, административно-хозяйственных и вспомогательных зон.

Кровля принята в виде монолитного железобетонного перекрытия по профилированному листу толщиной 150 мм, обеспечивающего расчетную несущую способность, пространственную жесткость и возможность устройства требуемой тепло- и гидроизоляции.

Водосточная система предусматривается с организованным внутренним водоотводом.

Наружная отделка стены - и отделка цоколя - керамогранит облицовочный ГОСТ 13996 -2019 толщиной 10 мм.

Наружные стены выполняются из конструктивных материалов с последующей облицовкой керамогранитными плитами по ГОСТ 13996-2019 толщиной 10 мм..

Внутренние перегородки выполняются из соответствующих материалов, согласованных с архитектурным решением, и предназначены для обеспечения требуемой звукоизоляции между помещениями.

Внутренняя отделка потолков - подвесная система типа «Армстронг», скрывающую инженерные коммуникации и обеспечивающую удобство технического обслуживания.

Внутренняя отделка стен - цементно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, окраска водоэмульсионным составом в два слоя.

В санитарных узлах и зонах - цементно-песчаная штукатурка, керамическая плитка.

Оконные блоки выполнены из металлопластикового профиля по ГОСТ 23166-99, обеспечивающего нормативные показатели теплозащиты, воздухо- и влагонепроницаемости.

Подоконные доски предусматриваются ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

Полы в помещениях выполняются по цементно-песчаной стяжке с устройством финишного покрытия в зависимости от назначения помещения: керамическая плитка по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ГОСТ 6787-2001 толщиной 10 мм, линолеум по основанию из цементно-песчаной стяжки, либо полиуретановое наливное покрытие.

Основание под полами - щебень фракции 20–40мм, пропитанный горячим битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм.

Фундаменты - железобетонные ленточные из бетона кл. С16/20 на сульфатостойком портландцементе ласса по водонепроницаемости W4 и по морозостойкости F150.

Двери - наружные: металлические ГОСТ 31173-2003 и аллюминиевые ГОСТ 23747-2015, внутренние: деревянные ГОСТ 475-2016.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1,00 м.

Площадь застройки – 187,5 м^2
Общая площадь – 438,5м^2
Полезная площадь – 308,85 м^2
Строительный объем – 1485 м^3

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Объект расположен в административной черте города Атырау. В соответствии СП РК 2.04-01-2017 относится к IV Г климатическому району.

Отопление

Источником теплоснабжения для системы отопления здания является центральная (внешняя) тепловая сеть. Температурный график теплоснабжения для здания: 130–70 °С.

Система отопления здания – двухтрубная, с нижней разводкой, рассчитанная на поддержание нормативной температуры внутреннего воздуха в помещениях согласно СН РК 3.02-08-2013.

В качестве отопительных приборов приняты: радиаторы биметаллические секционные с боковым подключением.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20х2,8мм, 32х3,2мм, 50х3,0мм по ГОСТ 3262-75.

Крепление трубопроводов выполнены согласно СП РК 4.01-102-2013.

Система отопления оборудуется запорно-регулирующей арматурой, воздухоотводчиками, балансировочными клапанами, компенсационными устройствами.

В здании предусмотрена естественная вентиляция.

В здании предусмотрена естественная вентиляция.

В помещениях предусмотрена установка бытовых сплит-систем для обеспечения требуемого температурного режима в тёплый период года.

Выбор мощности кондиционеров выполнен по теплопритокам каждого помещения.

Наружные блоки кондиционеров размещаются на фасадах здания в технически доступных местах с соблюдением норм безопасности и требований архитектурного решения.

Основные технические показатели:

Расчетный расход тепла на отопление здания – 51,308 кВт.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации офиса разработан на основании задания на проектирование, архитектурно- строительных чертежей в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В здании запроектированы следующие системы:
водопровод хозяйственно-питьевой;
горячее водоснабжение;
хозяйственно-бытовая канализация;

Подача холодной воды осуществляется от котельной. Внутри здания выполнена разводка хозяйственно-питьевого водопровода.

Трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб PP-R SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х1,9мм, 25х2,3мм, 32х2,9мм, 40х3,7мм, 50х4,6мм. Соединение осуществляется на термосварке.

ХВС подводится ко всем санитарно-техническим приборам, температура холодной воды принимается +15 °С.

Горячее водоснабжение (Т3)

Трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб SDR 5 PN 25 диаметром 20х4,1мм, подводится к санитарным узлам.

Температура горячей воды поддерживается в пределах +60…+65 ° С, что соответствует санитарным нормам.

Канализация бытовая (К1)

В здании предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации.

Система самотечная, выполнена из полипропиленовых канализационных труб с раструбными соединениями.

Проектом приняты диаметры трубопроводов:
от умывальников, душевых – Ø50х3,2мм;
от унитазов – Ø110х2,7мм;
стояки – Ø50х3,2мм, Ø110х2,7мм;
выпуски – Ø110х2,7мм.

Уклоны трубопроводов приняты по проекту: для трубопроводов Ø110 мм –3,0%, для трубопроводов Ø50 мм – 2,0 %.

На стояках установлены ревизии. Стояки выводятся на кровлю фановой трубой Ø110 мм.

Внутренний противопожарный водопровод (В2)

В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод.

На каждом этаже и в коридорах устанавливаются пожарные краны в шкафах типа ШПК, укомплектованные пожарным рукавом 50 мм и стволом РС-50. Высота установки вентиля принята 1,35 м от пола.

Стояки и магистрали выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 50х3,5мм по ГОСТ 3262-75.

Расчетный расход воды для тушения пожара – 2х2,5 л/с. Давление у ствола принимается не менее 0,2 МПа. Соединение трубопроводов выполняется на сварке или резьбе с обязательной антикоррозионной защитой.

Основные технические показатели:

Расчетный расход воды на:
холодное водоснабжение – 5,8 м³/ч.
холодное водоснабжение – 0,8 м³/ч.
канализацию – 5,8 м³/час
внутреннее пожаротушение – 5л/с.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных решений, обеспечивающих надежное и безопасное электроснабжение здания, с учетом функционального назначения помещений в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствии с требованиями нормативов, действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение.

Проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных решений, обеспечивающих надежную и безопасную эксплуатацию системы электроснабжения здания с учетом функционального назначения помещений в соответствии с требованиями нормативов, действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено электроосвещение здания.

Электроснабжение здания предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220/380 В с системой заземления типа TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения электроприемники детского развивающего центра отнесены к III категории.

Прием и распределение электрической энергии в здании осуществляется от распределительного щита ЩР. В распределительном щите предусмотрены вводное защитное устройство, аппараты защиты отходящих линий от токов короткого замыкания и перегрузок, а также устройства защитного отключения для повышения уровня электробезопасности. От распределительного щита питание подается на осветительный щит ЩО, от которого запитываются осветительные и розеточные группы помещений.

Силовые и осветительные сети от щита ЩО выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS, отвечающим требованиям по нераспространению горения и пониженному дымо- и газовыделению, что является обязательным условием для зданий с массовым пребыванием детей. Прокладка кабельных линий предусматривается в гофрированных трубах в пустотелых стенах и перегородках, в межпотолочном пространстве подвесных потолков, а также частично в кабельных каналах.

Внутреннее электроосвещение помещений выполнено с применением энергоэффективных светодиодных светильников, обеспечивающих нормативные уровни освещенности в соответствии с функциональным назначением помещений. Освещение учебных и игровых помещений предусматривается равномерным, без слепящего действия, с учетом требований к зрительному комфорту детей. В коридорах, вестибюлях и вспомогательных помещениях принимается общее равномерное освещение. Управление освещением осуществляется выключателями, расположенными в удобных и безопасных местах.

Розеточные группы предусматриваются для подключения бытового и учебного оборудования и выполняются с учетом ограничений по высоте установки и защите от случайного доступа детей. Высота установки электрооборудования, распределительных щитов, розеточных групп, выключателей и осветительной арматуры принята в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Для обеспечения электробезопасности проектом предусматриваются защитные меры от поражения электрическим током, включая автоматическое отключение питания при аварийных режимах, заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования и применение устройств защитного отключения.

Монтаж проектируемого электрооборудования, прокладка кабельных линий, установка электроустановочных изделий и щитового оборудования должны выполняться в строгом соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2023 Правил устройства электроустановок.

Основные технические показатели:

Категория по надежности электроснабжения – III

Напряжение сети – 380/220 В

Расчетная мощность – 55,1 кВт

Система заземления – TN-C-S

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Системы связи и сигнализации.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком в соответствии с требованиями нормативных документов с учетом функционального назначения здания.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации.

Построение автоматической пожарной сигнализации производится на базе:

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «С2000М»;

Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ДИП34А-04; В каждый защищаемом помещении устанавливают не менее двух пожарных извещателей.

Ручной извещатель охранно-пожарный ИПР 513-3АМ;

Светозвуковой оповещатель модели Маяк-12-КП предназначен для тревожного оповещения в виде световых и звуковых сигналов.

Контроль возгораний в помещениях объекта производится дымовыми извещателями «С2000М».

Для подачи персоналом сообщений о пожаре при визуальном обнаружении возгораний, предусматривается установка ручного пожарного извещателя ИПР 513-3АМ Оповещение о пожаре осуществляется от светозвукового оповещателя модели Маяк-12-КП.

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки произведён в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документации на приборы и оборудование системы.

Контроллер "С2000-КДЛ" предназначен для отключение работой вентилятора.

В проекте предусмотрены следующие марки кабельно-проводниковой продукции:

КПСнг(А)-FRLS сечением 2х2х1 мм².

Проводка выполняется в кабель-канале.

Подключение ППКП «С2000-М» предусмотрено разд. ЭОМ.

Резервирование питания обеспечивается встроенным аккумулятором, рассчитанным на 24 часа работы всех элементов системы ОПС в дежурном режиме и 3 часа - в режиме «Авария».

Зануление приборов выполнить в соответствии с ПУЭ и требованиями СН РК 4.04-07-2023 - «Электротехнические устройства».

Защитное заземление и выравнивание потенциалов

Для выполнения условий безопасности принята система заземления TN-S-C. В качестве главных заземляющих шин (ГЗШ) используются заземляющая PE шина щита ГРЩ, которая в свою очередь подключена к заземляющему устройству.

К ГЗШ должны быть присоединены:

защитные электропроводники электроустановок;

заземляющий проводник, присоединенный к ЗУ повторного заземления на вводе;

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (труб водоснабжения, канализации);

металлоконструкции здания;

открытые проводящие части стационарного электрооборудования (системы вентиляции, кондиционирования воздуха);

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Проектные решения направлены на обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

Мероприятия по снижению последствий техногенных ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

защита объектов от опасных природных процессов;

обеспечение надежного электроснабжения;

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Электробезопасность обеспечивается защитным заземлением или занулением, надежным заземлением металлических частей оборудования и конструкций.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве предусмотрены в соответствие требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве» согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Строительные площадки и бытовые помещения обеспечиваются аптечками первой помощи. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работники, занятые на строительной площадке обеспечиваются бутилированной питьевой водой.

Рабочие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Все лица, находящиеся на строительной площадке обязаны носить защитные каски.

Все работающие на строительной площадке обеспечиваются питьевой водой, качество и условия хранения которой должны соответствовать санитарным требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

Рабочий проект соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 02.08.2022 года №ҚР ДСМ-70.

6.6. Организация строительства

Организация строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по пожарной безопасности в период строительства, по охране труда и технике безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», охране окружающей среды, противопожарные и взрывобезопасные мероприятия.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II продолжительность строительства составит 5 месяцев.

Начало строительства объекта запланировано на II квартал 2026 года согласно письму №1 от 11.12.2025 г., выданному ТОО «НефтеМашСервис».

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Детский развивающий центр по адресу: г. Атырау, пр. Бейбарыс, 148А» внесены следующие дополнения:

1. Составлен паспорт проекта.
2. Откорректирована пояснительная записка.
3. Откорректирован раздел «Архитектурно-строительные решения».
4. Откорректирован раздел «Отопление и вентиляция».
5. Откорректирован раздел «Водоснабжение и канализация».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» данный объект отнесен к объектам II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технические показатели Таблица №2

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь участка	га	0,1071	0,1071
Площадь застройки	$м^2$	187,5	187,5
Общая площадь	$м^2$	438,5	438,5
Полезная площадь	$м^2$	308,85	308,85
Строительный объем	$м^3$	1485	1485
Этажность	этаж	3	3
Продолжительность строительства	мес	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Детский развивающий центр по адресу: г. Атырау, пр. Бейбарыс, 148А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка - 0,1071 га
Площадь застройки - 187,5 $м^2$
Общая площадь - 566 $м^2$
Полезная площадь - 308,85$м^2$
Строительный объем - 1485$м^3$
Этажность - 3 этажа
Продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Нефтемашсервис» в соответствии с условиями договора №RT-0077-03 от 15.12.2025 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, 148А мекен-жайы бойынша орналасқан балаларды дамыту орталығы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Аумақтың ауданы - 0,1071 га
Құрылыс ауданы - 187,5 м^2
Жалпы ауданы - 566 м^2
Пайдалы ауданы - 308,85м^2
Құрылыс көлемі - 1485м^3
Қабат саны - 3 қабат
Құрылыстың ұзақтығы - 5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 15 желтоқсанындағы №RT-0077-03 шарттың талаптарына сәйкес «Нефтемашсервис» ЖСШ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
2	Паспорт проекта	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
4	Отопление и	Жиеналиев	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	вентиляция	Нурлан			
5	Отопление и вентиляция	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	61fb87c1-45a0-4120-9890-dd535fbcb55a
Номер и дата документа	RT-0076/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.12.31 16:28:53 36BDE56E938AB8D1F1BC61EBF3D06239D292162E ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.12.31 16:29:41 174C5FC56218A2F9B2DC5198B681C7BAB0478732 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.12.31 16:31:16 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.12.31 16:32:25 11923E4478B5AC0558BCEC3DD02DFC55A5B84A7E ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.12.31 16:33:23 1AC2020741CF496F9763243849870E451FCC47DA **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.12.31 16:34:38 1AC2020741CF496F9763243849870E451FCC47DA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»