Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » декабря 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Ұлытау Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», БИН 220740037762, тел. 87054666181, 100600, обл. Ұлытау, г. Жезказган, ул. Абая, 132**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «22» декабря 2025 года ТОО «Казбайлық Астана», директор Мукашев Ильяс Сергалиевич, г. Караганда, проспект Н.Назарбаева, д. 37, н.п. 1, офис 227, БИН 060940004614, тел. 8 702 514 40 98**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«22» декабря 2025 года ТОО «Нұрэлем-Құрылыс», эксперт технического надзора – Дакенов Д.С. (аттестат эксперта №KZ85VJE00078595 от 01.02.2023 г), Мырзабеков Е.Т. (аттестат эксперта №KZ71VJE00078944 от 15.02.2023 г), БИН 061240001957, тел. 87012183825**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«23» декабря 2025 года ТОО «Диалог-АР», эксперт Саяпин Г.А. (приказ №1 от 15.05.2023 г.), БИН 101040012561, тел. 87051555444**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля II-типа для IB и IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Жезказган. Корректировка сметной документации (в т.ч. наружные инженерные сети и БМК на газе)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности относящийся к технически сложным.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Жезказган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«08» февраля 2007 г. №164/2

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

Акимат города Жезказган

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» от 04.03.2025 г № KZ77REA00392042, KZ78REA00454589

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **«ПК Эффект», ГСЛ № 22011800 от 23.06.2022 г., «Привязка типового проекта Республики Казахстан ТП РК 4 ПД (IB, IIIA) -2.2-2012 «Комплекс пожарного депо на 4 автомобиля II-типа для IB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» 229/2020**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям области Ұлытау Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (г. Жезказган)», №1 от 01.07.2020 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2022 года;**

окончание работ: **октябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15;**

фактически, месяц**: 36;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	очереди	принятых)	или очереди
Здание пожарного депо на 4 автомобиля:					
Этажность		2+подвал		2+подвал	
Площадь застройки	м2	1612,0		1612,0	
Общая площадь	м2	2268,77		2268,77	
Строительный объем,	м3	14576,98		14576,98	
в том числе ниже 0,000	м3	1282,27		1282,27	
Контрольно-пропускной пункт:					
Этажность		1		1	
Площадь застройки	м2	25,42		25,42	
Общая площадь	м2	14,5		14,5	
Строительный объем	м3	68,20		68,20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	406,06	406,06
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1434,68	1434,68
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	6	319,48	143,81	6	332,69	143,81
однокомнатных	3	134,83	48,31	3	134,83	48,31
двухкомнатных	2	121,17	55,15	2	121,17	55,15
трехкомнатных	1	76,69	40,35	1	76,69	40,35
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пожарного депо на 4 автомобиля

Здание пожарного депо на 4 автомобиля – сложной формы в плане, одно- двухэтажное, частично с подвалом (в осях 1-4/А-Р), с размерами в осях 50,90х30,00 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания пожарного депо – Ф 4.3.

Высота этажей в осях 1-4/А-Р – 3,30 м, высота подвала в чистоте – 2,51 м. Высота помещений одноэтажного блока в осях 5-13/Б-Н – 6,00 метров.

В подвале расположены: склад огнетушащих средств, пост газодымозащитной службы (ГДЭС), кладовая уборочного инвентаря, санузел, электрощитовая, кладовая, склад пожарного оборудования и инвентаря, помещения подвала, коридор.

На первом этаже в осях 1-4/А-Р расположены тамбуры, холл, коридоры, канцелярия (приемная), кабинет начальника части, кабинет заместителя начальника части, кабинет дежурного врача, диспетчерская, аккумуляторная с тамбуром, аппаратная с сервером, помещение инспекторов, туалет с комнатой ЛГЖ, туалет для дежурной смены, кабинет безопасности движения, гардероб, преддушевая, склад вещевого имущества с комнатой коменданта, комната уборочного инвентаря, комната персонала.

На втором этаже в осях 1-4/А-Р расположены кабинет начальника дежурной смены, спортивный зал, комната психологической разгрузки, зал собраний, учебный класс, комната отдыха дежурной смены, комната приема пищи, комната разогрева пищи, коридоры, туалет для дежурной смены, комната уборочного инвентаря. В холле расположены три кабины со спусковыми столбами, ведущими в помещение пожарной техники на первом этаже.

На первом этаже в осях 5-13/Б-Н расположены помещения пожарной техники, помещение стоянки резервных автомобилей с двумя осмотровыми канавами, пост технического обслуживания, пост мойки, коридор, тамбур. В этой части здания, во встроенных помещениях, расположены душевая, тепловой узел, помещение и хранение рукавов, примыкающее к учебно-тренировочной башне, термокамера, помещение для мойки и сушки спецодежды, кладовая для инструмента и запасных частей, мастерская.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных, газобетонных и гипсокартонных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

В здании предусмотрена лестничная клетка типа Л1, с выходами непосредственно наружу через тамбуры, и наружная эвакуационная лестница типа Л3.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные решения помещений выполнены в соответствии с нормативными требованиями для проектирования согласно их функциональному назначению.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы предусмотрены с устройством пандусов.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон, витражей с открывающимися створками.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Крыша – бесчердачная и чердачная в осях 1-4/А-Р. Кровля – плоская, совмещенная. Покрытие – профнастил и сэндвич-панели. Водосток - наружный организованный.

Вентиляция чердачного помещения предусмотрена через продухи с жалюзийными решетками по периметру наружных стен.

Учебная башня и башня с помещением для сушки рукавов – из металлических конструкций (стойки, балки, прогоны перекрытия, лестница), из прокатных профилей стальных горячекатаных: двутавров по ГОСТ 26020-83, швеллеров по ГОСТ 8240-97, уголков равнополочных по ГОСТ 8509-93, проката листового по ГОСТ 19903-2015, листов с ромбическим рифлением по ГОСТ 8568-77. Материал – сталь С 255, С 245 по ГОСТ 27772-2015. Стены – сэндвич-панель. Перекрытия и покрытие – металлические, из профилированного оцинкованного листа по ГОСТ 24045-2016. Крыша учебной части – бесчердачная вентилируемая, с кровлей из профилированного настила. Крыша башни сушки рукавов – совмещенная, с кровлей из рулонных материалов.

Жилой дом

Здание двухэтажного жилого дома для сотрудников пожарного депо - прямоугольной формы в плане, с техническим этажом (чердаком), с техподпольем, с размерами в осях 19,80х10,00 м.

Высота этажей составляет 2,50 м в чистоте. Высота техподполья – 1,75 м в чистоте. Максимальная высота чердака – 2,90 м в чистоте.

Класс жилого здания – IV.

В техподполье предусмотрены технические помещения, тепловой и водомерный узлы.

На первом этаже предусмотрены две однокомнатные и одна трехкомнатная квартиры. На втором этаже расположены две двухкомнатные и одна однокомнатная квартиры.

В жилом доме всего 6 квартир, из них:

1-комнатных – 3 квартиры;

2-комнатных – 2 квартиры;

3-комнатных – 1 квартира.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (санузел, ванная, туалет), прихожая. Летние помещения (балконы) предусматриваются во всех квартирах.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания, в соответствии с нормативными требованиями.

В здании предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Крыша – чердачная. Кровля – четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы.

Водосток - наружный неорганизованный.

Контрольно-пропускной пункт

Здание одноэтажного контрольно-пропускного пункта - прямоугольной формы в плане, без подвала и чердака, с размерами в осях 6,00х3,00 м.

Высота помещений составляет 2,50 м в чистоте.

В здании предусмотрены помещение охраны и проходная.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания, в соответствии с нормативными требованиями.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Крыша – бечердачная, совмещенная. Кровля – малоуклонная, с покрытием из двух слоев наплавляемого материала. Водосток - наружный неорганизованный.

Подземный резервуар емкостью 50 м3 (учебный)

Уровень ответственности – II (нормальный). Резервуар для хранения противопожарного запаса воды (для учебных целей) емкостью 50 м3 – подземный, из монолитного железобетона, с размерами в осях 3,0х6,0х4,19 (h)м. Материал резервуара – бетон класса В25, марки по водонепроницаемости W4. Днище, стены и плита покрытия резервуара армированы арматурными сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Тепловые сети. Конструкции железобетонные

Конструкции непроходных подземных каналов сечением 700х460 мм и 1080х460 мм приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8. Монолитные участки выполнены из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75. Стены теплофикационной камеры выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М50. Днище – монолитное железобетонное, из бетона класса В25, армированное стержнями А400 по ГОСТ 34028-2016. Плиты покрытия и балка приняты по серии 3.006.1-8. Дренажный колодец диаметром 1000 мм принят из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900.1-14, выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, монтируемых на цементно-песчаном растворе М100. С внутренней стороны предусмотрена штукатурка цементным раствором с церезитом.

Блочно-модульная котельная

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, из бетона класса В20, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, армированная стержнями А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Под плитой предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по подушке толщиной 300 мм из песка средней крупности.

КТП

Фундамент – ленточный, шириной 400 мм, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на растворе М100. Под фундаментными блоками предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 300 мм.

Наружные сети теплоснабжения

Тепловые сети – двухтрубные. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземная – в непроходных железобетонных каналах. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. «В» по ГОСТ10704-9 в тепловой изоляции из минераловатных полуцилиндров с покровным слоем из оцинкованной стали (надземная сеть) и рулонного стеклопластика (подземная сеть). Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота. В нижних точках теплосети установлена спускная арматура. Спуск воды предусмотрен в дренажный колодец с последующей откачкой ассенизационной машиной. В верхних точках теплосети предусмотрена арматура для выпуска воздуха. Протяженность тепловых сетей – 165,3 м. Раздел «Теплоснабжение, отопление и вентиляция» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Источник водоснабжения – существующий кольцевой водопровод диаметром 160 мм согласно техническим условиям АО «ПТВС» № 2359 от 03.08.2020 г. Гарантированный напор сети в точке подключения – 21,0 м. Точка сброса хозяйственно-бытовых сточных вод – существующая канализационная сеть диаметром 325 мм, согласно техническим условиям АО «ПТВС» № 2359 от 03.08.2020 г.

На площадке предусмотрены объединенные внутриплощадочные сети хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода, и сети хозяйственно-бытовой канализации. Для обеспечения наружного пожаротушения с расходом воды 15 л/с на проектируемой сети предусмотрена установка пожарных гидрантов. Протяженность водопроводных сетей – 271,16 м. Протяженность канализационных сетей – 366,49 м. Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Газоснабжение

Расчетный расход газа (СУГ) для БМК составляет – 85 кг/час. Раздел предусматривает строительство групповой газовой установки, состоящей из двух подземных резервуаров сжиженных углеводородных газов (СУГ) емкостью 20,0 м3 каждый, предназначенный для обеспечения топливом (СУГ) проектируемой блочно-модульной котельной (БМК). Топливо - сжиженный углеводородный газ (СУГ), соответствующий требованиям ГОСТ 20448-90. По классификации транспортируемого вещества трубопроводы СУГ по физико химическим свойствам относятся к группе Б, класс опасности «а». По рабочему давлению относится к категории IV. Сжиженные газы имеют высокий коэффициент объемного расширения. Для безопасной эксплуатации - заполнение резервуара не должно превышать 85% его геометрического объема.

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями, выданными ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Жезказган» № 167 от 19 ноября 2020 года, электроснабжение осуществляется от опоры ВЛ-10 кВ «Западный жилой район 2 очередь» до проектируемой комплектной двухтрансформаторной подстанции (КТП). Согласно письму № 29-18-10-2-8/845-и от

14.12.2020 г. вторая точка подключения КТП к сетям электроснабжения будет изыскана заказчиком и линия питания будет выполнена отдельным проектом по отдельному договору.

Трансформаторная подстанция КТП укомплектована двумя масляными трансформаторами мощностью 100 кВА каждый и размещается на территории комплекса пожарного депо. Выполнено заземление КТП с сопротивлением току растекания не более 4 Ом.

Наружное освещение

В проекте предусмотрено наружное освещение территории. Управление предусмотрено вручную и в автоматическом режиме от ящика ЯУО-1.

Для освещения территории приняты светодиодные приборы освещения, установленные на металлических опорах.

Выбор и установка электрооборудования произведены в соответствии с ПУЭ РК.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, приборов освещения, опор нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению нулевым защитным проводником групповой сети.

Системы связи и сигнализации

Выполнена привязка раздела «Системы связи и сигнализации» пожарного депо, жилого дома и КПП типового проекта «Комплекс пожарного депо на 4 автомобиля II типа IB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями», выполненная на основании задания на проектирование. Рабочим проектом предусмотрены:

телефонизация;
часофикация;
компьютерная сеть и интернет;
радиофикация;
система оперативного оповещения и управления;
автоматическая пожарная сигнализация;
тревожное оповещение;
охранно-пожарная сигнализация.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 893 852,168 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 436 317,696 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 254 621,74 тысяч тенге; прочие работы и затраты 202 912,732 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 820 086,626 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 380 373,122 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 244 704,223 тысяч тенге; прочие работы и затраты 195 009,281 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5 % и фактически применено 98,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «Б» высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля II-типа для IB и IIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Жезказган. Корректировка сметной документации (в т.ч. наружные инженерные сети и БМК на газе)»**
принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Байыров Есен Әлмұхамбетұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Досхан Қайратұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись и дата М.П.)

Эксперт: Дакенов Даулет Серикович, в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Эксперт: Мырзабеков Ержан Тынымбаевич, в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:
ТОО «Диалог АР», директор Тюляев Сергей Вячеславович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Саяпин Глеб Александрович, в части несущих и ограждающих конструкций и в части архитектуры
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Мукашев Ильяс Сергалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)