Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» декабря 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казбайлық Астана», г. Караганда, проспект Н.Назарбаева, д. 37, н.п. 1, офис 227**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мукашева Ильяса Сергалиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля II-типа для IВ и IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Жезказган. Корректировка сметной документации (в т.ч. наружные инженерные сети и БМК на газе)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Ұлытау Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», в лице лице начальника Полковник Байыров Есен Әлмұхамбетұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями: ТОО Завод строительных конструкций» ГСЛ №20000508 от 05.09.2025 года, в лице директора Мосиенко А.Б., ТОО «ЖаңаАрқаҚұрылыс Жабдықтау», ГСЛ № 25034463 от 09.10.2018 года, в лице директора Бекбаева Е.К; ТОО «Kaz Grain Systems» ГСЛ № 0003647 от 23.12.2016 года в лице директора Хайкин А.А., ТОО «KRG Stroy», ГСЛ №17012022 от 26.05.2023 года, в лице директора Прокопенко З.Ю.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПК Эффект», рабочий проект №1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям области Ұлытау Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (г. Жезказган)», №1 от 03.06.2023 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица	По проекту	Фактически

так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание пожарного депо на 4 автомобиля:					
Этажность		2+подвал		2+подвал	
Площадь застройки	м2	1612,0		1612,0	
Общая площадь	м2	2268,77		2268,77	
Строительный объем, в том числе ниже 0,000	м3 м3	14576,98 1282,27		14576,98 1282,27	
Контрольно-пропускной пункт:					
Этажность		1		1	
Площадь застройки	м2	25,42		25,42	
Общая площадь	м2	14,5		14,5	
Строительный объем	м3	68,20		68,20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	406,06	406,06
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1434,68	1434,68

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	6	319,48	143,81	6	332,69	143,81
однокомнатных	3	134,83	48,31	3	134,83	48,31
двухкомнатных	2	121,17	55,15	2	121,17	55,15
трехкомнатных	1	76,69	40,35	1	76,69	40,35
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пожарного депо на 4 автомобиля

Здание пожарного депо на 4 автомобиля – сложной формы в плане, одно- двухэтажное, частично с подвалом (в осях 1-4/А-Р), с размерами в осях 50,90х30,00 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания пожарного депо – Ф 4.3.

Высота этажей в осях 1-4/А-Р – 3,30 м, высота подвала в чистоте – 2,51 м. Высота помещений одноэтажного блока в осях 5-13/Б-Н – 6,00 метров.

В подвале расположены: склад огнетушащих средств, пост газодымозащитной службы (ГДЭС), кладовая уборочного инвентаря, санузел, электрощитовая, кладовая, склад пожарного оборудования и инвентаря, помещения подвала, коридор.

На первом этаже в осях 1-4/А-Р расположены тамбуры, холл, коридоры, канцелярия (приемная), кабинет начальника части, кабинет заместителя начальника части, кабинет дежурного врача, диспетчерская, аккумуляторная с тамбуром, аппаратная с сервером, помещение инспекторов, туалет с комнатой ЛГЖ, туалет для дежурной смены, кабинет безопасности движения, гардероб, преддушевая, склад вещевого имущества с комнатой коменданта, комната уборочного инвентаря, комната персонала.

На втором этаже в осях 1-4/А-Р расположены кабинет начальника дежурной смены, спортивный зал, комната психологической разгрузки, зал собраний, учебный класс, комната

отдыха дежурной смены, комната приема пищи, комната разогрева пищи, коридоры, туалет для дежурной смены, комната уборочного инвентаря. В холле расположены три кабины со спусковыми столбами, ведущими в помещение пожарной техники на первом этаже.

На первом этаже в осях 5-13/Б-Н расположены помещения пожарной техники, помещение стоянки резервных автомобилей с двумя осмотровыми канавами, пост технического обслуживания, пост мойки, коридор, тамбур. В этой части здания, во встроенных помещениях, расположены душевая, тепловой узел, помещение и хранение рукавов, примыкающее к учебно-тренировочной башне, термокамера, помещение для мойки и сушки спецодежды, кладовая для инструмента и запасных частей, мастерская.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных, газобетонных и гипсокартонных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

В здании предусмотрена лестничная клетка типа Л1, с выходами непосредственно наружу через тамбуры, и наружная эвакуационная лестница типа Л3.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные решения помещений выполнены в соответствии с нормативными требованиями для проектирования согласно их функциональному назначению.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы предусмотрены с устройством пандусов.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон, витражей с открывающимися створками.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Крыша – бесчердачная и чердачная в осях 1-4/А-Р. Кровля – плоская, совмещенная. Покрытие – профнастил и сэндвич-панели. Водосток - наружный организованный.

Вентиляция чердачного помещения предусмотрена через продухи с жалюзийными решетками по периметру наружных стен.

Жилой дом

Здание двухэтажного жилого дома для сотрудников пожарного депо - прямоугольной формы в плане, с техническим этажом (чердаком), с техподпольем, с размерами в осях 19,80х10,00 м.

Высота этажей составляет 2,50 м в чистоте. Высота техподполья – 1,75 м в чистоте. Максимальная высота чердака – 2,90 м в чистоте.

Класс жилого здания – IV.

В техподполье предусмотрены технические помещения, тепловой и водомерный узлы.

На первом этаже предусмотрены две однокомнатные и одна трехкомнатная квартиры. На втором этаже расположены две двухкомнатные и одна однокомнатная квартиры.

В жилом доме всего 6 квартир, из них:

1-комнатных – 3 квартиры;

2-комнатных – 2 квартиры;

3-комнатных – 1 квартира.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (санузел, ванная, туалет), прихожая. Летние помещения (балконы) предусматриваются во всех квартирах.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания, в соответствии с нормативными требованиями.

В здании предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Крыша – чердачная. Кровля – четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы.

Водосток - наружный неорганизованный.

Контрольно-пропускной пункт

Здание одноэтажного контрольно-пропускного пункта - прямоугольной формы в плане, без подвала и чердака, с размерами в осях 6,00х3,00 м.

Высота помещений составляет 2,50 м в чистоте.

В здании предусмотрены помещение охраны и проходная.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания, в соответствии с нормативными требованиями.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Крыша – бечердачная, совмещенная. Кровля – малоуклонная, с покрытием из двух слоев наплавляемого материала. Водосток - наружный неорганизованный.

Подземный резервуар емкостью 50 м3 (учебный)

Уровень ответственности – II (нормальный). Резервуар для хранения противопожарного запаса воды (для учебных целей) емкостью 50 м3 – подземный, из монолитного железобетона, с размерами в осях 3,0х6,0х4,19 (h)м. Материал резервуара – бетон класса В25, марки по водонепроницаемости W4. Днище, стены и плита покрытия резервуара армированы арматурными сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Тепловые сети. Конструкции железобетонные

Конструкции непроходных подземных каналов сечением 700х460 мм и 1080х460 мм приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8. Монолитные участки выполнены из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75. Стены теплофикационной камеры выполнены из сборных бетонных

блоков по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М50. Днище – монолитное железобетонное, из бетона класса В25, армированное стержнями А400 по ГОСТ 34028-2016. Плиты покрытия и балка приняты по серии 3.006.1-8. Дренажный колодец диаметром 1000 мм принят из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900.1-14, выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, монтируемых на цементно-песчаном растворе М100. С внутренней стороны предусмотрена штукатурка цементным раствором с церезитом.

Блочно-модульная котельная

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, из бетона класса В20, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, армированная стержнями А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Под плитой предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по подушке толщиной 300 мм из песка средней крупности.

КТП

Фундамент – ленточный, шириной 400 мм, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на растворе М100. Под фундаментными блоками предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 300 мм.

Наружные сети теплоснабжения

Тепловые сети – двухтрубные. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземная – в непроходных железобетонных каналах. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. «В» по ГОСТ10704-9 в тепловой изоляции из минераловатных полуцилиндров с покровным слоем из оцинкованной стали (надземная сеть) и рулонного стеклопластика (подземная сеть). Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота. В нижних точках теплосети установлена спускная арматура. Спуск воды предусмотрен в дренажный колодец с последующей откачкой ассенизационной машиной. В верхних точках теплосети предусмотрена арматура для выпуска воздуха. Протяженность тепловых сетей – 165,3 м. Раздел «Теплоснабжение, отопление и вентиляция» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Источник водоснабжения – существующий кольцевой водопровод диаметром 160 мм согласно техническим условиям АО «ПТВС» № 2359 от 03.08.2020 г. Гарантированный напор сети в точке подключения – 21,0 м. Точка сброса хозяйственно-бытовых сточных вод – существующая канализационная сеть диаметром 325 мм, согласно техническим условиям АО «ПТВС» № 2359 от 03.08.2020 г.

На площадке предусмотрены объединенные внутриплощадочные сети хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода, и сети хозяйственно-бытовой канализации. Для обеспечения наружного пожаротушения с расходом воды 15 л/с на проектируемой сети предусмотрена установка пожарных гидрантов. Протяженность водопроводных сетей – 271,16 м. Протяженность канализационных сетей – 366,49 м. Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Газоснабжение

Расчетный расход газа (СУГ) для БМК составляет – 85 кг/час. Раздел предусматривает строительство групповой газовой установки, состоящей из двух подземных резервуаров сжиженных углеводородных газов (СУГ) емкостью 20,0 м3 каждый, предназначенный для обеспечения топливом (СУГ) проектируемой блочно-модульной котельной (БМК). Топливо - сжиженный углеводородный газ (СУГ), соответствующий требованиям ГОСТ 20448-90. По классификации транспортируемого вещества трубопроводы СУГ по физико химическим свойствам относятся к группе Б, класс опасности «а». По рабочему давлению относится к категории IV. Сжиженные газы имеют высокий коэффициент объемного расширения. Для

безопасной эксплуатации - заполнение резервуара не должно превышать 85% его геометрического объема.

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями, выданными ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Жезказган» № 167 от 19 ноября 2020 года, электроснабжение осуществляется от опоры ВЛ-10 кВ «Западный жилой район 2 очередь» до проектируемой комплектной двухтрансформаторной подстанции (КТП). Согласно письму № 29-18-10-2-8/845-и от 14.12.2020 г. вторая точка подключения КТП к сетям электроснабжения будет изыскана заказчиком и линия питания будет выполнена отдельным проектом по отдельному договору.

Трансформаторная подстанция КТП укомплектована двумя масляными трансформаторами мощностью 100 кВА каждый и размещается на территории комплекса пожарного депо. Выполнено заземление КТП с сопротивлением току растекания не более 4 Ом.

Наружное освещение

В проекте предусмотрено наружное освещение территории. Управление предусмотрено вручную и в автоматическом режиме от ящика ЯУО-1.

Для освещения территории приняты светодиодные приборы освещения, установленные на металлических опорах.

Выбор и установка электрооборудования произведены в соответствии с ПУЭ РК.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, приборов освещения, опор нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению нулевым защитным проводником групповой сети.

Системы связи и сигнализации

Выполнена привязка раздела «Системы связи и сигнализации» пожарного депо, жилого дома и КПП типового проекта «Комплекс пожарного депо на 4 автомобиля II типа IB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями», выполненная на основании задания на проектирование. Рабочим проектом предусмотрены:

телефонизация;
часофикация;
компьютерная сеть и интернет;
радиофикация;
система оперативного оповещения и управления;
автоматическая пожарная сигнализация;
тревожное оповещение;
охранно-пожарная сигнализация.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____ноябрь 2022 года_____;
месяц, год

окончание работ __октябрь 2025 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____5____;
фактически, месяц: _____36_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _98,5___% и фактически применено _98,5____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РГК ГУ „Отдел ЖКХ г. Жезказгана"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

Начальник УЭТОМС-2 г. Жезказган

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

И. О. Главного инженера КГП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля II-типа для IВ и IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Жезказган. Корректировка сметной документации (в т.ч. наружные инженерные сети и БМК на газе)»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мукашев Ильяс Сергалиевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.