4

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"5" 12 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Каркаралинского района" управления образования Карагандинской области, 100800, Карагандинская область Каркаралинского района, город Каркаралинск, Ә.Бөкейханов, 55, 87024487333**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "5" 12. 2025 года ТОО "Универсал Plus " Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, Абая, 3А,17 БИН 020740004655, в лице директора Монтаев Азамат Серикович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** "5" декабря 2025 г. **года ТОО ""Техноинжиниринг-М"" директор Байботаев Р.О БИН180940016122**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** "5" декабря 2025 **года ТОО "Казгражданстройпроект"директор КӘРІБАЕВ И.Т БИН 050140000140**.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитального ремонта здании школы №5 в с.Егиндибулак, Каркаралинском районе, Карагандинской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **с.Егиндибулак ул. Ахметова ст-е 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ94REA00474283

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Казгражданстройпроект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел образования Каркаралинского района.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28.07.2024

окончание работ 29.11.2025

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

ри капитальном ремонте проектом предусматриваются следующие виды работ: - Устройство крыши из профилированного листа; - Замена и устройство деревянных наружных и внутренних дверей; - Устройство оконных блоков из металлопластика; - Монтаж подоконных досок из ПВХ А-II-5; - Двери наружные – замена на металлические; - Замена и устройство деревянных наружных и внутренних дверей; - Ремонт крыльца входа; - Замена покрытия козырька; - Устройство отмостки из бетона, шириной 1000 мм; - Окраска водоэмульсионной краской потолков; - Снятие штукатурного слоя внутренних стен; - Покраска водоэмульсионной краской внутренних стен; - Демонтаж полов из дерева и керамической плитки; - Демонтаж плинтусов из дерева и керамической плитки; - Устройство пола из керамической плитки и деревянного пола; - Монтаж плинтусов из пластика и кафеля; - Демонтаж керамической плитки высотой 1,8м; - Устройство керамической плитки высотой 1,8м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __ **454. 942** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**448 648** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 844,**тысяч тенге; прочие работы **????** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **413.457** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **410,817** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2.64** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здании школы №5 в с.Егиндибулак, Каркаралинском районе, Карагандинской области.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жалелов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО ""Техноинжиниринг-М"" директор Байботаев Р.О**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шагирбаев Е.Н**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО "Казгражданстройпроект" Кайырханулы Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО "Казгражданстройпроект" Кайырханулы Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кайырханулы Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Универсал Plus " директор Монтаев Азамат Серикович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)