форма №3-КС

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Генподрядчик: ТОО "Строй Центр-Turkistan"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование объекта: Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (СШ №28 в мкр.Лесхоз). Завершение

**СПРАВКА № 5**

**о стоимости выполненных работ и затрат за июль месяц 2024 года**

**(предоставляется ежемесячно генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)**

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наименование | код | наименование | код |
| | | Доп.соглашение №9 от 29.04.2024 г. к договору №74 от 10.09.2020 г. | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат | Стоимость выполненных работ и затрат | | | | | Стоимость прочих затрат не входящих в СМР в сметн. базов. Уровне цен 2023г | Дополнительные затраты | | НДС в отчетном месяце | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | С начало строительства по отчетный месяц включительно с НДС | В отчетном месяце без НДС | СМР в сметном базовом уровне цен 2023 г. | из них | | | На приобритение материалов | Другие дополнитель-ные расходы | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | | | | |
| Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (СШ №28 в мкр.Лесхоз). Завершение | 155 684 415,80 | 6 950 197,13 | 396 183,00 | 396 183,00 | 5 899 236,00 | | | | 834 023,66 | 7 784 220,79 |
| **Всего к оплате:** | **155 684 415,80** | | | | | | | | | 7 784 220,79 |

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"
Руководитель

_____ Кусайнов Н. М.

**ТЕХНАДЗОР:**
ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"
Генеральный директор

_____ Ибраева А.Б.

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**
ТОО "Строй Центр-Turkistan"
Директор

_____ Баймоетов М.М.

Форма 4

**Заказчик:** **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Технадзор:** **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Подрядчик:** **ТОО "Строй Центр-Turkistan"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

**Объект:** **Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (СШ №28 в мкр.Лесхоз). Завершение**

(наименование, адрес)

**Договор подряда (контракт) Дополнительное соглашение №9 от 29.04.2024 г. к договору №74** от **10.09.2020 г.**

# Акт выполненных работ №5 за июль месяц 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2023г.

| Номер по порядку | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **6295419** |
| | | **Локальная смета №2-1-1, Общестроительные работы** | | | | **396183** |
| | | **Раздел 1. НАРУЖНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ** | | | | |
| 52 | 214-210-0601<br>*РСНБ РК 2022* | Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм | т | 1,104938 | 358 557 | 396183 |
| | | **Локальная смета №2-1-6, Технологическое оборудование** | | | | **5899236** |
| | | **Горячий цех** | | | | |
| 47 | Прайс-лист | Холодильник 800х700х2000 | компл. | 1 | 1 222 841,16 | 1222841 |
| | | **Комната шеф-повара** | | | | |
| 48 | Прайс-лист | Стол письменный однотумбовый, 1200х750х740 | шт | 1 | 66 218,24 | 66218 |
| 49 | Прайс-лист | Стул полумягкий | шт | 1 | 13 794,83 | 13795 |
| 50 | Прайс-лист | Шкаф для одежды 800х600х2000 | шт | 1 | 85 532,07 | 85532 |
| 51 | Прайс-лист | Компьютер | компл. | 1 | 613 137,36 | 613137 |
| | | **Мясо-рыбный цех** | | | | |
| 52 | Прайс-лист | 2-х секционная моечная для мясо | шт | 1 | 188 539,21 | 188539 |
| 53 | Прайс-лист | 2-х секционная моечная для рыбы | шт | 1 | 188 539,21 | 188539 |
| 55 | Прайс-лист | Стол производственный для разделки рыбы 1200х600х850 | шт | 2 | 124 159,75 | 248320 |
| 57 | Прайс-лист | Холодильник 800х700х2000 | шт | 1 | 1 010 941,01 | 1010941 |
| 59 | Прайс-лист | Весы электронные | шт | 1 | 64 379,46 | 64379 |
| 60 | Прайс-лист | Полка настенная 1200х300х700 | шт | 1 | 110 364,02 | 110364 |
| | | **Холодный цех** | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | Прайс-лист | 2-х секционная моечная | шт | 1 | 188 539,21 | 188539 |
| 62 | Прайс-лист | Стол производственный 1200х600х850 | шт | 1 | 124 159,75 | 124160 |
| 64 | Прайс-лист | Холодильник 800х700х2000 | шт | 1 | 1 010 941,01 | 1010941 |
| 65 | Прайс-лист | Стеллаж 1200х400х1500мм | шт | 1 | 221 648,79 | 221649 |
| | | **Комната персонала** | | | | |
| 66 | Прайс-лист | Шкаф для одежды 800х600х2000 | шт | 3 | 85 532,07 | 256596 |
| | | **Столовая** | | | | |
| 69 | Прайс-лист | Стол обеденный 2000х500х700 | шт | 5 | 50 951,49 | 254757 |
| 70 | Прайс-лист | Стол обеденный 1000х500х700 | шт | 1 | 29 982,31 | 29982 |
| | | **ИТОГО СМР ПО АКТУ:** | **Тенге** | | | **396183** |
| | | **Затраты на организацию и управление СМР по стройке в целом К=5,7%** | **Тенге** | | | **22582** |
| | | **Итого с затратами на организацию и управление СМР** | **Тенге** | | | **418765** |
| | | **Сметная прибыль 5%** | **Тенге** | | | **20938** |
| | | **Непредвиденные работы и затраты 2%** | **Тенге** | | | **8375** |
| | | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | **Тенге** | | | **448079** |
| | | **Итого в текущих ценах К=1,075** | **Тенге** | | | **481685** |
| | | **Оборудования** | **Тенге** | | | **5899236** |
| | | **Непредвиденные работы и затраты 2%** | **Тенге** | | | **117985** |
| | | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | **Тенге** | | | **6017221** |
| | | **Итого в текущих ценах К=1,075** | **Тенге** | | | **6468512** |
| | | **Итого СМР с оборудованием** | **Тенге** | | | **6950197** |
| | | **НДС 12%** | **Тенге** | | | **834024** |
| | | **Всего с НДС:** | **Тенге** | | | **7 784 220,79** |

**Заказчик:**
**Зам.руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"** — **Бисен Т. А.**
**БИН 050140003056**

**Руководитель отдела строительства ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"** — **Тілепберген Д.Н.**

**Подрядчик:**
**Директор ТОО "Строй Центр-Turkistan"** — **Баймбетов М.М.**
**БИН 040440000176**

**Технадзор:**
**Инженер ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"** — **Тлегенов Е.М.**
**БИН 060340001079**

**Автор:**
**ТОО "Жайықстроймонтаж"** — **Байжанов Д.С.**
**БИН 080640013710**

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 08 2024 г.

**Заказчик:** Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», БИН 050140003056 тел. 8(7122)-27-09-18, почтовый индекс: 060010, Атырауская область, г. Атырау, улица Айтеке би, 77, тел.8(7122) 27-09-18;
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии** (прилагается) от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», лицензия на строительно-монтажные работы 014996 от 17.04.2020 года, директор – Баймбетов Мухтар Махсутулы, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с.Боралдай, улица Семей Сейдалыулы, 9, БИН 040440000176, тел.8(7252)322-930;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается) от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович, аттестаты №KZ81VJE00056454 от 10.08.2020г., №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020г, БИН 060340001079, тел.8(701)066-91-99;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается)от « » 2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстроймонтаж», инженер-эксперт авторского надзора Жаудин Талгат Хамитович, аттестат №KZ64VJE00083144, №KZ91VJE00083143 от 09.10.2023 г, БИН 080640013710;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство пристроек столовых для №28 школ по адресу: мкр.Лесхоз, 28А, г.Атырау (корректировка)», уровень ответственности II, нормальный, технический не сложный объект;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область,**

**г.Атырау, мкр.Лесхоз, 28А ;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____ 202_ года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение акима город Атырау от 25.06.2013 года №128;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__ года

наименование органа, вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", талон: KZ83REA00374959 от 07.02.2024г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет 2050», №00/02-2022;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» №138 от 19.12.2023 год, Заключение экспертизы ТОО «Ekspertiza-TaRa», №ETara-0172/22, от 31.12.2022г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 07 февраля 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **по 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;

фактически: **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Показатели | Единица измерения | до реконструкции | Комплекса или очереди | после реконструкции | Комплекса или очереди |
| Общая площадь здания | м2 | 530,69 | | 530,69 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки | м2 | 636,0 | | 636,0 | | |
| Строительный объем здания | м3 | 4077,13 | | 4077,13 | | |
| Площадь участка | га | | | | | |
| Этажность | этаж | 1 | | 1 | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 530,69 | 530,69 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 4077,13 | 4077,13 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание столовой.** Установка оконных блоков из ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали; Установка внутренних деревянных дверей по ГОСТу; Устройство покрытий полов их керамогранитных плит; Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамичскими плитками; Устройство

вентилируемого фасада и цоколя из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит ISOVER OL-A толщиной -100 мм.

**Электротехническая часть.** Установка электрооборудования и электроосвещения, устройство пожарной сигнализации. Установка групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтные 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 204-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

**Отопление.** Установка внутренних систем отопления, установка отопительных приборов. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, полиэтиленовые, отопительные приборы алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с межосевым расстоянием 500 мм с нижним подключением, мощность одной секции 150 Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

**Водоснабжение и канализация.** Установка внутренних систем водоснабжения и канализации, санитарно-технических приборов. Система водоснабжения установлена для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды диам.32 мм. Разводящие трубопроводы в сан.узлах установлены из полипропиленовых труб. Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Трубопроводы бытовой канализации установлены из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 32412-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **155 684, 4158** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **91 142, 454** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **64 541, 963** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **155 684, 4158** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91 142, 454** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **64 541,963** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «**Строительство пристроек столовых для №28 школ по адресу: мкр.Лесхоз, 28А, г.Атырау (корректировка)»;**

наименование объекта(комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:** Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнов Нурберген Маликович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

**Технический надзор:**

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», инженер-эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович, аттестаты №KZ81VJE00056454 от 10.08.2020г., №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020г.;

наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», Свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00158234 от 23.02.2023 г. в лице директора Ибраева Айнур Балгабаевна ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

инженер-эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович, аттестаты №KZ81VJE00056454 от 10.08.2020г., №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

**Авторский надзор:**

1) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстроймонтаж», в лице директора Байжанов Даурен Серікқалиұлы;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) аттестованный эксперт Жаудин Талгат Хамитович, аттестат №KZ64VJE00083144 от 09.10.2023 г, №KZ91VJE00083143 от 09.10.2023 г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

**Подрядчик** (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», в лице директора –Баймбетов Мухтар Махсутулы_____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ Место печати (при наличии)
подпись, дата

**Субподрядчик** (субподрядные организации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Ас Строй», в лице директора –Бахитжан Дамир Бахитжанович _____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ Место печати (при наличии)
подпись, дата

**Субподрядчик** (субподрядные организации): Товарищество с ограниченной ответственностью «DIM&AIS», в лице директора –Гайпуллаулы Әділет_____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)
подпись, дата