Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Талдыкорган

"25" 09 2025 года

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"» область Жетісу, г.Талдыкорган, Абая, 241. Руководитель Барлыбеков А,К,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **Договора 7063603-ОК2 от 2022-05-25**

Декларации о соответствии **от « » 2025 г., Генеральный директор ТОО «TOLAGAI GLOBAL» Нышанов К.С., РК, Алматинская область, г.Конаев, микрорайон Спутник, 96**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2025 г., Изатов Е.К. 87282410323. KZ19VJE00078425, Проект организации строительства;Инженерно-геологические изыскания; Электроснабжение, РГП "Госэкспертиза";, эксперт службы технического надзора Изатов Е.К аттестат KZ19VJE00078425**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2025 г ., ТОО «ПКФ Таза Су», эксперт службы авторского Есперов М.М. в соответствии приказа № 007-АН; от 30.05.2024г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Дарабоз Ана, Абая, Гаухар Ана, Балпык би в г. Талдыкорган (очередь2)"**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул. Дарабоз Ана, Абая, Гаухар Ана, Балпык би в г. Талдыкорган**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Талдыкорган от 08.02.2019 года № 44.**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____"_____20_____года № _
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
-**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ81REA00286434 от 22.07.2022 года,**

- Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу"№ KZ51REA00383877 от 16.04.2024 года,

-Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу" № KZ68REA00474751 от 30.05.2025 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су», №21023731, 25.08.2021 г., Рабочий проект, ГУ "ОЖКХ г.Талдыкорган", №89-22-06/172-И от 04.05.2023**
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно коммунального хозяйства города Талдыкорган",**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы выполнены в следующие сроки:
— **Начало работ:** июль 2022 года;
— **Окончание работ:** июль 2025 года (в соответствии с выданными уведомлениями).

Сроки строительства: -фактическая продолжительность строительства: **16 месяцев** (в связи с продлением сроков строительства, корректировкой проектной документации и другими объективными причинами).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди

«Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Дарабоз Ана, Абая, Гаухар Ана, Балпык би в г. Талдыкорган (очередь 2)»					
Труба ст.2х530	м	3270,0		3243,0	
Труба ст2х219	м	720		535,2	
Благоустройство					
Асфальтобетонное покрытие М3 (тип 1)	М2	26 785		26 777	
Асфальтобетонное покрытие К3 (тип 2)	М2	7890		8741	
Асфальтобетонное покрытие тротуара (тип 3)	М2	1410		1524	
Газон посевной с несением плод.слоем земли 20см (тип5)	М2	3820		2466	
Бордюр	М.П	3745		1889	
Поребрик	М.П	1730		894	

Обеспечена подача тепловой энергии потребителям в объеме, соответствующем нормам освоения проектной мощности в начальный период эксплуатации.
Проектная тепловая мощность — 42 Гкал/час.
Фактическое начало подачи тепловой энергии: **поэтапно, в рамках реконструкции, в течение двух отопительных сезонов подряд.**
Фактический объем подачи тепловой энергии на начальном этапе составляет: **21 Гкал/час.**
4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В рамках реализации проекта «Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Дарабоз Ана, Абая, Гаухар Ана, Балпык би в г. Талдыкорган (очередь 2)» выполнены следующие технологические и строительные мероприятия:
Тепловые сети:
- Выполнена замена существующих тепловых сетей общей протяженностью:
  • Ø530 мм — по проекту: 3270,0 м; фактически: 3243,0 м;
  • Ø219 мм — по проекту: 720,0 м; фактически: 535,2 м.
- Прокладка трубопроводов выполнена подземным способом в непроходных железобетонных каналах:
  • Тип применяемых лотков — ЛI-6-8Д (2970×1160×530 мм, масса 1 шт — 1125 кг);
  • Лотки обеспечивают надежную защиту трубопроводов и соответствуют требованиям по сейсмике (8 баллов).

Конструктивные материалы и решения:
- Трубы — стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, из стали марки 10, группа В;
- Категория трубопроводов — V, согласно СН 527-80;
- Теплоизоляция — минераловатные цилиндры толщиной 50 мм с покровным слоем из стеклопластика (РСТ);
- Компенсация температурных удлинений — сильфонными компенсаторами СКУ 200 и СКУ 500.

Установлено:
- Тепловые камеры -13 шт.;
- Тепловые колодцы - 11 шт. диаметром 2 м на участках с трубами Ø219 мм.

Система теплоснабжения:
- Двухтрубная, закрытая схема;
- Теплоноситель — горячая вода;
- Параметры: подача — 95 °С, обратка — 70 °С;

- Источник теплоснабжения — котельный
Гидравлические испытания:
- Проведены после завершения монтажных работ;
- Давление — не менее 1,6 МПа (16 атм);
- Испытания выполнены в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и СН РК 1.03.00-2011.

Благоустройство:

Поскольку часть теплотрассы проходит под основной транспортной магистралью города, после завершения строительных и монтажных работ выполнены работы по благоустройству территории:

Восстановлено асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Восстановлены тротуары и элементы пешеходной зоны.

Проведено планирование и восстановление зеленых насаждений, газонов и элементов внешнего благоустройства.

Все работы по благоустройству выполнены в полном объеме и в соответствии с требованиями местных нормативов и стандартов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в полном объеме. Оборудование принято в соответствии с актами о его приемке после проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования. Оборудование соответствует проектным решениям и находится в работоспособном состоянии.

6. Выполненные наружные инженерные сети теплоснабжения обеспечивают нормальную и безопасную эксплуатацию тепловых сетей. Все работы выполнены в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и стандартами, приняты в установленном порядке.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего: **1 978 947 773 тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ: **1 777 842 990,00 тенге**,оборудования,инструмента и инвертаря **229 984 115 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 748 353 859,97 тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ (включая монтаж оборудования) **1 748 353 859,97;** оборудования,инструмента и инвертаря - **229 984 115 тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Дарабоз ана, Абая, Гаухар ана, Балпык би в г. Талдыкорган (очередь2)"Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А.,**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган", 40000, Талдыкорган»

Руководитель_____ Барлыбеков А.К,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО "Қабылан Эксперт"

Эксперт- технадзор _____ Байдаров Ж. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт- технадзор _____ Азанбеков А.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО "ПКФ Таза Су",

1) разработчик проекта
ТОО "ПКФ Таза Су", _____ **директор Есперов М.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ;

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядная организация: ТОО «TOLAGAI GLOBAL»

Генеральный директор
ТОО «TOLAGAI GLOBAL» _____ Нышанов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.