форма №3-КС

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Генподрядчик: **ТОО "Строй Центр-Turkistan"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование объекта: **Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа имени Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22). Завершение**

СПРАВКА № 5
о стоимости выполненных работ и затрат за июнь месяц 2025 года
(предоставляется ежемесячно генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		Доп.соглашение №10 от 26.12.2024 г. к договору №72 от 10.09.2020 г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат					Стоимость прочих затрат не входящих в СМР в сметн. базов. Уровне цен 2023г	Дополнительные затраты		НДС в отчетном месяце	Всего к оплате
	С начало строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2023 г.	из них в отчетном месяце	из них по монтажу оборудования		На приобритение материалов	Другие дополнитель-ные расходы		
Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа имени Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22). Завершение	172 823 105,92	7 715 317,23	4 987 004,00	4 987 004,00	1 506 655,00				925 838,07	8 641 155,30
Всего к оплате:										8 641 155,30

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"
Руководитель

_____ **Кусаинов Н. М.**

ТЕХНАДЗОР:
ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"
Генеральный директор

_____ **Ибраева А.Б.**

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Строй Центр-Turkistan"
Директор

_____ **Баймбетов М.М.**

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Строй Центр-Turkistan"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект: **Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа имени Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22). Завершение**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) Дополнительное соглашение №10 от 26.12.2024 г. к договору №72 от **10.09.2020 г**

Акт выполненных работ № 5 за июнь месяц 2025 года

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**6493659**
	Раздел 5.	**НАРУЖНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**				**4987004**
37	**6112-0401-0110** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Облицовка фасада алюминиевыми панелями Облицовка фасада алюминиевыми панелями**	**$м^2$**	**120**	**2 146**	**257520**
38	**222-528-0101** *РСНБ РК 2022*	**Панели фасадные алюминиевые**	**$м^2$**	**120**	**11 923**	**1430760**
39	**214-210-0601** *РСНБ РК 2022*	**Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм**	**т**	**9,2**	**358 557**	**3298724**
	Раздел 2.	**Локальная смета 2-1-6, Технологическое оборудование**				**1506655**
		Кладовая инвентаря				
75	**Прайс-лист**	**Стакан для сока**	**шт**	**125,31**	**2 298,69**	**288048**
76	**Прайс-лист**	**Разделочные ножи набор**	**шт**	**4**	**68 977,74**	**275911**
77	**Прайс-лист**	**Гастрономические ножи набор**	**шт**	**4**	**84 305,93**	**337224**
78	**Прайс-лист**	**Специальные ножи набор**	**шт**	**4**	**53 649,55**	**214598**
79	**Прайс-лист**	**Доска разделочная ВК-9713 340х240х18мм**	**шт**	**1**	**7 664,09**	**7664**
80	**Прайс-лист**	**Доска разделочная ВК-9723 300х200х18мм**	**шт**	**1**	**7 664,09**	**7664**
81	**Прайс-лист**	**Доска разделочная ВК-9725 250х250х18мм**	**шт**	**2**	**7 664,09**	**15328**
82	**Прайс-лист**	**Доска разделочная ВК-9705 340х240х25мм**	**шт**	**2**	**7 664,09**	**15328**
83	**Прайс-лист**	**Доска разделочная ВК-9704 300х200х25мм**	**шт**	**2**	**7 664,09**	**15328**
84	**Прайс-лист**	**Доска разделочная ВК-9722 300х300х50мм**	**шт**	**2**	**7 664,09**	**15328**
85	**Прайс-лист**	**Доска разделочная ВК-9717 370х160х20мм**	**шт**	**2**	**7 664,09**	**15328**
86	**Прайс-лист**	**Набор кухонной посуды 8 предмет сковородка, кастрюля, казан, сотейник и т.д.**	**шт**	**3**	**99 634,11**	**298902**
		ИТОГО СМР ПО АКТУ:	**Тенге**			**4987004**
		Затраты на организацию и управление СМР по стройке в целом К=5,7%	**Тенге**			**284259**

1	2	3	4	5	6	7
		Итого с затратами на организацию и управление СМР	**Тенге**			**5271263**
		Сметная прибыль 5%	**Тенге**			**263563**
		Непредвиденные работы и затраты 2%	**Тенге**			**105425**
		Итого с непредвиденными работами и затратами	**Тенге**			**5640252**
		Итого в текущих ценах К=1,075	**Тенге**			**6063271**
		Оборудования	**Тенге**			**1506655**
		Непредвиденные работы и затраты 2%	**Тенге**			**30133**
		Итого с непредвиденными работами и затратами	**Тенге**			**1536788**
		Итого в текущих ценах К=1,075	**Тенге**			**1652047**
		Итого СМР с оборудованием	**Тенге**			**7715317**
		НДС 12%	**Тенге**			**925838**
		Всего с НДС:	**Тенге**			**8 641 155,3**

Заказчик:
Зам.руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" **Бисен Т. А.**
БИН 050140003056

Руководитель отдела строительства ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" **Тілепберген Д.Н.**

Подрядчик:
Директор ТОО "Строй Центр-Turkistan" **Баймбетов М.М.**
БИН 040440000176

Технадзор:
Инженер ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" **Тлегенов Е.М.**
БИН 060340001079

Автор:
ТОО "Жайықстроймонтаж" **Байжанов Д.С.**
БИН 080640013710

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" августа 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», БИН 050140003056 тел. 8(7122)-27-09-18, почтовый индекс: 060010, Атырауская область, г. Атырау, улица Айтеке би, 77, тел.8(7122)27-09-18;
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 5 » июль 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», лицензия на строительно-монтажные работы 014996 от 17.04.2020 года, директор – Баймбетов Мухтар Махсутулы, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с.Боралдай, улица Семей Сейдалыулы, 9, БИН 040440000176, тел.8(7252)322-930;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 5 » июль 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович, аттестаты №KZ81VJE00056454 от 10.08.2020г., №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020г, БИН 060340001079, тел.8(701)066-91-99;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 5» июль 2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстроймонтаж», инженер-эксперт авторского надзора Жаудин Талгат Хамитович, аттестат №KZ64VJE00083144, №KZ91VJE00083143 от 09.10.2023 г, БИН 080640013710;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство пристроек столовых для школ по им. Амандосова по адресу: г.Атырау, с.Таскала, ул.Орталык, №22 (корректировка)», уровень ответственности II, нормальный, технический не сложный объект;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, с.Таскала, ул.Орталык;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_1_»__июня_____2025 года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение акима Кенузекского сельского округа от 25.01.2013 года №01;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года

наименование органа, вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", талон: KZ24REA00374954 от 07.02.2024г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет 2050», №00/01-2022;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» №136 от 19.12.2023 год, Заключение экспертизы ТОО «Ekspertiza-TaRa», №ETara-0173/22, от 31.12.2022г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 07 февраля 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **по 30 декабрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;

фактически: **11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	530,69		530,69	
Площадь застройки	м2	636,0		636,0	

Строительный объем здания	м3	4077,13		4077,13	
Площадь участка	га				
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	530,69	530,69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4077,13	4077,13
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание столовой.** Установка оконных блоков из ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали. Установка внутренних деревянных дверей по ГОСТу. Устройство покрытий полов их керамогранитных плит. Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамичскими плитками. Устройство

вентилируемого фасада и цоколя из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит ISOVER OL-A толщиной -100 мм.

Электротехническая часть. Установка электрооборудования и электроосвещения, устройство пожарной сигнализации. Установка групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтные 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 204-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Отопление. Установка внутренних систем отопления, установка отопительных приборов. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, полиэтиленовые, отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500 мм с нижним подключением, мощность одной секции 150 Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Водоснабжение и канализация. Установка внутренних систем водоснабжения и канализации, санитарно-технических приборов. Система водоснабжения установлена для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды диам.32 мм. Разводящие трубопроводы в сан.узлах установлены из полипропиленовых труб. Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Трубопроводы бытовой канализации установлены из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 32412-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **172 823, 1064** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **86 215, 688** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **86 607, 418** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **172 823, 1064** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **86 215, 688** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **86 607,418** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «**Строительство пристроек столовых для школ по им. Амандосова по адресу: г.Атырау, с.Таскала, ул.Орталык, №22 (корректировка)»;**

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнов Нурберген Маликович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», инженер-эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович, аттестаты №KZ81VJE00056454 от 10.08.2020г., №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г;

наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЭКСПЕРТ ТЛЕГЕНОВ Е.М. № KZ81VJE00056454 Подпись

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», Свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00158234 от 23.02.2023 г. в лице директора Ибраева Аллагуль Кайнуллабаевна ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

«Құрылыс инжиниринг орталығы» ЖШС

Место печати (при наличии)

подпись, дата

инженер-эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович, аттестаты №KZ81VJE00056454 от 10.08.2020г., №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЭКСПЕРТ ТЛЕГЕНОВ Е.М. № KZ81VJE00056454 Подпись

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстроймонтаж», в лице директора Байжанов Даурен Серікканұлы;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Жайыкстроймонтаж»

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) аттестованный эксперт Жаудин Талгат Хамитович, аттестат №KZ64VJE00083144 от 09.10.2023 г, №KZ91VJE00083143 от 09.10.2023 г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

ТОО «Жайыкстроймонтаж» ЖШС

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», в лице директора –Баймбетов Мухтар Махсутулы;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Субподрядчик (субподрядные организации): Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», в лице директора –Парманов Баглан Берикбаевич;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Субподрядчик (субподрядные организации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Ас Строй», в лице директора –Бахитжан Дамир Бахитжанович;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата