Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 .02.2021г. № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 5 » июля 2025 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Центр-Turkistan», Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9

наименование организации, юридический адрес

в лице Баймбетов Мухтар Махсутулы;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пристроек столовых для школ по им. Амандосова по адресу: г.Атырау, с.Таскала, ул.Орталык, №22 (корректировка)»;**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнов Нурберген Маликович ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) Товарищество с ограниченной ответственностью "Жол Энерго Құрылыс" Государственная лицензия № 14012175 от 20.08.2014 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – Парманов Баглан Берикбаевич;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр-Ас Строй" Государственная лицензия № 000493 от 26.05.2006 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – Бахитжан Дамир Бахитжанович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет-2050», заказ № 00/01-2022 ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказом №136 от 19.12. 2023 г. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	530,69		530,69	
Площадь застройки	м2	636,0		636,0	
Строительный объем здания	м3	4077,13		4077,13	
Площадь участка	га				
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	530,69	530,69
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4077,13	4077,13
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание столовой.** Установка оконных блоков из ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали; Установка внутренних деревянных дверей по ГОСТу; Устройство покрытий полов их керамогранитных плит; Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамичскими плитками; Устройство вентилируемого фасада и цоколя из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит ISOVER OL-A толщиной -100 мм.

Электротехническая часть. Установка электрооборудования и электроосвещения, устройство пожарной сигнализации. Установка групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтные 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 204-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Отопление. Установка внутренних систем отопления, установка отопительных приборов. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, полиэтиленовые, отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500 мм с нижним подключением, мощность одной секции 150 Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Водоснабжение и канализация. Установка внутренних систем водоснабжения и канализации, санитарно-технических приборов. Система водоснабжения установлена для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды диам.32 мм. Разводящие трубопроводы в сан.узлах установлены из полипропиленовых труб. Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Трубопроводы бытовой канализации установлены из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 32412-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 07 февраля 2024 года**;
месяц, год

окончание работ **по** 30 декабрь **202**4 **года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев** ;

фактически, месяц: 11 **месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор Атырауский производственный филиал АО «QAZAQGAZ AIMAQ» _____ Рахметов К.С.
МП, подпись
01.07.25

Начальник ГРЭС ТОО «Атырау Жарык» _____ Абенов А.Б.
МП, подпись
29.12.24

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

И.о. Руководителя ГУ «Атырауский городской отдел занятости и социальных программ» _____ Р. Гилажев
30.12.24

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Центр-Turkistan» считает объект «**Строительство пристроек столовых для школ по им. Амандосова по адресу: г.Атырау, с.Таскала, ул.Орталык, №22 (корректировка)»,** ;
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строй Центр-Turkistan»**
директор – Баймбетов Мухтар Махсутулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
30.12.24

Субподряд: **ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс»,** в лице директора Парманов Б.Б. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.
30.12.24

Субподряд: **ТОО «Нұр-АС Строй»,** в лице директора Бахитжан Д.Б. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.
30.12.24

ДОГОВОР ПОДРЯДА №18

г. Шымкент **«26» марта 2024 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Баймбетова М.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Парманова Б.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.Подрядчик обязуется по заданию Заказчика произвести строительно-монтажные работы, а именно работы по объекту: "Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22)" Завершение, согласно проектно-сметной документации;

- Работы выполняются по Проекту согласно утвержденному графику производства работ и настоящего договора.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, правилами и стандартами, предъявляемыми к данным видам работ и условиями настоящего Договора, за свой риск, своими силами, инструментами, оборудованием, механизмами, оснасткой и рабочей силой, из материала Подрядчика, если иное не определено в приложениях.

1.3. Переписка между сторонами может быть осуществлена любым способом, в том числе по электронной почте, указанной в реквизитах договора.

1.4. Срок выполнения работ **до 30.04.2024 года**.

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1 Договора, указана в приложении к Договору (Ведомость договорной цены), налогов и других обязательных отчислений, предусмотренных действующим законодательством РК, а также включает нормы расхода и естественной убыли всех материалов, все учтенные и неучтенные затраты Подрядчика и не подлежит увеличению, даже при изменении законодательства, в том числе налогового.

2.2. Общая сумма настоящего Договора указана в Приложении к Договору (Ведомость договорной цены).

2.3. Подрядчик не вправе требовать возмещения разумных расходов, понесенных им в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации, в случае если такая документация составлялась им.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль организационного характера. Технический контроль и надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ, утвержденной документации, осуществляет третье лицо, привлекаемое Заказчиком.

3.1.2. Ежемесячно принимать и подписывать Акты выполненных работ при наличии подписанной уполномоченными лицами исполнительной документации.

3.1.3. Отстранить от работ Подрядчика, систематически (свыше 2 раз) допускающего отклонения от проекта или нарушающего правила производства работ или требования нормативно-технических документов или нарушающего правила ведения документации в соответствии СН РК.

3.1.4. Удерживать с оплаты Подрядчику сумму штрафов, пени, предусмотренных условиями договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. К началу работ предоставить Подрядчику место работы, пригодное для производства работ с указанием точки для подключения электроэнергии в щитке (остальные подключения электроэнергии от щитка до рабочего места с установкой рубильника осуществляет Подрядчик), обеспечить свободный доступ к местам производства работ.

3.2.2. Произвести оплату сумм по актам выполненных работ в порядке и на условиях, указанных в настоящем договоре.

3.2.3. Осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления выполненных работ к сдаче, при отсутствии замечаний и наличии подписанной исполнительной документации.

3.2.4. В течение 5 рабочих дней со дня перечисления аванса, передать Подрядчику строительную готовность, путем подписания с Подрядчиком Акта о строительной готовности Объекта. Несвоевременное подписание Акта о строительной готовности, является основанием для соразмерного продления сроков выполнения Работ Подрядчику.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить работы надлежащим образом в соответствии с условиями Договора, проектом, СН РК и техническими условиями. Представлять Заказчику документы, подтверждающие объемы выполненных работ по форме КС 3 и 2В или 2Б с приложением всей исполнительной документации, касающейся этих объемов работ, в том числе акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты соответствия, паспорта, инструкции. Вести, учитывать и хранить исполнительную документацию, требуемую строительным законодательством и нормативами.

3.3.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и его уполномоченного представителя.

3.3.3. Выполнять работы согласно Графика производства работ.

3.3.4. Своевременно предъявлять скрытые работы к освидетельствованию с обязательным оформлением актов на скрытые работы с участием представителей авторского надзора, технадзора, и Заказчика.

3.3.5. Обеспечить ежедневную уборку строительной площадки в местах производства работ, а также в бытовых и складских помещениях.

3.3.6. При обнаружении дефектов в используемых материалах незамедлительно письменно уведомить Заказчика. В противном случае ответственность несет Подрядчик.

3.3.7. По запросу Заказчика предоставлять необходимую информацию, связанную с исполнением работ по настоящему Договору.

3.3.8. Обеспечить сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование, с последующей передачей Заказчику по окончании работ по реестру.

3.3.9. До начала работ предоставить в письменном виде с подписью и печатью Подрядчика список работников и копии удостоверений личности для их пропуска на Объект. При изменении состава работников, работающих на объекте, в течение 1 дня предоставить обновленный список и копии удостоверений личности.

3.3.10. Своими силами осуществлять разгрузку, складирование, поднос материалов, механизмов и иного инвентаря (оснастки) к месту производства работ, используемых для выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.11. По требованию Заказчика и в 10-дневный срок, устранить за свой счет допущенные дефекты и скрытые недоделки, обнаруженные в период гарантийного срока, либо возместить расходы Заказчика на устранение выявленных дефектов (недостатков).

3.3.12. Подрядчик самостоятельно оборудует для своих сотрудников бытовые и складские помещения (контейнер), а также обеспечивает хранение строительного материала, оборудования и другого имущества, используемого для выполнения работ по настоящему Договору, в контейнере.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты по договору.

4. Ответственность сторон.

4.1. Подрядчик несет ответственность за свои действия, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком: за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью работников, а также гибели работников, возникающий в течение и вследствие выполнения работ по Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного выполнения работ, либо нарушения других сроков по договору с Подрядчика удерживается пеня в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.

4.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по настоящему договору, Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента)от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки до исполнения обязательства, но не более 10 % от неоплаченной суммы.

5. Гарантии.

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. надлежащее качество выполненных Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством РК, СНиП, проектной документации и техническим условиям. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

5.1.2. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта в течение 10 (десяти) дней, а в случае аварийной ситуации в течение 24 часов.

5.2. Подрядчик гарантирует в своей части работ по настоящему Договору достижения Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока, при этом, гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком, составляет 2 месяца, после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии.

5.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока, указанного в п. 5.2. Договора недостатков (дефектов),для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты (недостатки), Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного извещения от Заказчика о выявленных дефектах (недостатках) направить своего представителя. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов (недостатков).

5.4. При неявке Подрядчика для составления акта обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок и/или отказе Подрядчика от составления и/или от подписания такого акта Заказчик составляет такой акт в одностороннем порядке, при этом акт обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок становится обязательным для Сторон с момента его подписания Заказчиком. Срок гарантии продлевается на период с момента составления акта и до момента устранения замечаний.

5.5. В случае возникновения в гарантийный период аварийной ситуации на Объекте Заказчик, либо эксплуатирующая организация информирует Подрядчика, посредством телефонной связи и/или электронной почты. Подрядчик обязан в течение 24 часов с момента получения от Заказчика, либо эксплуатирующей организации уведомления прибыть на Объект для составления акта об установлении причин аварийной ситуации, выявленных повреждений Объекта и определения порядка устранения аварийной ситуации и ее последствий. В случае не прибытия представителя Подрядчика на Объект, либо немотивированного отказа в подписании Акта, такой Акт составляется и подписывается Заказчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами), с отметками о неявке/отказе в подписании Акта Подрядчиком, который становится обязательным для Сторон с момента его подписания Заказчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами) и будет являться достаточным доказательством в суде в случае разрешения спора в судебном порядке. В случае, если при

составлении Акта обнаружены недостатки и дефекты, в отношении которых действуют гарантийные обязательства Подрядчика, Стороны руководствуются положениями п.5.3. Договора.

5.6. После ввода Объекта в эксплуатацию, Гарантия не распространяется на случаи, когда недостатки и/или дефекты в Работах/в результатах Работ возникли в связи с ненадлежащей эксплуатацией Работ/результатов Работ Заказчиком и/или третьими лицами. В таких случаях расходы Подрядчика по устранению недостатков/дефектов оплачиваются Заказчиком.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до его полного исполнения Сторонами.

7. Изменение условий договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и закреплены печатями.

8. Форс-мажор.

8.1. Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) означает событие, не подвластное контролю со стороны Заказчика, Подрядчика и делает невозможным выполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.2. Обстоятельства непреодолимой силы форс-мажор включают в себя (но не ограничиваются) такие события, как:

- военные действия, гражданские волнения, издания нормативных актов и распоряжений государственных органов, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих исполнению ими своих обязательств по договору, эпидемии, карантины, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

8.3. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) не относятся:

1)события, вызванные умышленными и неосторожными действиями Заказчика, Подрядчика;

2)события, которые сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по настоящему Договору, могла предвидеть и преодолеть;

3)отсутствие денежных средств или неосуществление оплаты.

8.4. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если это является следствием форс-мажора, при условии, что Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств форс-мажора, предприняла все необходимые меры для устранения таких последствий. Подтверждением обстоятельств форс-мажора является документ уполномоченного органа.

8.5. Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон в случае, если продолжительность форс-мажора превышает 3 (три) месяца. В случае расторжения Договора Сторона-инициатор обязана письменно уведомить другую Сторону об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом Стороны обязаны провести взаиморасчеты по фактически исполненным обязательствам.

9. Прочие условия договора.

9.1 Риск случайной гибели результатов подрядных работ, материалов и оборудования до принятия их Заказчиком лежит на Подрядчике.

9.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Объекте, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

9.3. Стороны не вправе переуступать или передавать свои права и обязанности третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

9.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие в связи с договором или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в СМЭС по Туркестанской области, в соответствии с его действующим регламентом.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик
ТОО "Строй Центр-Turkistan "
Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9
БИН 040440000176
ИИК KZ11821C6DDK10000003
БИК KINCKZKA
АО "Банк "Bank RBK"
тел.: +7 776 700 7005
Почтовый адрес: sc_turkistan@mail.ru

Директор _____ БаймбетовМ.М.

Подрядчик
ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс»
Юридический адрес:160000, г.Шымкент, ул. Г.Орманова, 15/2
факт.адрес: г.Шымкент, ул.Казыбек би, 205, 5этаж, 507 каб.
БИН 090140003876
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ75965T161202656545
КБЕ 17, АО «Forte Bank»
Тел.: 8(7252)322930
e-mail: sc_turkistan@mail.ru

Директор _____ Парманов Б.Б.

Приложение №1
к Договору подряда № 18
от «26» марта 2024 года

Ведомость договорной цены

«Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22)" Завершение.

Наименование работ: «строительно-монтажные работы.

1. Итого общая стоимость по настоящему приложению составляет **1 200 0000 (один миллион двести тысяч) тенге, с учетом НДС.**
2. Оплата 100% в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО "Строй Центр-Turkistan "	**ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс»**
Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9	**Юридический адрес:160000, г.Шымкент, ул. Г.Орманова, 15/2**
БИН 040440000176	**факт.адрес: г.Шымкент, ул.Казыбек би, 205, 5этаж, 507 каб.**
ИИК KZ11821C6DDK10000003	**БИН 090140003876**
БИК KINCKZKA	**БИК IRTYKZKA**
АО "Банк "Bank RBK"	**ИИК KZ75965T161202656545**
тел.: +7 776 700 7005	**КБЕ 17, АО «Forte Bank»**
Почтовый адрес: sc_turkistan@mail.ru	**Тел.: 8(7252)322930**
	e-mail: sc_turkistan@mail.ru
Директор _____БаймбетовМ.М.	**Директор _____Парманов Б.Б.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА №11

г. Шымкент **«18» марта 2024 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Баймбетова М.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «НурАс-Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Бакитжан Д.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.Подрядчик обязуется по заданию Заказчика произвести строительно-монтажные работы, а именно работы по объекту: "Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа имени Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22)" Завершение, согласно проектно-сметной документации;

- Работы выполняются по Проекту согласно утвержденному графику производства работ и настоящего договора.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, правилами и стандартами, предъявляемыми к данным видам работ и условиями настоящего Договора, за свой риск, своими силами, инструментами, оборудованием, механизмами, оснасткой и рабочей силой, из материала Подрядчика, если иное не определено в приложениях.

1.3. Переписка между сторонами может быть осуществлена любым способом, в том числе по электронной почте, указанной в реквизитах договора.

1.4. Срок выполнения работ **до 30.04.2024 года**.

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1 Договора, указана в приложении к Договору (Ведомость договорной цены), налогов и других обязательных отчислений, предусмотренных действующим законодательством РК, а также включает нормы расхода и естественной убыли всех материалов, все учтенные и неучтенные затраты Подрядчика и не подлежит увеличению, даже при изменении законодательства, в том числе налогового.

2.2. Общая сумма настоящего Договора указана в Приложении к Договору (Ведомость договорной цены).

2.3. Подрядчик не вправе требовать возмещения разумных расходов, понесенных им в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации, в случае если такая документация составлялась им.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль организационного характера. Технический контроль и надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ, утвержденной документации, осуществляет третье лицо, привлекаемое Заказчиком.

3.1.2. Ежемесячно принимать и подписывать Акты выполненных работ при наличии подписанной уполномоченными лицами исполнительной документации.

3.1.3. Отстранить от работ Подрядчика, систематически (свыше 2 раз) допускающего отклонения от проекта или нарушающего правила производства работ или требования нормативно-технических документов или нарушающего правила ведения документации в соответствии СН РК.

3.1.4. Удерживать с оплаты Подрядчику сумму штрафов, пени, предусмотренных условиями договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. К началу работ предоставить Подрядчику место работы, пригодное для производства работ с указанием точки для подключения электроэнергии в щитке (остальные подключения электроэнергии от щитка до рабочего места с установкой рубильника осуществляет Подрядчик), обеспечить свободный доступ к местам производства работ.

3.2.2. Произвести оплату сумм по актам выполненных работ в порядке и на условиях, указанных в настоящем договоре.

3.2.3. Осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления выполненных работ к сдаче, при отсутствии замечаний и наличии подписанной исполнительной документации.

3.2.4. В течение 5 рабочих дней со дня перечисления аванса, передать Подрядчику строительную готовность, путем подписания с Подрядчиком Акта о строительной готовности Объекта. Несвоевременное подписание Акта о строительной готовности, является основанием для соразмерного продления сроков выполнения Работ Подрядчику.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить работы надлежащим образом в соответствии с условиями Договора, проектом, СН РК и техническими условиями. Представлять Заказчику документы, подтверждающие объемы выполненных работ по форме КС 3 и 2В или 2Б с приложением всей исполнительной документации, касающейся этих объемов работ, в том числе акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты соответствия, паспорта, инструкции. Вести, учитывать и хранить исполнительную документацию, требуемую строительным законодательством и нормативами.

3.3.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и его уполномоченного представителя.

3.3.3. Выполнять работы согласно Графика производства работ.

3.3.4. Своевременно предъявлять скрытые работы к освидетельствованию с обязательным оформлением актов на скрытые работы с участием представителей авторского надзора, технадзора, и Заказчика.

3.3.5. Обеспечить ежедневную уборку строительной площадки в местах производства работ, а также в бытовых и складских помещениях.

3.3.6. При обнаружении дефектов в используемых материалах незамедлительно письменно уведомить Заказчика. В противном случае ответственность несет Подрядчик.

3.3.7. По запросу Заказчика предоставлять необходимую информацию, связанную с исполнением работ по настоящему Договору.

3.3.8. Обеспечить сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование, с последующей передачей Заказчику по окончании работ по реестру.

3.3.9. До начала работ предоставить в письменном виде с подписью и печатью Подрядчика список работников и копии удостоверений личности для их пропуска на Объект. При изменении состава работников, работающих на объекте, в течение 1 дня предоставить обновленный список и копии удостоверений личности.

3.3.10. Своими силами осуществлять разгрузку, складирование, поднос материалов, механизмов и иного инвентаря (оснастки) к месту производства работ, используемых для выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.11. По требованию Заказчика и в 10-дневный срок, устранить за свой счет допущенные дефекты и скрытые недоделки, обнаруженные в период гарантийного срока, либо возместить расходы Заказчика на устранение выявленных дефектов (недостатков).

3.3.12. Подрядчик самостоятельно оборудует для своих сотрудников бытовые и складские помещения (контейнер), а также обеспечивает хранение строительного материала, оборудования и другого имущества, используемого для выполнения работ по настоящему Договору, в контейнере.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты по договору.

4. Ответственность сторон.

4.1. Подрядчик несет ответственность за свои действия, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком: за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью работников, а также гибели работников, возникающий в течение и вследствие выполнения работ по Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного выполнения работ, либо нарушения других сроков по договору с Подрядчика удерживается пеня в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.

4.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по настоящему договору, Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента)от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки до исполнения обязательства, но не более 10 % от неоплаченной суммы.

5. Гарантии.

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. надлежащее качество выполненных Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством РК, СНиП, проектной документации и техническим условиям. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

5.1.2. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта в течение 10 (десяти) дней, а в случае аварийной ситуации в течение 24 часов.

5.2. Подрядчик гарантирует в своей части работ по настоящему Договору достижения Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока, при этом, гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком, составляет 2 месяца, после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии.

5.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока, указанного в п. 5.2. Договора недостатков (дефектов),для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты (недостатки), Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного извещения от Заказчика о выявленных дефектах (недостатках) направить своего представителя. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов (недостатков).

5.4. При неявке Подрядчика для составления акта обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок и/или отказе Подрядчика от составления и/или от подписания такого акта Заказчик составляет такой акт в одностороннем порядке, при этом акт обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок становится обязательным для Сторон с момента его подписания Заказчиком. Срок гарантии продлевается на период с момента составления акта и до момента устранения замечаний.

5.5. В случае возникновения в гарантийный период аварийной ситуации на Объекте Заказчик, либо эксплуатирующая организация информирует Подрядчика, посредством телефонной связи и/или электронной почты. Подрядчик обязан в течение 24 часов с момента получения от Заказчика, либо эксплуатирующей организации уведомления прибыть на Объект для составления акта об установлении причин аварийной ситуации, выявленных повреждений Объекта и определения порядка устранения аварийной ситуации и ее последствий. В случае не прибытия представителя Подрядчика на Объект, либо немотивированного отказа в подписании Акта, такой Акт составляется и подписывается Заказчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами), с отметками о неявке/отказе в подписании Акта Подрядчиком, который становится обязательным для Сторон с момента его подписания Заказчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами) и будет являться достаточным доказательством в суде в случае разрешения спора в судебном порядке. В случае, если при

составлении Акта обнаружены недостатки и дефекты, в отношении которых действуют гарантийные обязательства Подрядчика, Стороны руководствуются положениями п.5.3. Договора.

5.6. После ввода Объекта в эксплуатацию, Гарантия не распространяется на случаи, когда недостатки и/или дефекты в Работах/в результатах Работ возникли в связи с ненадлежащей эксплуатацией Работ/результатов Работ Заказчиком и/или третьими лицами. В таких случаях расходы Подрядчика по устранению недостатков/дефектов оплачиваются Заказчиком.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до его полного исполнения Сторонами.

7. Изменение условий договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и закреплены печатями.

8. Форс-мажор.

8.1. Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) означает событие, не подвластное контролю со стороны Заказчика, Подрядчика и делает невозможным выполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.2. Обстоятельства непреодолимой силы форс-мажор включают в себя (но не ограничиваются) такие события, как:

- военные действия, гражданские волнения, издания нормативных актов и распоряжений государственных органов, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих исполнению ими своих обязательств по договору, эпидемии, карантины, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

8.3. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) не относятся:

1)события, вызванные умышленными и неосторожными действиями Заказчика, Подрядчика;

2)события, которые сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по настоящему Договору, могла предвидеть и преодолеть;

3)отсутствие денежных средств или неосуществление оплаты.

8.4. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если это является следствием форс-мажора, при условии, что Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств форс-мажора, предприняла все необходимые меры для устранения таких последствий. Подтверждением обстоятельств форс-мажора является документ уполномоченного органа.

8.5. Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон в случае, если продолжительность форс-мажора превышает 3 (три) месяца. В случае расторжения Договора Сторона-инициатор обязана письменно уведомить другую Сторону об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом Стороны обязаны провести взаиморасчеты по фактически исполненным обязательствам.

9. Прочие условия договора.

9.1 Риск случайной гибели результатов подрядных работ, материалов и оборудования до принятия их Заказчиком лежит на Подрядчике.

9.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Объекте, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

9.3. Стороны не вправе переуступать или передавать свои права и обязанности третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

9.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие в связи с договором или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в СМЭС по Туркестанской области, в соответствии с его действующим регламентом.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик
ТОО "Строй Центр-Turkistan "
Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9
БИН 040440000176
ИИК KZ11821C6DDK10000003
БИК KINCKZKA
АО "Банк "Bank RBK"
тел.: +7 776 700 7005
Почтовый адрес: sc_turkistan@mail.ru

Директор _____ БаймбетовМ.М.

Подрядчик

ТОО «Нур-Ас Строй»
Адрес: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Коргасын-2, дом №221
БИН (ИИН): 050840009030
Банк: АО «ForteBank»
БИК: IRTYKZKA
Номер счёта: KZ5296516F0009538064

Директор _____ Бакитжан Д.Б.

Приложение №1
к Договору подряда № 11
от «18» марта 2024 года

Ведомость договорной цены

" Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа имени Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22)" Завершение.

Наименование работ: «строительно-монтажные работы.

1. Итого общая стоимость по настоящему приложению составляет **1 300 0000 (один миллион триста тысяч) тенге, с учетом НДС.**
2. Оплата 100% в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО "Строй Центр-Turkistan "	
Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9	**ТОО «Нур-Ас Строй»**
БИН 040440000176	**Адрес: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Коргасын-2, дом №221**
ИИК KZ11821C6DDK10000003	**БИН (ИИН): 050840009030**
БИК KINCKZKA	**Банк: АО «ForteBank»**
АО "Банк "Bank RBK"	**БИК: IRTYKZKA**
тел.: +7 776 700 7005	**Номер счёта: KZ5296516F0009538064**
Почтовый адрес: sc_turkistan@mail.ru	
Директор _____ **БаймбетовМ.М.**	**Директор** _____ **Бакитжан Д.Б.**

форма №3-КС

Генподрядчик: **ТОО "Строй Центр-Turkistan"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО "ЖолЭнергоҚұрылыс"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование объекта: **Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа имени Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22). Завершение**

СПРАВКА № 1
о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2024 года
(предоставляется ежемесячно генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		Договор №18 от 26.03.2024 г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат					Стоимость прочих затрат не входящих в СМР в сметн. базов. Уровне цен 2023г	Дополнительные затраты		НДС в отчетном месяце	Всего к оплате
	С начало строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2023 г.	из них			На приобритение материалов	Другие дополнитель-ные расходы		
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования					
Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа имени Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22). Завершение	1 200 000,00	1 071 428,57	881 244,00	881 244,00	0,00				128 571,43	1 200 000,00
Всего к оплате:										1 200 000,00

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Строй Центр-Turkistan"
Директор
Баймбетов М.М.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ЖолЭнергоҚұрылыс"
Директор
Парманов Б.Б.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

Генподрядчик: **ТОО "Строй Центр-Turkistan"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО "ЖолЭнергоҚұрылыс"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект: **Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (Средняя школа имени Т.Амандосова, с.Таскала, ул.Орталык, №22). Завершение**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **Договор №18** от **25.03.2024 г**

Акт выполненных работ №1 за апрель месяц 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО АКТУ:				**881244**
	Раздел 1.	**ПРОЕМЫ**				**433315**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			172947
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*85649*
		машины и механизмы	тенге			3062
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*971*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			257307
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	41		
		ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ				
21	**1206-0101-0302** ***РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06***	**Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие**	**$м^2$**	**9,325**	**4 051**	**37776**
		Состав работ:				
		1. Снятие старых подоконных досок				
		Формула объема = (1,6.17+1,3.1+1,3.3+0,7.7).0,25				
		из них:				
4.1		затраты на труд рабочих			4 051	37776

1	2	3	4	5	6	7
		в том числе оплата труда рабочих			1 999	18641
4.1.1	009-0123	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,3). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	9,3874775	4 024	37775
22	**6108-0105-0204** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м**	**м**	**37,3**	**961**	**35845**
		Состав работ: 1. Заведение подоконной доски в подоконный паз оконного блока с выставлением по уровню 2. Фиксация подоконника с помощью клиньев 3. Обработка швов и пустот пеной Формула объема = 1,6.17+1,3.1+1,3.3+0,7.7				
		из них:				
5.1		затраты на труд рабочих			946	35286
		в том числе оплата труда рабочих			471	17568
5.1.1	002-0130	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Работы по устройству несущих и ограждающих конструкций	чел.-ч	7,833	4 508	35311
5.2		машины и механизмы			15	560
		в том числе оплата труда машинистов			5	187
5.2.1	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	0,0161136	6 044	97
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*0,0161136*	*2 244*	*36*
5.2.2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,0563976	8 224	464
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*0,0563976*	*2 681*	*151*
23	**223-501-0104** *РСНБ РК 2022*	**Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 300 мм**	**м**	**37,3**	**1 598**	**59605**
		Формула объема = (1,6.17+1,3.1+1,3.3+0,7.7)				
		ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ				
24	**1206-0101-0902** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	**Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с выламыванием четвертей в кладке**	**шт.**	**3**	**19 537**	**58611**
		Состав работ: 1. Выламывание четвертей в кладке 2. Снятие дверных коробок				
		из них:				
7.1		затраты на труд рабочих			19 180	57540
		в том числе оплата труда рабочих			9 466	28398
7.1.1	009-0123	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,3). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	14,2992	4 024	57540
7.2		машины и механизмы			357	1071
		в том числе оплата труда машинистов			113	339
7.2.1	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 $м^3$/мин	маш.-ч	0,126246	8 327	1051
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*0,126246*	*2 681*	*338*

1	2	3	4	5	6	7
7.2.2	343-401-0201	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0,252174	86	22
25	**1206-0101-1001** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	**Полотна дверные. Снятие**	**$м^2$**	**5,733**	**1 519**	**8708**
		Состав работ: 1. Снятие дверных полотен со снятием петель Формула объема = 2,1.0,91.3				
		из них:				
8.1		затраты на труд рабочих			1 519	8708
		в том числе оплата труда рабочих			749	4294
8.1.1	009-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	2,2049118	3 951	8712
26	**6108-0201-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 $м^2$**	**$м^2$**	**5,733**	**5 321**	**30505**
		Состав работ: 1. Установка блоков 2. Установка приборов Формула объема = 2,1.0,91.3				
		из них:				
9.1		затраты на труд рабочих			4 934	28287
		в том числе оплата труда рабочих			2 456	14080
9.1.1	002-0132	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы по устройству несущих и ограждающих конструкций	чел.-ч	6,0385689	4 684	28285
9.2		машины и механизмы			239	1370
		в том числе оплата труда машинистов			75	430
9.2.1	343-302-0201	Дрели электрические	маш.-ч	0,9758025	16	16
9.2.2	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	0,0123833	6 044	75
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*0,0123833*	*2 244*	*28*
9.2.3	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,2953412	23	7
9.2.4	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,0123833	12 776	158
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*0,0123833*	*3 829*	*47*
9.2.5	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,1318819	8 224	1085
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*0,1318819*	*2 681*	*354*
9.2.6	343-204-0101	Фреза столярная	маш.-ч	0,2526189	115	29
9.3		материалы, изделия и конструкции			148	848
9.3.1	215-203-0202	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 19 мм до 22 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	0,005733	85 950	493
9.3.2	217-108-0101	Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	0,040131	826	33
9.3.3	217-105-0103	Дюбель полипропиленовый гвоздевой со стальным оцинкованным стержнем	кг	0,298116	1 086	324

1	2	3	4	5	6	7
27	**223-201-0103** *РСНБ РК 2022*	**Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П**	**$м^2$**	**5,733**	**11 629**	**66669**
		Формула объема = 2,1.0,91.3				
28	**1110-0111-0401** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	**Наличники. Установка и крепление**	**м коробок**	**15,33**	**843**	**12923**
		Состав работ:				
		1. Установка и крепление наличников				
		Формула объема = 2,1.2.3+0,91.3				
		из них:				
11.1		затраты на труд рабочих			349	5350
		в том числе оплата труда рабочих			174	2667
11.1.1	002-0125	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,5). Работы по устройству несущих и ограждающих конструкций	чел.-ч	1,295385	4 136	5358
11.2		машины и механизмы			4	61
		в том числе оплата труда машинистов			1	15
11.2.1	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,0066226	8 224	54
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*0,0066226*	*2 681*	*18*
11.3		материалы, изделия и конструкции			490	7512
11.3.1	261-103-0138	Наличники ГОСТ 8242-88	м	17,1696	432	7417
11.3.2	217-108-0101	Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	0,108843	826	90
29	**223-502-0201** *РСНБ РК 2022*	**Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3**	**шт.**	**6**	**508**	**3048**
		Формула объема = (3).2				
30	**223-502-0304** *РСНБ РК 2022*	**Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7**	**шт.**	**25**	**4 785**	**119625**
		Формула объема = 1+8+5+5+2+4				
	Раздел 5.	**НАРУЖНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**				**276 549**
37	**6112-0401-0110** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Облицовка фасада алюминиевыми панелями Облицовка фасада алюминиевыми панелями**	**$м^2$**	**12,2**	**2 146**	**26181**
38	**222-528-0101** *РСНБ РК 2022*	**Панели фасадные алюминиевые**	**$м^2$**	**12,2**	**11 923**	**145461**
39	**214-210-0601** *РСНБ РК 2022*	**Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм**	**т**	**0,292582**	**358 557**	**104907**
	Раздел 7.	**Локальная смета №4-1, Наружные сети электроснабжения**				**171380**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			116727
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*56837*
		машины и механизмы	тенге			53456
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*16247*

1	2	3	4	5	6	7
		материалы, изделия и конструкции	тенге			1197
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	26		
1	**6124-0101-0101** ***ЕСЦ РСНБ РК 2023***	**Монтаж трансформатора трехфазного 35 кВ, мощность 250 кВ•А**	**шт.**	**1**	**171 380**	**171380**
		Состав работ: 1. Монтаж трансформатора 2. Присоединение спусков к оборудованию 3. Отбор проб масла 4. Дежурство при опробовании и испытании 5. Присоединение				
		из них:				
51.3.3	261-107-0424	Ткань бязь суровая ГОСТ 29298-2005	10 $м^2$	0,21	5 090	1069
51.3.4	261-105-0646	Клей марки БМК-5к	кг	0,03	310	9
		ИТОГО СМР ПО АКТУ:	Тенге			881244
		Затраты на организацию и управление СМР по стройке в целом К=5,7%	Тенге			50231
		Итого с затратами на организацию и управление СМР	Тенге			931474
		Сметная прибыль 5%	Тенге			46574
		Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге			18629
		Итого с непредвиденными работами и затратами	Тенге			996678
		Итого в текущих ценах К=1,075	Тенге			1071429
		НДС 12%	Тенге			128571
		Всего с НДС:	Тенге			1 200 000

Генподрядчик:
ТОО "Строй Центр-Turkistan"
БИН 040440000176

Директор_____Баймбетов М.М.

Субподрядчик:
ТОО "ЖолЭнергоКурылыс"
БИН 090140003876

Директор_____Парманов Б.Б.

ЛИЦЕНЗИЯ

20.08.2014 года **14012175**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖолЭнергоКурылыс"**

Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Микрорайон САМАЛ 1, дом № участок 565., БИН: 090140003876

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Строительно-монтажные работы**

(наименование конкретного лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Вид лицензии **генеральная**

Особые условия действия лицензии **II Категория**

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **14012175**

Дата выдачи лицензии **20.08.2014 год**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления
  - Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации
  - Сетей газоснабжения высокого и среднего давления, бытового и производственного газоснабжения низкого давления, внутренних систем газоснабжения
- Строительство автомобильных и железных дорог, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог III, IV и V технической категории, а также проезжей части улиц населенных пунктов, не являющихся магистральными
- Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с:
  - Объектами театрально-зрелищного, образовательного, спортивного назначения
  - Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения
  - Гидротехническими и мелиоративными сооружениями
  - Производством строительных материалов, изделий и конструкций
- Специальные работы в грунтах, в том числе:
  - Буровые работы в грунте
  - Устройство оснований
- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:
  - Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов
  - Кровельные работы
  - Гидротехнические и селезащитные сооружения, плотины, дамбы
  - Монтаж металлических конструкций
  - Монтаж строительных конструкций башенного и мачтового типа, дымовых труб
- Специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений, включающие капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Магистральных линий электропередач с напряжением до 35 кВ и до 110 кВ и выше
  - Стальных резервуаров (емкостей), включая работающих под давлением либо предназначенных для хранения взрывопожароопасных или иных опасных (вредных) жидких или газообразных веществ

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Производственная база	**Южно-Казахстанская область,город Шымкент, Енбекшинский район, улица Моминова, б/н** (место нахождения)
Лицензиат	**Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖолЭнергоҚұрылыс"** Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Микрорайон САМАЛ 1, дом № участок 565., БИН: 090140003876 (полное наименование, местонахождение, бизнес идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)
Лицензиар	**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.** (полное наименование лицензиара)
Руководитель (уполномоченное лицо)	ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара
Номер приложения к лицензии	001
Дата выдачи приложения к лицензии	20.08.2014
Срок действия лицензии	
Место выдачи	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

26.06.2006 года **ГСЛ № 000493**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нур-Ас Строй"**

Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица БАЙТУРСЫНОВА, дом № 2 участок., БИН: 050840009030

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Строительно-монтажные работы**

(наименование конкретного лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии **II Категория**

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 000493**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **26.06.2006**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- II категория
  - Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
    - Сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления
    - Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации
  - Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:
    - Кровельные работы
    - Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов
    - Монтаж металлических конструкций
  - Специальные работы в грунтах, в том числе:
    - Устройство оснований

Производственная база

(место нахождения)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нур-Ас Строй"**

Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица БАЙТУРСЫНОВА, дом № 2 участок., БИН: 050840009030
(полное наименование, местонахождение, бизнес идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Номер приложения к лицензии

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 000493**

Дата выдачи лицензии **26.06.2006 год**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Строительство автомобильных и железных дорог, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог III, IV и V технической категории, а также проезжей части улиц населенных пунктов, не являющихся магистральными
  - Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог I и II технической категории, а также внутригородских магистральных дорог скоростного и регулируемого движения, проезжей части магистральных улиц общегородского значения непрерывного и регулируемого движения
- Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с:
  - Объектами театрально-зрелищного, образовательного, спортивного назначения
  - Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения
  - Гидротехническими и мелиоративными сооружениями
  - Производством строительных материалов, изделий и конструкций
- Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Сетей газоснабжения высокого и среднего давления, бытового и производственного газоснабжения низкого давления, внутренних систем газоснабжения
  - Сетей электроснабжения железнодорожных путей сообщения, сетей электроснабжения и электроосвещения предприятий воздушного транспорта
- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:
  - Дымовые трубы, силосные сооружения, градирни, надшахтные копры
  - Гидротехнические и селезащитные сооружения, плотины, дамбы
  - Монтаж строительных конструкций башенного и мачтового типа, дымовых труб
- Специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений, включающие капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
  - Общереспубликанских и международных линий связи и телекоммуникаций
  - Магистральных линий электропередач с напряжением до 35 кВ и до 110 кВ и выше
  - Стальных резервуаров (емкостей), включая работающих под давлением либо предназначенных для хранения взрывопожароопасных или иных опасных (вредных) жидких или газообразных веществ

Производственная база **Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, село Тассай, 119 квартал**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

(место нахождения)

Лицензиат	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр-Ас Строй"** Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица БАЙТУРСЫНОВА, дом № 2 участок., БИН: 050840009030 (полное наименование, местонахождение, бизнес идентификационный номер юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)
Лицензиар	**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.** (полное наименование лицензиара)
Руководитель (уполномоченное лицо)	ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара
Номер приложения к лицензии	
Дата выдачи приложения к лицензии	24.06.2013
Срок действия лицензии	
Место выдачи	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе