Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 07 2025 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" Заместитель руководителя – Е.Момыналиев, Туркестанская область, БИН – 060240005701

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____ 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZ STROY EVEREST», Туркестанская область, Сайрамский район, с/о Аксукент, село Аксу, проспект Астана 15Г, директор Илесбеков Арман Джумабекович.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Сафа инжиниринг», БИН - 190440040535, инженер-эксперт – Утетилеуов Амангелди Ашенович KZ28VJE00090582, №KZ55VJE00090581, №KZ57VJE00026137, №KZ71VJE00090584, 15.01.2025г., 07.05.2012г., 15.01.2025г.,+77056822355.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью « А Строй Проект», БИН: 080840013946, директор – С. Абдурахманов, лицензия №18020333 от 06.11.2018 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры участкам 24,8 га на территории Новостройки в селе Косбулак, сельского округа Колкент, Сайрамского района, Туркестанской области» (водоснабжение)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Новостройки в селе Косбулак, сельского округа Колкент, Сайрамского района, Туркестанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "04" января 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района", 060240005701, от «14» май 2024 года KZ43REA00388774

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект» №02/3-2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» №31 от 09.06.2020 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2023 года;
окончание работ: июль 2025 года;
при продолжительности строительства, 9 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономичестие показатели по рабочему проекту

№	Наимнование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Водопроводная сеть - кольцевая. Протяженность трассы водопроводных сетей составляет: 160х9.5 - 4042 м; 110х6.6мм -1444 м; 63х3.8мм - 48 м; 20х2.0мм	м	9434	
2	Основное питание потребителей осуществляется от существующей трансформаторной подстанции типа КТП мощностью 40кВА. Для резервного питания потребителей II—категории устанавливается ДЭС мощностью 23 кВА — APD25A	шт	1	
3	Расчетная мощность охранного освещения	кВт	1,5	
4	Расчетный ток охранного освещения	А	2,46	
5	Протяженность охранного освещения	м	235	
6	Расчет насосной станции производится на максимальный часовой расход в максимальные сутки	м3/час	24, 94	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект строительства расположен в населенном пункте Новостройки в селе Косбулак, сельского округа Колкент, Сайрамского района, Туркестанской области.

Настоящий проект разработан на основании АПЗ №KZ72VUA00150200 от 06.12.2019 года, решение акима сельского округа Колькент Сайрамского района Туркестанской области №254 от 11.11.2019 года, о предоставлении земельного участка для сети водопровода и задания на проектирование утвержденного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной ТОО "А Строй Проект" в 2022 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 416794,132 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 18943,636 тыс тенге, технологическое оборудование – 48501,899 тыс тенге, прочие работы – 79080,337тыс;

7. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 416794,132 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18943,636 тыс тенге, технологическое оборудование – 48501,899 тыс тенге, прочие работы – 79080,337тыс;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,86% и фактически применено 99,86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания - II;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» Заместитель hуководителя - Е. Момыналиев.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Сафа инжиниринг» директор – Утетилеуов А.А.

(наименование организации)

(подпись, дата. Место печати (при наличии)

Технический надзор: Утетилеуов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «А Строй Проект», директор - С. Абдурахманов.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) ТОО «А Строй Проект», главный инженер - Байдылдаев Д.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «OAZ STROY EVEREST» директор Илесбеков А.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «ИНТЕКО ЛТД СТРОЙ». директор Кабылбеков Н.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

«Строительство инженерной инфраструктуры участкам 24,8 га на территории Новостройки в селе Косбулак, сельского округа Колкент, Сайрамского района, Туркестанской области» (водоснабжение)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	9677	
	1) из стальных труб	м	243	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Полиэтиленовых труб	м	9434	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) Полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	21	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	347	
	Питьевой фонтанчик	шт		

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" Заместитель руководителя – Е.Момыналиев

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «А Строй Проект» директор Абдурахманов С.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)