Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » 12 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Айтеке би 77, БИН 050140003056, Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от « 25 » декабря 2025 года ТОО «ЕЛАМАН-Құрылыс» Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Амангелды Иманов 2, БИН: 131240001271, Руководитель Ақпанбетов Алмас Алматұлы, тел: 87711348818

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от « 25 » декабря 2025 года ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей", Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Отешкали Атамбаев 9, БИН: 130140014356, в лице директора Танатаров С.К., ответственный технадзор Танатаров Серик Кдырович KZ44VJE00029960 от 28.08.2017; KZ48VJE00026881 от 30.05.2017; KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г.тел: 87027490176

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): от « 25 » декабря 2025 года ТОО "Rise Project Group", №08277, 22.10.2020 г., БИН: 050340001473, Республика Казахстан, г.Атырау, Ахмет Байтурсынов 47а, в лице директора Аведьян О.С., авторског надзора Инсенбаев Асыл Рымханович., тел: 87784873477

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ медицинского пункта в с. Жантерек Кызылкогинского района Атырауской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности,

Техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **объект относится к второму –нормальному ответственности, с.Жантерек Кызылкогинского Атырауской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 11.11.2024 г. Приказ №23, Решение акима Мукырского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ61REA00437920 12.12.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Rise Project Group", №08277, от 22.10.2020г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Рабочий проект, Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области, № 146-ө от 11.07.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_____» _____ 2024 года

(месяц, год)

окончание работ «_____» _____ 20____ года

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный газопровод	м	100		100	
Электроснабжение	м	300		300	
Наружные водоснабжение	м	60		60	
Канализация	м	70		70	
Линия связи	м	210		210	
Септик 6м3	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта **«Строительство ИКИ медицинского пункта в с. Жантерек Кызылкогинского района Атырауской области»** выполнены следующие работы:

Электроснабжение:

Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу – кабельный – 1 шт.

Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-100/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-100/6(10)/0,4, номинальная мощность 100 кВА – 1 шт.

Дизель-генератор– 1шт.

Провод неизолированный для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок ГОСТ 839-80, марки АС 50/8 мм2 – 300 м.

Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ164-12 – 8 шт.

Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10 – 2 шт.

Разрядник полимерный ГОСТ 30011.1-2003 типа РВО-10кВ

Кабель силовой марки – 309 м.

Муфта концевая внутренний установки, для 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, без брони, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа 5ПКВтпнг-HF-в-10/25 – 2шт.
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 4 мм, СТВ 7-4 68/147 высотой 7000 мм, диаметром 68/147 мм – 10 шт.
Светильник уличный светодиодный консольный, типа BNL 160W STREET A.75K, мощность 160 Вт, IP 67, в комплекте с болтами для монтажа – 10 шт.
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0 – 375 м.

Водопровод и канализация
Водопровод:
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х2,8 мм – 60 м.
Колодец водопроводный ж/б ф1500 – 2шт.
Канализация:
Труба двухслойная полимерная диаметр 195 мм ГОСТ Р 54475-2011 - 70 м.
Колодец канализационный ж/б ф1500 – 2шт.
Выгреб 6,0 м3 – 1 шт.

Линия связи.
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи марки СВ105-5 - 5 шт.
Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КС-ОКЛО 8-G.652.D-2205 – 210 м.

Газопровод.
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1 - 1шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **81 683,29 тыс.тенге , строительно-монтажные работы 49 874,35 тыс.тенге** инструмента и инвентаря **20 430,58тыс. тенге**; прочие затраты: **11 378,36 тыс тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **77 166,69 тыс. тенге , строительно-монтажные работы 47 116,62 тыс .тенге** инструмента и инвентаря **19 300,88 тыс.тенге**; прочие затраты: **10 749,20 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жантерек Кызылкогинского района Атырауской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель **Кусайнов Нурберген Маликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт **Танатаров С.К.**
KZ44VJE00029960 от 28.08.2017; KZ48VJE00026881 от 30.08.2017;
KZ71VJE00029959 от 28.08.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Товарищество Экспертов-Строителей "
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Танатаров С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО " Rise Project Group " **Аведьян О.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инсенбаев А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕЛАМАН-Құрылыс»
Директор **Акпанбетов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	м	300
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	8
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,430
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	10
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель **Кусайнов Нурберген Маликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Rise Project Group"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

организация ТОО "Rise Project Group"

директор **Аведьян О.С**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инсенбаев А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	60	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- *PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100*	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,25	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	70	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	Д1500		
2	Колодец		ж/б	Д2000		
2	Колодец		ж/б	Д1000		

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель _____ **Кусайнов Нурберген Маликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Rise Project Group "

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

организация ТОО "Rise Project Group"

директор _____ **Аведьян О.С**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Инсенбаев А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	100	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 65	шт	1	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель **Кусайнов Нурберген Маликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Rise Project Group "

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

организация ТОО "Rise Project Group"

директор **Аведьян О.С**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инсенбаев А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,327
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка - КС-ОКЛО	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	5
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель _____ **Кусайнов Нурберген Маликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Rise Project Group "

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

организация ТОО "Rise Project Group" директор _____

Аведьян О.С

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Инсенбаев А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)