Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" марта 2024года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды" Карагандинская область, г. Караганда, район им.Казыбек би, Карагандинская область, г. Караганда, Гоголя, 34 БИН: 060140010714 тел:8-72-12-41070**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от12.03.2024года ТОО **"АГС-Пласт" - Лицензия:14007012, 15.05.2014, I, Республика Казахстан, Директор Устенов Нурлан Толегенович, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о, с.Отеген батыра, мкр Арман, 66а, БИН990440000642 тел;87759794413**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 12.03.* 2024 года,**

ТОО "Expertus" эксперт по техническому надзору Нурмаганбетов Нурбек Маратович KZ27VJE00066447; KZ50VJE00066615 от 17.06.2021 Республика Казахстан, Кустанайская область, Рудный Г.А., г. Рудный; Республика Казахстан, Кустанайская область, Рудный Г.А., г. Рудный, Ленина, 48/1;48/1 БИН140140013220 , ТЕЛ:87477051956;,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 12.03. 2024 года***

ТОО "Сантехэнергопроект" БИН 030440007938, лицензия 14013034, 05.09.2014, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда., район им. Казбек би , Пассажирская 15 , в лице Кононенко Николай Федорович тел; 996188,

_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс.2 этап строительства. Завершение строительства. Блок-секция 3,4**

_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Караганда, учетный квартал №137. Пересечение пр. Республики и ул. Гудермесская.**

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право постоянного землепользования № 3307 от 09.01.2017г. Кадастровый номер 09:142:137:825

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

От 18 январь 2023года KZ59REA00315542 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

От 04август 2023года KZ94REA00345176 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

От 25 декабрь 2023года KZ92REA00369074 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Сантехэнергопроект", 14013034, 05.09.2014 г 06.06.2022года**

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства города Караганды", № 25 от 06.06.2022года**

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " **январь 2023года**;
окончание работ **март_2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту
организации строительства, месяц:_**12**;
фактически, месяц:_**14_;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	947,70	947,70
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	31078,00	31078,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	5510,99	3003,61	90	5510,99	3003,61
однокомнатных				10		
двухкомнатных	10			70		

трехкомнатных четырехкомнатных и более	70 10		10			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**"г. Караганда, учетный квартал №137. Пересечение пр. Республики и ул. Гудермесская. Многоквартирный жилой комплекс. 2-этап строительства". «Завершение строительства. Блок-секция 3,4»**,

Здания блок-секций 3 и 4 – десятиэтажные с подвалом и техническим этажом, схожие по объемно-планировочному и конструктивным решениям, прямоугольные в плане с размерами в осях 1…8, А…Г 30,0х16,0 м.

блок-секции 3 - 50 квартир, из них: 1-комнатных – 10 квартир; 2-комнатных – 40 квартир.

блок-секции 4 - 40 квартир, из них: 2-комнатных – 30 квартир; 3-комнатных – 10 квартир.

Блок-секция3,4 оснащена двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг, предусмотрена незадымляемая лестничная клеткой типа Н1

Высота этажа – 3,0 м.

В подвальном помещении предусмотрено размещение насосной, теплового узла, электрощитов.

Конструктивное решение-конструктивно здание каждого блока решено в виде монолитного железобетонного каркаса.

Колонны каркаса здания - монолитные железобетонные сплошного сечения размерами 60х60см из бетона класса В25, W4.

Перекрытия - горизонтальные жесткие диски из монолитных железобетонных плит толщиной 22 см. **Наружные стены** (ограждающие конструкции) зданий - газоблок (γ=600 кг/м3) толщиной 25 см с утеплителем из жесткой мин плита толщиной 100 мм в пределах каждого этажа. Кладка заполнения наружных стен выполняется на сложном растворе М75

Облицовка фасада дома блок секций3,4 с первого по десятый этаж, парапет – облицовка фибра цементными панелями;

Ограждение балконов – металлическое, с облицовкой профлистом с полимерным покрытием

Внутренние стены - диафрагмы толщиной 20 см, бетон класса В25.

Межквартирные стены толщиной 20 см и межкомнатные толщиной 10 см - газоблоки (γ=600 кг/м3).

Перегородки в санузлах и ванных выполнены из кирпича толщиной кладки 120 мм на сложном растворе М50.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Шахты лифтовые – стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Лифты на каждую блок секцию предусмотрено грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг

Окна-металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи - индивидуальные металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

Отделка цоколя - сплиттерный блок.

Отмостки- по периметру здания предусмотрено устройство бетонной шириной 1,0 м.

Двери квартирные входные – металлические

Двери квартирные внутренние – деревянные

Крыша –Вентилируемая, плоская; покрытие – три слоя наплавляемого материала; водосток - внутренний организованный.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование:

Потолки: в квартирах – натяжной из пхв полотна; помещения общего пользования - водоэмульсионная окраска, известковая побелка (подвал);

Стены: в квартирах – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; помещения общего пользования – водоэмульсионная окраска, известковая побелка (подвал);

Полы: в квартирах – линолеум, керамическая плитка; помещения общего пользования – керамогранитная плитка; подвал – бетонные; технический этаж – цементно-песчаная стяжка

Холодная водоснабжения предусмотрено от существующей водопроводной насосной расположенной в блок секций№4. Система водоснабжения в квартирах монтируются из полипропиленовых напорных труб d20 и предусмотрено счетчик колибром15мм.

Горячее водоснабжения предусмотрено по открытой схеме от теплового узла, расположенного в подвале данной блок-секций. Циркуляция горячей воды принята по магистральным стоякам из армированных полипропиленовых напорных труб d20 и предусмотрено счетчик колибром15мм.

Канализация отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружную сети канализаций. Система канализаций монтируется из пластмассовых канализационные трубы и фасонных частей d50,110.

Отопление в квартирах предусмотрено система отопление двухтрубная горизонтальная из композитных труб d20,25, присоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется через тепловой узел.

Вентиляция в квартирах предусмотрено венткороба из оцинкованной стали, удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через венткоробов кухонь, ванных и сан узлах.

Электротехнические решения Напряжение электрической сети - 220/380 В. Электроснабжения дома осуществляется от трансформаторной подстанции по взаиморезервируемым кабельным линями от сети 380В.Силовые распределительные и групповые осветительные сети приняты 3-хи 5-и проводными и выполнены кабелями марки ВВГ нг, для электроснабжения квартир распределительных устройств отходят питающие линий к щиткам этажным, в которым установлены счетчики квартирного учета электроэнергий.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1976785,602 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1550804,39тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **51702,021**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1883764,43** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч **1602506,41** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **51702,021** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «г. Караганда, учетный квартал №137. Пересечение пр. Республики и ул. Гудермесская. Многоквартирный жилой комплекс. 2-этап строительства». Завершение строительства. Блок-секция3,4

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Караганды"**

Руководитель **Камалиев Мурат Тилеубекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Expertus"**

Директор Қалел Жарас Еркінұлы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Нурмаганбетов Нурбек Маратович KZ27VJE00066447; KZ50VJE00066615

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Сантехэнергопроект"**

Директор Кононенко Николай Федорович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "АГС-Пласт»

Директор Устенов Нурлан Толегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитель место печати (при наличии)