Декларация о соответствии

"19" марта 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **"АГС-Пласт"**
-Лицензия:14007012, 15.05.2014, I, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о, с.Отеген батыра, мкр Арман, 66а,

наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор Устенов Нурлан Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
Объекту **«г. Караганда, учетный квартал №137. Пересечение пр. Республики и ул. Гудермесская. Многоквартирный жилой комплекс. 2-этап строительства». Завершение строительства. Блок-секция3,4**

наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды" Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **ТОО «IronConstruction»** БИН**: 070 840 001 762**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Рабочий проект «г. Караганда, учетный квартал №137. Пересечение пр. Республики и ул. Гудермесская. Многоквартирный жилой комплекс. 2-этап строительства». Завершение строительства. Блок-секция 3,4**.
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140010714/220005/00 (5) от 10.03.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "Сантехэнергопроект", 14013034, 05.09.2014 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства города Караганды", № 25от06.06.2022года**

_____;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5510,99	5510,99
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	31078,00	31078,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**90**	5510,99	3003,61	**90**	5510,99	3003,61
однокомнатных	**10**			**10**		
двухкомнатных	**70**			**70**		
трехкомнатных	**10**			**10**		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здания блок-секций 3 и 4 – десятиэтажные с подвалом и техническим этажом, схожие по объемно-планировочному и конструктивным решениям, прямоугольные в плане с размерами в осях 1…8, А…Г 30,0х16,0 м.

блок-секции 3 - 50 квартир, из них: 1-комнатных – 10 квартир; 2-комнатных – 40 квартир.

блок-секции 4 - 40 квартир, из них: 2-комнатных – 30 квартир; 3-комнатных – 10 квартир.

Блок-секция3,4 оснащена двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг, предусмотрена незадымляемая лестничная клеткой типа Н1

Высота этажа – 3,0 м.

В подвальном помещении предусмотрено размещение насосной, теплового узла, электрощитов.

Конструктивное решение-конструктивно здание каждого блока решено в виде монолитного железобетонного каркаса.

Колонны каркаса здания - монолитные железобетонные сплошного сечения размерами 60х60см из бетона класса В25, W4.

Перекрытия - горизонтальные жесткие диски из монолитных железобетонных плит толщиной 22 см. **Наружные стены** (ограждающие конструкции) зданий - газоблок (γ=600 кг/м3) толщиной 25 см с утеплителем из жесткой мин плита толщиной 100 мм в пределах каждого этажа. Кладка заполнения наружных стен выполняется на сложном растворе М75

Облицовка фасада дома блок секций3,4 с первого по десятый этаж, парапет – облицовка фибра цементными панелями;

Ограждение балконов – металлическое, с облицовкой профлистом с полимерным покрытием

Внутренние стены - диафрагмы толщиной 20 см, бетон класса В25.

Межквартирные стены толщиной 20 см и межкомнатные толщиной 10 см - газоблоки (γ=600 кг/м3).

Перегородки в санузлах и ванных выполнены из кирпича толщиной кладки 120 мм на сложном растворе М50.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Шахты лифтовые – стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Окна-металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи - индивидуальные металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

Отделка цоколя - сплиттерный блок.

Отмостки- по периметру здания предусмотрено устройство бетонной шириной 1,0 м.

Двери квартирные входные – металлические

Двери квартирные внутренние – деревянные

Крыша –Вентилируемая, плоская; покрытие – три слоя наплавляемого материала; водосток - внутренний организованный.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование:

Потолки: в квартирах – натяжной из пхв полотна; помещения общего пользования - водоэмульсионная окраска, известковая побелка (подвал);

Стены: в квартирах – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; помещения общего пользования – водоэмульсионная окраска, известковая побелка (подвал);

Полы: в квартирах – линолеум, керамическая плитка; помещения общего пользования – керамогранитная плитка; подвал – бетонные; технический этаж – цементно-песчаная стяжка

Холодная водоснабжения предусмотрено от существующей водопроводной насосной расположенной в блок секций№4. Система водоснабжения в квартирах монтируются из полипропиленовых напорных труб d20 и предусмотрено счетчик колибром15мм.

Горячее водоснабжения предусмотрено по открытой схеме от теплового узла, расположенного в подвале данной блок-секций. Циркуляция горячей воды принята по магистральным стоякам из армированных полипропиленовых напорных труб d20 и предусмотрено счетчик колибром15мм.

Канализация отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружную сети канализаций. Система канализаций монтируется из пластмассовых канализационные трубы и фасонных частей d50,110.

Отопление в квартирах предусмотрено система отопление двухтрубная горизонтальная из композитных труб d20,25, присоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется через тепловой узел.

Вентиляция в квартирах предусмотрено венткороба из оцинкованной стали, удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через венткоробов кухонь, ванных и сан узлах.

Электротехнические решения Напряжение электрической сети - 220/380 В. Электроснабжения дома осуществляется от трансформаторной подстанции по взаиморезервируемым кабельным линями от сети 380В.Силовые распределительные и групповые осветительные сети приняты 3-хи 5-и проводными и выполнены кабелями марки ВВГ нг, для электроснабжения квартир распределительных устройств отходят питающие линий к щиткам этажным, в которым установлены счетчики квартирного учета электроэнергий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь2023года**

месяц, год

окончание работ; март**2024год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12месяц**;
фактически, месяц:**14 месяц**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_99_% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО«Теплотранзит-Караганда»

Нач отд

ТОО "Теплотранзит Караганда" Отдел технического надзора за потреблением тепловой энергии 01

ТОО «Қарағандыэнерго саласы»

гл. инж. Горелов Ю.И. 19.03.2024 г.

«Қарағандыэнерго саласы»

ТОО «Қарағанды су»

Гл. инженер Кудашбаев К.Д.

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» Республика Казахстан, 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел.: 56-19-14

ТОО «Қарағанды су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. **Шумоизоляция здания** соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. **Обеспечен доступ для маломобильных групп населения**, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „Отдел занятости и соц программ г. Караганды", руководитель Искаков Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) подписано на основ. гарантийного письма №122 от 18.03.2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает "г. Караганда, учетный квартал №137. Пересечение пр. Республики и ул. Гудермесская. Многоквартирный жилой комплекс. 2-этап строительства". «Завершение строительства. Блок-секция 3,4» готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик: ТОО «АГС ПЛАСТ»

Директор **Устенов Нурлан Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

АГС-ПЛАСТ