Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Жылу энергиясын өндіру жөніндегі қызметтерді көрсетуге арналған үлгілік шарт № 16/26

_____Сарқан қаласы_____

2026 жылғы «5» наурыз "__"_____20__ ж.

(шарт жасалған орын)

Бұдан әрі, **«Өнім беруші»** деп аталатын **Сарқан ауданы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Сарқан жылу» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны**, Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама, 29.11.2022 ж., Жарғы негізінде әрекет ететін **басшысы Рахметов Рахат Абильмажинович**, тұлғасында бір тараптан және **«Тұтынушы»** деп аталатын **«Қуман Тастанбеков атындағы Сарқан ауданы әкімшілік аудандық мәдениет үйі» МККК**, атынан **басшысы Сейденов А.А.**, Сарқан қ., Чепрасов к-сі, №18А үй, мекен - жайында орналасқан, Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілде № 106-VII «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 16-бабы, 3-тармағы, 1-тармақшасы негізінде екінші тараптан, міна төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты.

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есептік алу аспабы (есептеу аспабы) - заңнамада белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген, жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған техникалық құрылғы;

есептік кезең - тұтынушын жылу энергиясын есепке алынатын және Тұтынушыға ақы төлеу үшін ұсынылатын шартта айқындалатын уақыт кезеңі (жүктебелік ай);

жылу энергиясы үшін есеп айырысу - Өнім беруші ұсынған төлем құжаты негізінде есептік кезең өткеннен кейін жылу энергиясын өндіру үшін Тұтынушының төлем ақысы;

Өнім беруші – Тұтынушыға жылу энергиясын өндіруді жүзеге асыратын ұйым;

төлем құжаты - коммерциялық есепке алу аспаптарының нақты көрсеткіштері негізінде Өнім беруші жасып берген шот-фактура, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде-оның негізінде есеп айырысу жолымен тұтынушы жылу энергиясы үшін ақы төлеуді жүргізеді;

тұтынушы - жылу энергиясын өндіру жөніндегі қызметтерді пайдаланатын немесе пайдалануға иеттенетін жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның ведомствосы - тиісті табиғи монополия салаларында бақылақты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы;

электр энергетикасы саласындағы мемлекеттік орган – Электр энергетикасы саласындағы бақылақты жүзеге асыратын мемлекеттік орган.

2-тарау. Шарттың нысанасы

1. Шарт алдындағы міндетті талаптар:

Жылу энергиясын өндіру жөніндегі қызметтерді көрсету шартының №1 және №2 қосымшаларында көрсетілген

(осы тармақта міндетті шарттар көрсетілді)

2. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын өндіру үздіксіз жүргізіледі.

3-тарау. Көрсетілетін қызметтер ұсынуды шектеу тәртібі

3. Өнім беруші тұтынушыға жылу энергиясын өндіруді:

1) шартта белгіленген мерзімдерде жылу энергиясын өндіру бойынша көрсетілген қызметтер үшін ақы төленбеген, бұл ретте есептеу кезеңінде күнтізбелік он бес күн бұрын жазбаша түрде ұсынылада;

2) жылу тұтыну қондырғыларын өз бетінен қосқан;

3) осы Шартта көзделген жағдайларда;

4) Тараптардың жазбаша келісімі бойынша шектейді.

4-тарау. Қызмет көрсету шарттары

4. Өнім беруші өндіруге және босатқан және Тұтынушы қабылдаған жылу энергиясының мөлшері коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған немесе уақытша істен шыққан кезде - нормативтік-техникалық құжаттардың талаптары негізінде Өнім беруші орындаған есеп айырысу жолымен анықталады.

5. Көрсетілетін қызметті босатуды есепке алу тараптардың теңгерімдік тиесілілік шекарасында жүргізіледі. Коммерциялық есепке алу аспаптары тараптардың теңгерімдік тиесілілік шегінде орнатылмаса болу шекарасының аспаптарды орнату орнына дейінгі жылу учаскесіндегі шығындар теңгерімдіде көрсетілген жылу учаскесі бар меншіктің жатады және есептеу жолымен анықталады.

6. Коммерциялық есепке алу аспаптарын орнатай Тұтынушының жылумен жабдықтау жүйесін уақытша пайдалануына Өнім беруішінің рұқсатымен жол берілмді. Бұл жағдайда қызмет көлемі қолданыстағы заңнамада белгіленген тәртіппен есептеу жолымен белгіленеді.

7. Жабдық пен инженерлік желілердің техникалық жай-күйі, сондай-ақ жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарының сақталуы үшін жауапкершілік оның меншік иесіне жүктелуі және теңгерімдік тиесілілік шекарасы бойынша айқындалады.

8. Тараптардың коммерциялық есепке алу аспаптары тексерілуі және пломбалануы тиіс. Тараптар коммерциялық есепке алу аспаптарына техникалық жай-күйін тексеру және есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу үшін ақы келген уақытта, бірақ 21:00 сағаттан, түліктен кешіктірмей бір-біріне рұқсат беруге тиіс.

Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған кезде Тараптар белгіленген тәртіппен қол қойылған салыстырып қарау актісін тіркеуге тиіс.

9. Коммерциялық есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, олардың сақталуына жауапты адам, егер шартта өзгеше көзделмесе, отыз күндік мерзімде коммерциялық есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Коммерциялық есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушы оны жылу жүйесіне қосуды талап етуге құқылы.

10. Өнім беруші жылу энергиясын өндіруді және оны Шартқа сәйкес Тұтынушыға беруді қамтамасыз етуге және берілетін жылу жылтасқышының параметрлерінің шарттағы 5%-дан артық/кем емес ауытқуына жол бермеуге міндетті.

11. Тараптар өз есебінен тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімдерде өздерінің балансындағы коммерциялық есепке алу аспаптарына метрологиялық тексерулер жүргізеді.

Тараптар талап етуші тарапқа есебінен жүргізілетін қосымша тексерулер жүргізуді талап ете алады.

5-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

12. Тұтынушының:

1) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) жасалған шартқа талаптарына сәйкес, оның стандартты параметрлеріне сәйкес келмейтін жылу энергиясын жеткізу немесе үзілістер және тоқ жеткізбеу уақыты үшін қызметтерге ақы төлеу бойынша қайта есептеуді талап етуге;

3) Өнім берушіден Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде және тәртіппен тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) өзгеруі туралы ақпарат алуға;

4) Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сот органдарына жүгінуге;

5) Өнім беруші нақты ұсынған Көрсетілетін қызметтер үшін ақы төлеген жағдайда, Өнім берушіні күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей жазбаша хабардар ете отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқығы. Бұл ретте жылыту жүйесі кез келгені үйдің жылыту жүйесінің бір бөлігі болып табылатын және үй-жайдың меншік иесінің жылу энергиясын өндіруге арналған Шартын біржақты бас тартуына жол берілмейді.

13. Тұтынушы:

1) Шарт талаптарына сәйкес Өнім беруші ұсынған жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілген қызметтерге уақтылы ақы төлеуге;

2) жылумен жабдықтау жүйесінің тиісті техникалық жай-күйін қолдауға;

3) коммерциялық есепке алу аспаптарының істен шығуы немесе жұмыс режимі мен шарттарының бұзылуы туралы Өнім беруші дереу жазбаша хабардар етуге, олай болмаған жағдайда коммерциялық есепке алу аспаптары тиісті құжаттармен расталған соңғы тексеру өткізілген күннен бастап істен шыққан болып есептеледі;

4) Өнім берушінің персоналына желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарына және жылу тұтыну қондырғыларына кедергісіз қол жеткізуін қамтамасыз етуге;

5) Шарт бұзылған кезде есептеулерді сақластырып тексеруге және жылу энергиясын өндіру бойынша Өнім беруші нақты ұсынған қызметтер үшін қарызды өтеуге міндетті;

6) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Өнім беруші белгілеген техникалық талаптарды орындауға міндетті.

14. Өнім беруішің:

1) осы Шарттың 13-тармағында көзделген жағдайларда Шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұруға;

2) Тұтынушыдан Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген техникалық талаптардың сақталуын талап етуге;

3) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтарға ие болуға құқылы.

15. Өнім беруші:

1) жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді барлық тұтынушылар үшін тең жағдайлар беруге;

2) жылу желілерінің тәнгерімдік тиесілілік шекарасында осы Шарта берілген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;

3) Тұтынушымен жылу энергиясын өндіру бойынша көрсетілетін қызметтерді ұсынуға шарт жасасуға;

4) Тұтынушыға Шарттың талаптарында айқындалған тәртіппен және мерзімдерде тиісті сапада жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді ұсынуға;

5) Тұтынушыларға жеткізілетін жылу энергиясының сапасы мен санына есеп және бақылау жүргізуге, жылу энергиясы сапасының бұзылуының алдын алу және жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

6) Тұтынушы жылу энергиясы сапасының төмендігені туралы өтініш берген күннен бастап күнтізбелік үш күн ішінде сапаны қалпына келтіру бойынша барлық шараларды қабылдауға және қайта есептеуді орындауға;

7) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген тәртіппен бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілетін қызметтер үшін ақы алуға;

8) осы Шартта көзделген жағдайларды қоспағанда, жылу энергиясын өндіруде үзілісін жол бермеуге міндетті.

16. Тұтынушыға:

1) орамішілік желілерді, инженерлік жабдық пен құрылғыларды қайта жабдықтауға, Өнім берушінің келісімінсіз реттеуші және бекіту арматурасын, сондай-ақ қауіпсіз пайдалану талаптарына және нормативтік құжаттарда белгіленген басқа да талаптарға жауап бермейтін жабдықты орнатуға, қосуға және пайдалануға;

2) жылу энергиясын есепке алудың қолда бар схемаларын бұзуға;

3) жылу тасымалдағышты жылыту жүйелеріне тікелей мақсатқа сай емес пайдалануға (жылыту жүйесі мен ыстаңтарынан су ағызу);

4) жылыту аспаптарының қосымша секциларын, бекіту және реттеуші арматураны және айналмалы сорғыларды орнатуға жаңеленмесе бұзуға тайым салынады.

17. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін ие Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-қимыл жасауға тайым салынады.

6-тарау. Есеп айырысу тәртібі

18. Жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілетін қызметтерге ақы төлеуді Тұтынушы Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген тәртіппен бекітілген тарифтер бойынша жүргізеді. Өнім беруші ҚҚС төлеушісі болып табылады.

19. Тариф өзгерген жағдайда Өнім беруші бұл туралы Тұтынушыны Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде және тәртіппен хабардар етеді.

20. Өнім беруші нақты ұсынған жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілетін қызметтер үшін ақы төлеуді Тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерінде сайтес, ал олар болмаған кезде Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес есептеу жолымен есептті айқын кейінгі айдың жиырмасынан кешіктірмей жүргізеді.

21. Алдағыны кезеңдер үшін берешек болған кезде, бірінші кезекте, төленген ақы бершекті өтеуге жібереді. Тұтынушы есеп айырысу кезеңін нақты сомадан асып түсетін сомаға төлеген жағдайда, бұл асып кетуін айырмасы автоматты түрде келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлемінің (ж тараптардың келісімі бойынша Тұтынушының Өнім беруші алдындағы өзге міндеттемелер бойынша берешегін өтеу есебіне, егер ондай болса) есебіне жатқызылады. Егер Тұтынушы келесі есептік кезеңде Өнім берушінің көрсетілетін қызметтерінен бас тартса, артық төленген сомалар, Тұтынушының Өнім беруші алдындағы өзге міндеттемелер бойынша берешегін өтеуге жұмсалған сомаларды қоспағанда (егер ондай болса) қайтарылады.

22. Егер бақылау-өлшеу аспаптарының жарамсыздығы нәтижесінде шоттарға түзету қажет болған жағдайда және басқа жағдайларда Тараптар келісі есеп айырысу кезеңдерінде шоттарға түзету енгізеді.

23. Шот-фактураға көрсетілген деректемелер бойынша Өнім беруішінің анықмағы шотына ақша аудару жылу энергиясын өндіру бойынша Өнім беруішінің көрсетілетін қызметтерінде ақы төлеу бойынша Тұтынушының міндеттемелерін орындауы деп танылады.

7-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

24. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес жауапты болады.

25. Ол бойынша ақы төлеу мерзімі басталған сәтке шот бойынша ақы төлемегені үшін Шарттың 28-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, Өнім беруші Тұтынушы төлемеген сомалар бойынша Тұтынушы жасалай міндеттемесінің нақты орындалған күнге Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген пайыз қаржыландырудан 1,5 еселенген мөлшерлемесінен аспайтын мөлшерде, төлем мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбын есептеуге құқылы.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.

26. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкін еместігі Өнім берушімен шарттың қарым қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен болса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

27. Тұрақсыздық айыбын төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

8-тарау. Ешкерілмейтін күш мән-жайлары

28. Тараптар шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл ешкерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқықты болмайды. Тараптардың кез келгенінің талап етуі бойынша өзара міндеттемелерін орындауын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы ешкерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындайтын Шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

Ешкерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда, Тараптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған ешкерілмейтін күш мән-жайларының басталу күнін және сипаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны жойынан тобас ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

29. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері ешкерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзімінде, бірақ мұндай мән-жайлар шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер ешкерілмейтін күш мән-жайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың ерікдісы шартты бұзу болжанған күнге дейін кемінде жиырма күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала хабардар ету шартымен шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар отыз күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

9-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

30. Жылу энергиясын өндіру бойынша қызмет көрсету Шарты Тұтынушымен және тәртіппен жасалады.

31. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай алғанда, немесе Шарттың ережелерінің қатысты қандай да бір мәселеге немесе іс-әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, нарасыны жолдауға құқылы.

Тараптар барлық даулары келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсайды.

32. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер жауапкердің орналасқан орны бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуға құқылы.

33. Тараптардың Шарттан туындайтын және оның ережелерімен қатынастарын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

34. Шарт екі данада қазақ және орыс тілдерінде әрбір Тарап үшін бір данадан жасалады.

35. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгілік шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің ұйымдық қалыптасыпы органдарында тіркелуі және ол тіркелген күннен бастап күшіне енеді.

10-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

36. Шарт қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2026 жылғы "31" желтоқсанына дейін қолданылады.

37. Егер Тараптардың бірі бұл туралы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын мәлімдесе, Шарттың қолданылу мерзімі жылу энергиясын өндіру жөніндегі шартқа қосымша келісімсөз ресімделеді.

Тараптардың бірінің мерзімі аяқталғанына кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтінішті болмаған жағдайда, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

11-тарау. Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары

Өнім беруші:
Сарқан ауданы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Сарқан жылу» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
БСН 150540021446
ЖСК KZ906010331000229177
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК HSBKKZKX
Заңды мекен-жайы: Сарқан қаласы, Ж.Мұратбаев көшесі, №1А үй, 8
Тел.: 8(72833)2-54-89
КЭБ: 16

Басшысы _____ Рахметов Р.А.
(қолы, мөрі)

Тұтынушы:
«Қуман Тастанбеков атындағы Сарқан ауданы әкімшілік аудандық мәдениет үйі» МККК
Сарқан қаласы, Чепрасов көшесі, №18А
БСН: 040340005860
БСК: HSBKKZKX
ЖСК: KZ936010331000016014
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2026-01-19 11:22:21
Сейденов Алішер Асетұлы
"Сарқан ауданы әкімінің аудандық мәдениет үйі" Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры акима Сарканского района"

2026-01-19 11:34:41
Рахметов Рахат Абильмажинович
Сарқан ауданы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Сарқан жылу» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Саркан жылу» акимата Сарканского района

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2026 қаржылық жыл												
	"Сарқан ауданы әкімінің аудандық мәдениет үйі" Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Бір қызмет	1	1 500 000.00	шарт күшіне енген күннен бастап 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін	шарт күшіне енген күннен бастап 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін	Жетісу облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қ. (1)	0	1 500 000.00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Типовой договор на оказание услуг по производству тепловой энергии № 16/26

_____ город Сарыагаш ____

_____ «5» января 2026 года "___" _____ 20__ г.

(место заключения договора)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сарыагаш жылу» акимата Сарыагашского района, Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 29.11.2022 г., именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, от лица которого выступает **директор Рахметов Ракат Абильмажинович**, действующий на основании Устава, с одной стороны, и пользователь услугами **ГККП «Районный дом культуры акима Сарыагашского района имени Кужана Тастанбекова»**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель» в лице руководителя Сейдинов А.А.**, расположенного по адресу г. Сарыагаш, ул. Чапрасова, дом №18А, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» № 106-VII от 1 июля 2024 года, ст.16 п.3. п.п.1, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

прибор учета (расчетный прибор учета) - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета тепловой энергии, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке;

расчетный период - период времени (календарный месяц), определяемый договором, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за производство тепловой энергии по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

поставщик - организация, осуществляющая производство тепловой энергии Потребителю;

платежный документ - счет-фактура, выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем, на основании которого Потребителем производится оплата за тепловую энергию;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по производству тепловой энергии;

ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий;

государственный орган в сфере электроэнергетики - государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики.

Глава 2. Предмет Договора

1. Обязательные условия, предусматривающие Договору:

Приложение №1 и №2 к Договору на оказание услуг по производству тепловой энергии а также указанные

(в данном пункте предусматриваются обязательные условия)

2. Производство тепловой энергии производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

Глава 3. Порядок ограничения предоставления услуг

3. Поставщик ограничивает производство тепловой энергии потребителю в случаях:

1) неоплаты за предоставленные услуги по производству тепловой энергии в установленные Договором сроки, при этом предупреждение представляется в письменном виде не менее чем, за пятнадцать календарных дней;

2) самовольного подключения теплопотребляющих установок;

3) в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

4) по письменному согласованию Сторон.

Глава 4. Условия оказания услуг

4. Количество производенной и отпущенной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя - расчетным путем, выполненным Поставщиком на основании требований нормативно-технических документов.

5. Учет отпуска услуг производится на границе балансовой принадлежности сторон. При установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов относятся в владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяются расчетным путем.

6. Временная эксплуатация системы теплоснабжения Потребителя без установки приборов коммерческого учета допускается с разрешения Поставщика. Объем услуг в этом случае устанавливается расчетным путем, в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Ответственность за техническое состояние оборудования и инженерных сетей, а также за сохранность приборов коммерческого учета тепловой энергии возлагается на его собственника и определяется по границе балансовой принадлежности.

8. Приборы коммерческого учета сторон должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21-00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.

При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке актом сверки.

9. В случае пишения или поломки приборов коммерческого учета их установленными лицами, лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы коммерческого учета в тридцатидневный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов коммерческого учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

10. Поставщик обязан обеспечить производство тепловой энергии и ее отпуск Потребителю в соответствии с Договором и не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя большемнее чем на 5% от договорных.

11. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов коммерческого учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

Глава 5. Права и обязанности сторон

12. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки или поставки тепловой энергии, не соответствующей не стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;

3) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) в сроки и порядке, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на производство тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

13. Потребитель обязан:

1) своевременно оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по производству тепловой энергии согласно условиям Договора;

2) поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения;

3) немедленно письменно уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов коммерческого учета или нарушения режима и условий работы, в противном случае приборы коммерческого учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующим документами;

4) обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Поставщика к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

5) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по производству тепловой энергии;

6) выполнять технические требования, установленные Поставщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Поставщик вправе:

1) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Договора;

2) требовать от Потребителя соблюдения технических требований, установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) иметь иные права, установленные законами Республики Казахстан.

15. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по производству тепловой энергии;

2) поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные настоящим Договором;

3) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг по производству тепловой энергии;

4) предоставлять Потребителю услуги по производству тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

5) вести учет и контроль качества и количества поставляемой Потребителям тепловой энергии, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

6) в течение трех календарных дней со дня подачи заявления Потребителем о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

7) взимать плату за оказываемые услуги по производству тепловой энергии по тарифам, утвержденным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

8) не допускать перерывы в производстве тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

16. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать внутриквартальные сети, инженерное оборудование и устройства, устанавливать, подключать и использовать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, а также оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами;

2) нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии;

3) использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (слив воды из системы и приборов отопления);

4) устанавливать или демонтировать дополнительные секции приборов отопления, запорную и регулирующую арматуру и циркуляционные насосы.

17. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

Глава 6. Порядок расчетов

18. Оплата услуг по производству тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях. Поставщик является плательщиком НДС.

19. В случае изменения тарифа Поставщик уведомляет об этом Потребителя в сроки и порядке, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

20. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по производству тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии расчетным путем в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях, не позднее двадцатого числа месяца, следующего после расчетного.

21. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком (если таковая имеется).

22. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности контрольно-измерительных приборов и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

23. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по производству тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре.

Глава 7. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

25. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 28 Договора, Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным Потребителем суммам, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

26. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

27. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Глава 8. Обстоятельства непреодолимой силы

28. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнимо взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, утвержденного дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

29. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомлениях другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 9. Общие положения и разрешение споров

30. Договор оказания услуг по производству тепловой энергии заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.

31. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

32. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

33. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

34. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

35. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 10. Срок действия Договора

36. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до "31" декабря 2026 года.

37. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема производства тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Поставщик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Саркан жылу» акимата Сарканского района
БИН 150540021446
ИИК KZ906010311000229177
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Юридический адрес: город Саркан, улица К.Мукайтпасова, здание №1А
Тел.: 87283912-34-89
КБЕ 16

Директор_____Рахметов Р.А.
(подпись, печать)

Потребитель:_____
_____
_____
_____

Потребитель:
ГККП «Районный дом культуры акима Сарканского района имени Кунаева Тастанбекова»
город Саркан, улица Чепрасова, №18А
БИН: 040340005860
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ936010311000016014
АО «Народный Банк Казахстана»
КБЕ 16
Тел.: 2-10-95

Руководитель_____
А.А. Сейденов
(подпись)

М.П.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2026-01-19 11:22:21
Сейденов Алішер Асетұлы
"Сарқан ауданы әкімінің аудандық мәдениет үйі" Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры акима Сарканского района"

2026-01-19 11:34:41
Рахметов Рахат Абильмажинович
Сарқан ауданы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Сарқан жылу» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Саркан жылу» акимата Сарканского района

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Финансовый год 2026												
	Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры акима Сарканского района"	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Одна услуга	1	1 500 000.00	со дня вступления в силу договора по 31 декабря 2026года	со дня вступления в силу договора по 31 декабря 2026года	область Жетісу, Сарканский район, г.Саркан (1)	0	1 500 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/24301802

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/24301802

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.