ПРОТОКОЛ
технического совещания
по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от ТК21 до ТК25 в г. Кызылорда»

г.Кызылорда «16» октября 2025 года

Присутствовали:
Заказчик: КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» Ибрайханов.А.- Главный специалист отдела

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» Надірбек Т. - Зам. руководителя

Руководитель отдела коммунального хозяйства и инвестиционных работ - Мамбетияров Н.

Эксплуатирующая организация: ГКП «КТЭЦ» Имангалиев Х.А.

Технический надзор: ТОО «Кызылорда-Технадзор» Аралбаев Д.

Авторский надзор: ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» Ахметов З.

Генеральный подрядчик: ТОО «СК MEGARON» Джагупаров А.-директор

ТОО «СК MEGARON» Ташкараев Ж.А.-зам.директора

Повестка дня:

Внесение изменений в проект по объекту **«Реконструкция тепловых сетей от ТК21 до ТК25 в г. Кызылорда».**

Выступил представитель генерального подрядчика **Ташкараев Ж.А.:**

В процессе строительства на объекте неоднократно проводились согласования с заказчиком и авторским надзором по рекомендации эксплуатирующей организации, в результате которых были внесены изменения в проектные решения. Все согласования оформлялись письмами, на основании которых выполнялись строительно-монтажные работы.

В целях систематизации принятых решений и для отражения всех ранее согласованных изменений в проектную документацию настоящим протоколом фиксируются все согласования, оформленные в процессе строительства.

Перечень согласований:

1 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-1938 от 23.09.2025г. и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №142/25 от 22.09.2025г. о замене флянцевой задвижки из серого чугуна марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN300 на стальную задвижку DN200 PN16 30с41ж.
2 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-1714 от 22.08.2025г. и авторского надзора

ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №116/25 от 22.08.2025г. об исключении радиографического метода контроля сварных соединений. Взамен выполнить ультразвуковой метод контроля сварных соединений (20% надземной части трубы и 100% подземной части).

3 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-1759 от 02.09.2025г. и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №120/25 от 27.08.2025г. о переносе местоположении К-1, к дому №45 по ул.Казантаева.

4 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-1875 от 17.09.2025г. и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №131/25 от 05.09.2025г. о замене железобетонных подушек ОП-6 на двутавр №20Б1 под скользящие опоры .

5 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-1759 от 02.09.2025г., №06-05-1920 от 22.09.2025г., и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №119/25 от 27.08.2025г., №140/25 от 16.09.2025г., исх.№334 от 13.08.2025г. ТОО «СК MEGARON» о дополнительно выполненных работах:
-демонтаж ж.б.Т образных опор 13шт. отбойными молотками,
-демонтаж стального трубопровода диам.630х8,0-56.7м,
-монтаж трубы стальной с ОДК диам.630х8,0-1-ППУ-ОЦ - 40м,
-демонтаж дорожных плит ПТ на участке ТК-25, и железобетонных изделий вдоль трассы на участке ТК-21.

6 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-1968 от 29.09.2025г.и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №147/25 от 25.09.2025г.о дополнительно выполненных работах:
-демонтаж и вывоз бетонного изделия длиной 2 метра Ø1000мм.,
-демонтаж железобетонного канализационного колодца глубиной 2,8 метра Ø1500мм, напротив жилого дома №51 по ул.Казантаева и перенос с последующим подключением к существующей сети жителей, согласно письму от ГКУ на праве хозяйственного ведения «КЫЗЫЛОРДА СУ ЖУЙЕСИ» (исх.№10-1673 от 19.09.2023г.),
- работы по устройству пересечений с подземными коммуникациями от Ø32мм до Ø160мм (газопровод, водопровод, канализация, кабель связи).

7 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-2030 от 03.10.2025г.и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №149/25 от 01.10.2025г.о дополнительно выполненных работах:
- водопропускные устройства с дренажным железобетонным колодцем;
- устройство воздухоспускных устройств.

8 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-2104 от 14.10.2025г.и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №154/25 от 09.10.2025г.о согласовании технологии укладки подземного трубопровода диаметром 630 мм на подготовленное основание из песка толщиной 20см, присыпка и засыпка пазуха

привозным песком , с последующей укладкой плиты перекрытия поперек теплотрассы размерами 4м х 2м х 0,16м (Vплиты =1,28м3)., потом опять присыпка привозным песком, после чего устраивается дорожное покрытие.

9 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-2118 от 16.10.2025г.и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №160/25 от 15.10.2025г.об изменении количества (искл.1шт.) и конструкции неподвижных опор (размер 3,5м × 2м × 2 м)

10 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-2118 от 16.10.2025г.и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №159/25 от 15.10.2025г. о согласовании технического решения монтажа лотков и трубопровода с обратной засыпкой песком, устройством плит перекрытия П1 и дорожного покрытия (согласно схеме) , на участке строительства тепловых сетей на подземной части от ТК25 до опуска в землю трубопровода с надземной части.

11 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-2118 от 16.10.2025г и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №159/25 от 15.10.2025г.

о дополнительно выполненных работах:

- увеличился объем вынутого грунта,
-добавить в смету вывоз грунта на расстояние до 15км,
-добавить в смету песок с доставкой на объект для засыпки,
-добавить объемы по уплотнению пневматическими трамбовками.

12 Письмо от КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №06-05-2118 от 16.10.2025г.и авторского надзора ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №159/25 от 15.10.2025г.

о работах, которые идут на исключение:

-Монолитные участки ТЛ 208 х 206 л.6
-Компенсаторная ниша К1 ТЛ 205 х 206-1шт. л.4 ;
-Монолитные участки ТЛ 208 х 206- 1,16м л.4
-Железобетонные лотки ЛК (кроме 3 шт., указанных в письме исх.№10
-Угол поворота Уп1 (ТЛ208х206) (лист 6)-2 шт
-Промывка трубопроводов с дезинфекцией, диаметр 600 мм-0,488км
-Фланец приварной встык воротниковый PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 300 мм-2шт.

13 Дефектные акты с указанием согласованных и выявленных в ходе строительства фактических объемов на Исключаемые и на Включаемые работы .

Авторский надзор-**Ахметов З.:**Данный объект имеет заключение экспертизы. Но в ходе строительства возникают обстоятельства, при которых необходимо вводить изменения в объект. Мы со своей стороны, как авторский надзор, не возражаем внести вышеуказанные замечания в рабочий проект, вышеизложенные предлагаемые изменения отразить

в ведомости исключаемых-включаемых работ в пределах сметной стоимости проекта.

Технический надзор-**Аралбаев Д.**

Изменения и дополнения к капитальным строительным работам должны осуществляться в соответствии со строительными нормами и стандартами.

Заказчик - **Надірбек Т.**

С учетом всех замечаний внести изменения в ПСД согласно ведомости исключаемых и добавляемых работ, без проведения повторной экспертизы. ТОО «Кызылорда-Технадзор» и ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» проконтролировать соответствие фактически выполненных работ по внесенным изменениям в проект. ТОО «СК MEGARON» определить количество и стоимость исключаемых и добавляемых видов работ.

По результатам обсуждений, принято следующее единогласное РЕШЕНИЕ:

По объекту: «Реконструкция тепловых сетей от ТК21 до ТК25 в г. Кызылорда» технический совет коллегиально принял положительное решение по внесенным изменениям, также определить количество и стоимость исключаемых-включаемых видов работ, с подготовкой сметной документации на исключаемые и включаемые работы в соответствии с пп.2 п.25 Раздел 4. «Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».
По завершению строительно-монтажных работ подрядной организации ТОО «СК MEGARON» предоставить фактическую исполнительную съемку для утверждение заказчиком и для согласования членами комиссии. ГКП «КТЭЦ» принять объект в эксплуатацию согласно внесенным изменениям.

Контроль за исполнением настоящего протокола возлагаю на главного специалиста отдела КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» **Ибрайханова А.**

Т. Надірбек

А. Ибрайханов

Н. Мамбетияров

З. Ахметов

Д. Аралбаев

Ж.Ташкараев

А.Джагупаров

Х. Имангалиев