Қазақстан Республикасы
Алтай ауданы әкімдігінің
«Серебрянск қаласының және
Жаңа Бұқтырма кентінің
жылу-су орталығы»
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорын

Республика Казахстан
Коммунальное государственное
предприятие
«Тепловодоцентраль
г. Серебрянск и п.Новая Бухтарма»
акимата района Алтай

070812, ШҚО, Алтай ауданы
Жаңа-Бұқтырма к, Больничная көшесі, 1
Тел. 8(72335) 28-1-69, факс 28-1-69
zmep_bis@inbox.ru

070812, ВКО, район Алтай
п. Новая-Бухтарма, ул. Больничная, 1
Тел. 8(72335) 28-1-69, факс 28-1-69
zmep_bis@inbox.ru

БҰЙРЫҚ
_____№_____

ПРИКАЗ
15.01.2026 г. № 236-ГЗ

О закупке услуг способом из одного источника путем прямого заключения договора

В соответствии с пп. 25) п. 3 ст. 16 Закона «О государственных закупках» (далее – Закон), п.п. 506-509 Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок», в связи с необходимостью закупки ТРУ, **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Осуществить закупку услуг «**Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (земельный участок 05-070-053-366)**» и «**Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (земельный участок 05-070-053-229)**» способом из одного источника путем прямого заключения договора.

2. Обосновать закупку следующим образом:

2.1. Пп. 25) п. 3 ст. 16 Закона:

«*3. Государственные закупки способом из одного источника путем прямого заключения договора осуществляются в случаях:*

25) приобретения товаров, работ, услуг ***у лица, определенного законами*** *Республики Казахстан».*

2.2. Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок»:

«*506. Государственные закупки товаров, работ, услуг способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 16 Закона, осуществляются на основании решения заказчика с соответствующим обоснованием выбора способа из одного источника путем прямого заключения договора.*

507. Решение об осуществлении государственных закупок способом из одного источника путем прямого заключения договора принимается первым руководителем заказчика либо лицом, исполняющим его обязанности, либо руководителем аппарата заказчика или иным осуществляющим полномочия руководителя аппарата должностным лицом.

508. В случаях принятия решения об осуществлении государственных закупок способом из одного источника путем прямого заключения договора, такие государственные закупки осуществляются с соблюдением принципа осуществления государственных закупок, предусмотренного подпунктами 1), 4), 6) и 7) пункта 1 статьи 5 Закона.

509. Лицо, принявшее решение об осуществлении государственных закупок способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках, обеспечивает соблюдение принципов государственных закупок, предусмотренных подпунктом 1) статьи 5 Закона.

2.3. П.1 ст.10 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года № 310:

«1. Деятельность по государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество, по внесению в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих относится к государственной монополии и осуществляется регистрирующим органом по месту нахождения объекта недвижимого имущества».

2.4. Пп. 27) ст.1 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года № 310:

«27) регистрирующий орган – Государственная корпорация «Правительство для граждан», осуществляющая государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества».

3. Специалисту по государственным закупкам Корневой С.А. направить поставщику (Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», БИН 160440007161) посредством веб-портала проект договора, удостоверенный электронной цифровой подписью.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор **А.К. Ермеков**

Исп.: Корнева С.А.
моб. 8-777-151-91-92

Қазақстан Республикасы
Алтай ауданы әкімдігінің
«Серебрянск қаласының және
Жаңа Бұқтырма кентінің
жылу-су орталығы»
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорын

Республика Казахстан
Коммунальное государственное
предприятие
«Тепловодоцентраль
г. Серебрянск и п.Новая Бухтарма»
акимата района Алтай

070812, ШҚО, Алтай ауданы
Жаңа Бұқтырма к, Больничная көшесі, 1
Тел. 8(72335) 28-1-69, факс 28-1-69
zmep_bis@inbox.ru

070812, ВКО, район Алтай
п. Новая Бухтарма, ул. Больничная, 1
Тел. 8(72335) 28-1-69, факс 28-1-69
zmep_bis@inbox.ru

БҰЙРЫҚ
15.01.2026 ж. № 236-МС
бір көзден тікелей шарт жасасу тәсілмен қызметтерді сатып алу туралы

ПРИКАЗ
№

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңның (бұдан әрі – Заң) 16-бабының 3-тармағы 25) тармақшасына сәйкес, «Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 Бұйрығының 506-509-тармағы, ТЖҚ сатып алу қажеттілігіне байланысты, **БҰЙЫРАМЫН**:

1. «Жылжымайтын мүлікке (05-070-053-366 жер учаскесіне) құқықтарды мемлекеттік тіркеу» және «Жылжымайтын мүлікке (05-070-053-229 жер учаскесіне) құқықтарды мемлекеттік тіркеу» қызметтерін бір көзден алу тәсілімен тікелей шарт жасасу жолымен сатып алу жүзеге асырылсын.

2. Сатып алуды келесідей негіздеңіз:

2.1. Заңның 16-бабының 3-тармағы 25) тармақшасы:

«3. Шартты тікелей жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алу мынадай жағдайларда жүзеге асырылады:

25) Қазақстан Республикасының заңдарында айқындалған адамнан тауарларды, жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді сатып алу».

2.2. «Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығы:

«506. Заңның 16-бабының 3-тармағында көзделген негіздер бойынша Мемлекеттік сатып алу туралы шартты тікелей жасасу жолымен бір көзден алу тәсілімен тауарларды, жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу тапсырыс берушінің шешімі негізінде, шартты тікелей жасасу жолымен бір көзден алу тәсілін таңдаудың тиісті негіздемесімен жүзеге асырылады.

507. Тікелей шарт жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы шешімді тапсырыс берушінің бірінші

басшысы не оның міндетін атқарушы тұлға не Тапсырыс беруші аппаратының басшысы немесе аппарат басшысының өкілеттігін жүзеге асыратын өзге де лауазымды адам қабылдайды.

508. Шартты тікелей жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы шешім қабылданған жағдайларда, мұндай мемлекеттік сатып алу Заңның 5-бабы 1-тармағының 1), 4), 6) және 7) тармақшаларында көзделген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидатын сақтай отырып жүзеге асырылады.

509. Мемлекеттік сатып алу туралы шартты тікелей жасасу жолымен бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы шешім қабылдаған адам заңның 5-бабының 1) тармақшасында көзделген мемлекеттік сатып алу қағидаттарының сақталуын қамтамасыз етеді».

2.3. «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 10-бабы 1-тармағы:

«1. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (құқықтар ауыртпалықтарын) мемлекеттік тіркеу, құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке үйлердің, құрылыстардың және (немесе) олардың құрамдастарының сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу және ғимараттарды, құрылыстарды және (немесе) олардың құрамдастарын мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі қызмет мемлекеттік монополияға жатады және оны жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері бойынша тіркеу органы жүзеге асырады».

2.4. «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 1-бабы 27)-тармақша:

«*27) тіркеуші орган - жылжымайтын мүліктің орналасқан жері бойынша мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы*».

3. Мемлекеттік сатып алу жөніндегі маман Корневаға С.А. жеткізуші берушіге («Азаматтарға арналған үкімет» «Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы, БСН 160440007161) электрондық цифрлық қолтаңбамен куәландырылған шарт жобасын веб-портал арқылы жіберсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Директор **А.К. Ермеков**

Орын.: Корнева С.А.
ұялы 8-777-151-91-92