КӨШІРМЕ
КОПИЯ

ДОГОВОР АРЕНДЫ №01
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Актау **«05» января 2026 г.**

Индивидуальный предприниматель ИП Кайрмухамедов Талгат Мынбаевич, именуемое дальнейшем **«Арендодатель»,** действующего на основании Талона о регистрации индивидуального предпринимателя № 0099945, выданное от 08.08.2008 года и **ИП «Aitumis ltd» в лице директора Токмуратов Е.С.** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** действующего на действующего на основании Талона о регистрации индивидуального предпринимателя № **KZ65UWQ04747655**, выданное от 22.02.2023 года другой стороны,совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды нежилого офисного помещения (далее - настоящий Договор/Договор аренды) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование следующее недвижимое имущество:

- нежилое помещение общей площадью 450 кв.м, расположенного по адресу, жилой массив Каламкас, строение №179/6, с. Атамекен, Мангистауская область (далее -Объект).

1.2. Объект предоставляется во владение и пользование арендатору сроком на 1 год до «04» января 2027 года.

1.3.Объект Арендатором будет использоваться для СТО.

1.4.Объект передается арендатору во временное пользование и владение по Акту приема-передачи.

2. Обязанности Сторон

2.1. <u>Арендодатель обязуется:</u>

2.1.1. в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Объект в состоянии, соответствующем санитарным, противопожарным нормам и нормам технической эксплуатации, по акту приема-передачи имущества, подписываемому уполномоченными представителями обеих Сторон;

2.1.2.Арендодатель гарантирует, что Объект не находится под арестом или запрещением, в доверительном управлении, в аренде, не передан в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица.

2.1.3. Арендодатель гарантирует, что в течение срока действия настоящего Договора Объект не будет выступать предметом залога и будет свободен от прав третьих лиц.

2.1.4.Арендодатель после письменного согласования с Арендатором дает согласие на переоборудование и улучшения Объекта Арендатором с соблюдением всех строительных и санитарных норм, а также иных требований гарантирующих и безопасную эксплуатацию здания и людей, находящихся в нем.

2.1.5.Прием-передача Объекта осуществляется по приемопередаточному акту (с отражением фактического состояния Объекта на момент передачи), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.6.В любое время предоставлять допуск на Объект сотрудников, а так же на территорию Объекта транспорт Арендатора, а также их работников;

2.1.7.Немедленно при получении письменного уведомления Арендатора устранять аварии и/или неполадки в тепло – энерго - снабжении, электросети;

2.1.8. выполнять иные необходимые действия, связанные с надлежащим исполнением условий настоящего Договора;

2.2. <u>Арендатор обязуется:</u>

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

2.2.1. принять от Арендодателя Имущество по Акту приема-передачи;
2.2.2. осуществлять расчеты с Арендатором, в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора;
2.2.3. обеспечить сохранность Объекта до истечения срока действия настоящего Договора;
2.2.4. Поддерживать Объект в исправном состоянии, в случае аварий немедленно сообщить Арендодателю;
2.2.5 содержать Помещение в технический исправном состоянии:
2.2.6 в течение действия настоящего Договора , обеспечить пожарную безопасность в Помещении и соответствие санитарным требованиям,соблюдать правила пользования теплой и электрической энергией , не допускать перегрузки электросетей ,содержать прилегающую к Помещению территроию в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологических правил ,правил пожарно-технической безопасности установленных действующим законодательством РК.
2.2.6. Пользоваться Объектом в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
2.2.7. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемое помещение для его осмотра и проверки.
2.2.8 Письменно сообщить Арендодателю, но не позднее, чем за 30 календарных (тридцати) дней о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;
2.2.9. Содержать арендуемый Объект в полной исправности и в соответствующем санитарном состоянии до истечения договора и передачи Арендодателю по акту прием-передачи .

3. Финансовые условия и порядок расчетов между Сторонами

3.1. За владение и пользование Имуществом Арендатор выплачивает Арендодателю Арендную плату **в размере 400 000 (Четыреста тысяч)** тенге без НДС ежемесячно.
3.2. Сумма коммунальных платежей - плата за потребленную электроэнергию, воду, канализацию, теплоэнергию, а также за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, услуги охраны помещения, текущий ремонт арендуемого помещения не входят в арендную плату и оплачиваются Арендатором;
3.3. Оплата за аренду осуществляется Арендатором ежемесячно путем перечисления денег на банковский счет или наличными через кассу, в начале каждого месяца (100% предоплата) на основании счета на оплату.
3.4. Арендодателем выставляется не позднее 31 числа отчетного периода акт выполненных работ и счета фактуры.
3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, установленную настоящим Договором, а в случаях, не предусмотренных Договором - в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
4.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя, не связанный с ненадлежащим исполнением/неисполнением Арендатором условий настоящего Договора, Арендатор вправе требовать оплаты Арендодателем в течение 10 рабочих с момента расторжения настоящего Договора штрафа в размере 0,5 % от суммы ежемесячного платежа Договор.
4.3. В случае просрочки платежа Арендатором, Арендатор обязуется оплатить пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от ежемесячной суммы платежа, но не более 0,5% .
4.4. Уплата Сторонами штрафов, пени не освобождает Стороны от выполнения принятых ими на себя по настоящему Договору обязательств.

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

5. Форс - мажор

5.1.Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствии наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; пожары, мораторий государственных органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.2.Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.3.Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по договору.

5.4.Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РК.

6.Прочие условия

6.1. Изменение и дополнение условий Договора допускается только по соглашению Сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями;

6.2. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению и по взаимному согласию Сторон. Соглашение о расторжении настоящего Договора составляется в письменной форме с указанием порядка и даты расторжения.

6.3. Прекращение/расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения тех обязательств по Договору, которые остались неисполненными к моменту его прекращения/расторжения.

6.4.Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При не урегулировании возникших разногласий, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Претензионный досудебный срок составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения одной из Сторон претензии. В случае не урегулирования спора, стороны договорились разрешать все споры в Специализированном межрайонном экономическом суде Мангистауской области.

6.5.Стороны понимают, что в течение действия настоящего долгосрочного Договора могут возникать различные внешние факторы, оказывающие влияние на условия его выполнения, в связи с этим, Стороны могут проводить переговоры об изменении условий тех или иных пунктов настоящего Договора.

6.6. Все изменения, дополнения, Приложения и Дополнительные соглашения к настоящему Договору должны быть скреплены печатями и подписями Сторон.

6.7. В случае изменения адреса и/или других данных, указанных в настоящем Договоре, Сторона, у которой изменились эти данные, должна письменно уведомить другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней после их изменения. Все уведомления, отправленные Стороной до получения уведомления об изменении адреса и/или других реквизитов, указанных в настоящем Договоре, от другой Стороны, считаются надлежащим образом доставленными, если они были отправлены по последним известным реквизитам этой Стороны.

6.8. Все уведомления в рамках настоящего Договора предъявляются в письменном виде и считаются доставленными надлежащим образом при их передаче курьером, по факсу (с подтверждением передачи),

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

зарегистрированной заказной почтой или посредством электронной почты. Все уведомления, переданные таким образом, считаются полученными с даты их доставки.

6.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для уполномоченного органа по регистрации в случае предусмотренное Законодательством РК.

6.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до «14» января 2026 года включительно, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами обязательств.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	**Арендатор:**
ИП "Кайрмухамедов Талгат Мынбаевич" Адрес: 130000, РК, Мангистауская обл, г.Актау 32В мкр, 13 дом, 10 кв. ИИН 840417302701 БИК BRKEKZKA ДБ АО «Bereke Bank» Актау КБЕ 19 Телефон: +7 771 582 13 02 **Директор_____Кайрмухамедов Т.М.**	**ИП "Aitumis ltd"** Адрес: 130000, РК, Мангистауская обл, г.Актау 19а мкр, 15 дом, 15 кв. ИИН 980622300074 БИК HSBKKZKX ИИК KZ92601A231003804701 АО «Народный Банк Казахстана» КБЕ 19 Телефон: +7 706 660 72 92 **Директор_____Токмуратов Е.С.**

«23 ФЕВ 2023 ж. Мен Жалгасов Мангыстау облысы Нурбек Асылбекулы, частный нотариус г. Актау нотариальный округ Актау қаласының жеке нотариусы, Казахстан Республикасының Мангистауской территориальной нотариальной палаты, куәлігінің негізінде, основании удостоверения № 0001 Министра юстиции Республики Казахстан от 28.10.2014 г. сериясы мемлекеттік лицензиясының негізінде, государственной лицензии №14018116 выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан от 28.10.2014 г. сериясы осы көшірменің түпнұсқаға сәйкестігін куәландырамын. Сопроводительную верность этой копии с подлинником удостоверяю. В последнем подчисток, приписок, қосылған мәліметтер, сызылған сөздер және басқа да ескертпелер туралы зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких либо особенностей не оказалось.

Тіркелді Прошито № 1249

Зарегистрировано в реестре 38

Нотариус Жалгасов Нурбек Асылбекулы

EV00049311

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ЖЕКЕ КУӘЛІК / УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

Тегі / Фамилия

КАЙРМУХАМЕДОВ

Аты / Имя

ТАЛГАТ

Әкесінің аты / Отчество

МЫНБАЕВИЧ

Туған күні, айы, жылы / Дата рождения

17.04.1984

840417302701

KAZKAZKAZ

IDKAZKAIRMUKHAMEDOV<<TALGAT<<<<<<<<<<

0233150053KAZ8404176M2904168302701<7

840417302701

023315005

Туған жері / Место рождения

ТУРКМЕНИСТАН, БАЛКАНСКАЯ

Ұлты / Национальность

КАЗАХ

Заңды мекен-жайы / Юридический адрес

МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛ. МУНАЙЛИНСКИЙ РАЙОН

СОТ СИНТЕЗ ОДЕССКАЯ Д.449

Куәлік берген мекеме / Орган выдачи удостоверения

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Берілген күні - қолданылу мерзімі / Дата выдачи - срок действия

19.05.2009 - 16.04.2029

қолы / подпись

НАЛОГОВЫЙ КОМИТЕТ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

по Мунайлинскому району

Наименование налогоплательщика ИП КАЙРМУХАМЕДОВ ТАЛГАТ МЫНБАЕВИЧ

Фамилия КАЙРМУХАМЕДОВ
Имя ТАЛГАТ
Отчество МЫНБАЕВИЧ
РНН 430720032189
ИИН 840417302701

Серия 08915 № 0099945

Документ удостоверяющий личность Удостоверение личности гражданина РК №: 023315005

Адрес Мангистауская обл., Мунайлинский р-он, пос. СОТ Синтез, ул. Одесская, д. 449

Регистрационный номер регистрирующего органа 440

Дата регистрации 8.08.2008

Руководитель налогового органа
Тумышева А.У.
Ф.И.О.

подпись

МП

Дата выдачи 4 апреля 2012г.

Срок действия с 3.04.2012 бессрочно
(по заявлению индивидуального предпринимателя)

Дубликат.

egov

Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) мәліметтік-анықтамалық қызметі

1414

Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Качественно получения государственных услуг

Бірегей нөмір
Уникальный номер 1132022000181C

Алу күні мен уақыты
Дата получения 21.09.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2209201320583880
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	13-203-057-926
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Қаламқас тұрғын массиві, №179/6 учаске, 2201300325939692 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №179/6, РКА2201300325939692
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право на земельный участок:	Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0814
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	көп салалы қызмет көрсету орталығының құрылысын салу үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства многофункционального центра
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	жоқ
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	нет
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетілді/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжатты тексеруге Сіз орал ар сайтында, онлайн-анықтамалық қызмет арқылы немесе мобильді қосымшаны қолдана отырып мүмкіндік аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на портале, с помощью онлайн-справочной веб-службы или мобильного приложения.

*Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны Маңғыстау облысы бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қойылған деректер негізінде жасалды
*Данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Министерства национальной экономики Республики Казахстан по области Мангистау

gov

1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Ақпараттық-анықтамалық қызмет (Бірыңғай байланыс орталығы)"

[illegible]

Сызықтардың ұзындығы
Выноска мер [illegible]

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	[illegible]
1-2	[illegible]
2-3	[illegible]
3-4	[illegible]
4-1	[illegible]

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері ([illegible])
Кадастровые номера (категории земель) смежных [illegible]

Нүктесінен / От точки	Нүктесіне дейін / До точки	[illegible]
А	Б	[illegible]
Б	В	[illegible]
В	А	[illegible]

****Шектесулерді сипаттау жеңіндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте [illegible] изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах [illegible]

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах [illegible]	[illegible]

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік [illegible] акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша [illegible] тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады жасады

Настоящий акт изготовлен Мангистауским районным отделом по регистрации и земельному [illegible] некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Мөрдің орны: / Место печати:

(қолы, подпись) Бөлім басшысы/Руководитель отдела Аблиров К.С.

Актінің дайындалған күні: / Дата изготовления акта: 2022 жылғы «21» қыркүйек / «21» сентября 2022 года

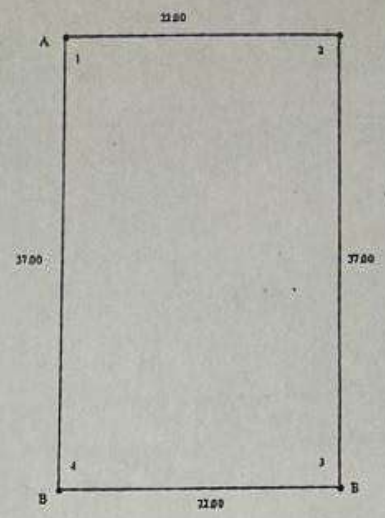
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2209201320583880 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2209201320583880.

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС / КОПИЯ ВЕРНА

[illegible]

Алу күні мен уақыты
Дата получения 21.09.2022

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 500

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

...ондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
...ісмен жүктеу 1 статья 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
...ты тұтынушылары Сіз egov.kz порталына, «Онлайн-ақ «электрондық үкімет» веб-порталдары мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
...электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».
...«Ақпараттарға архивтік үйлесті» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша ...
...получаемые из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью) Филиала акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство ...

Нөмірленіп, бауланып және мөрмен бекітілді
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
3 бет / лист

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

09 2022ж. / г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КОПИЯ ВЕРНА

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппетерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Маңғыстау Мангистауская
2. Ауданы Район	Мұнайлы Мунайлинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Қаламқас тұрғын массиві, №179/6 ғимараты сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив Каламкас, строение №179/6
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	13:203:057:926:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	24406
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Станция технического обслуживания(А,А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

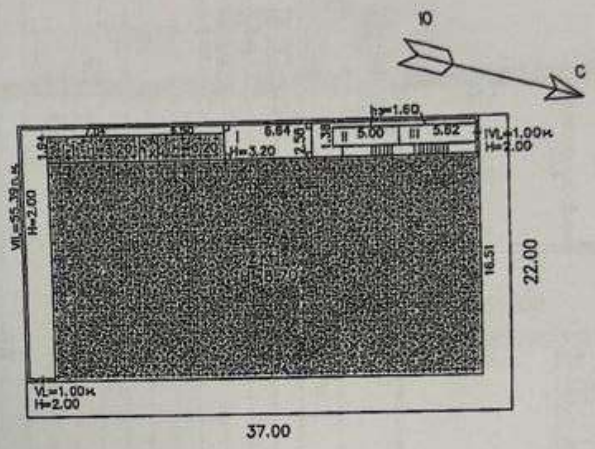
ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	557,7
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4728
5. Жалпы алаңы Общая площадь	953,5
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
11. Қабырға материалы Материал стен	ұлутас камень-ракушечник
12. Салынған жылы Год постройки	2018
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ [redacted]

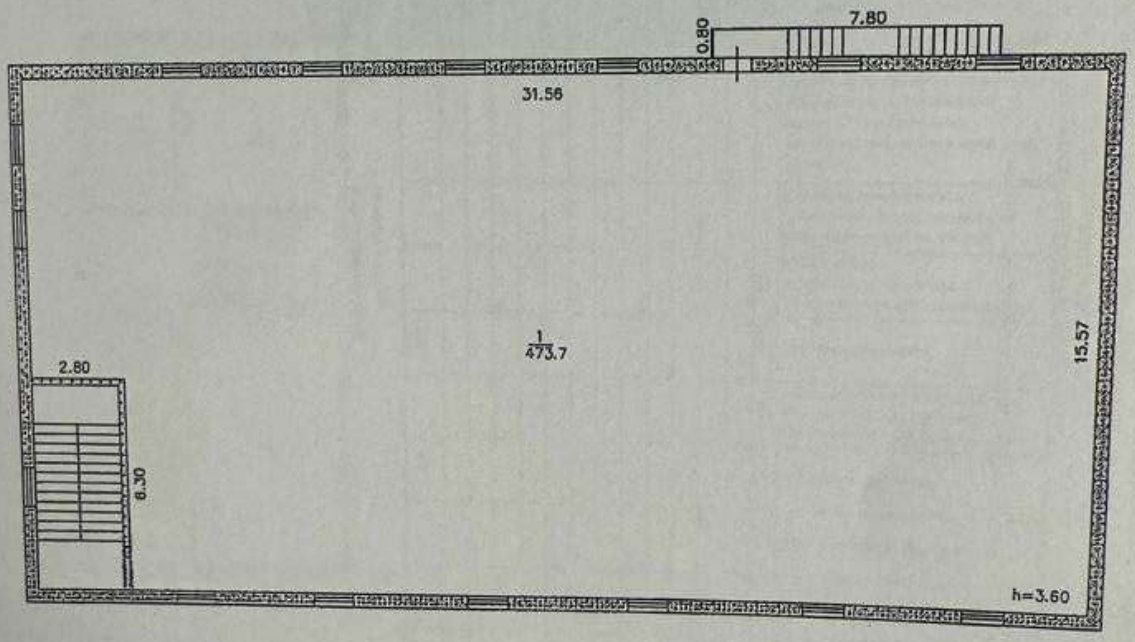
Паспорт 01.11.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Мұнайлы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі басшысы
Руководитель отдела Мунайлинского района по регистрации и земельного кадастру
(қолы / подпись) Абдиров К.С.



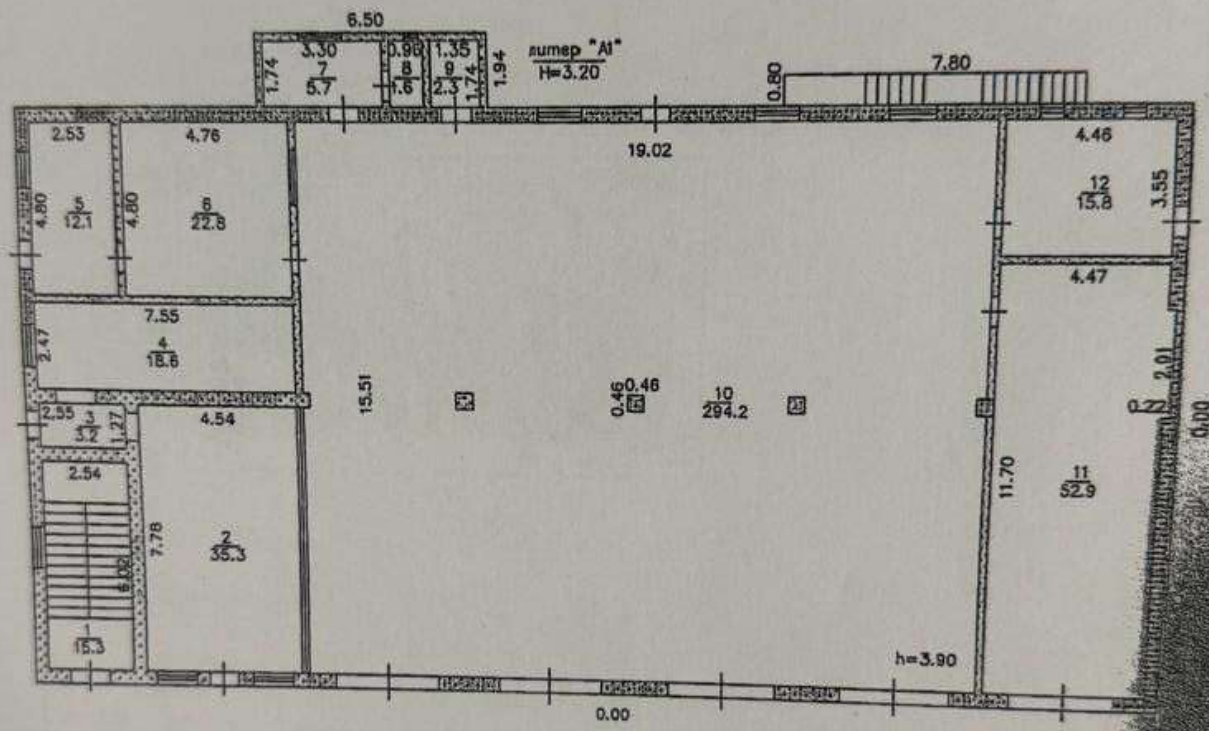
КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области		
Лист N1	Схематичный план земельного участка сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив Каламкас, строение N179/6	
Дата		Ф.И.О.
01.11.2022г.	исполнитель	Бекжубо- А.С
	проверил	Абдиров Е.С



КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС.
КОПИЯ ВЕРНА

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области			Инв N2440
	Поэтажный план сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив Каламкас, строение N179/6		М 1:200
		Ф.И.О.	подпись
	исполнитель	Бекжубан А.С.	
	проверил	Абдиров К.С.	



КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области		
Лист N2	Поэтажный план сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив Каламкас, строение N179/б	
Дата		Ф.И.О.
01.11.2022 г.	исполнитель	Бекжубан А.С.
	проверил	Абдиров Ж.С.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А,А1 (2016) - Станция технического обслуживания							
1	Іргетасы Фундамент			бетонды - ленталы/ бетонно-ленточный	жақсы хорошее	0	
2	а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлутас камень-ракушечник	жақсы хорошее	0	
	б)	аралық қабырға перегородки		ұлутас камень-ракушечник	жақсы хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		металды / металлические	жақсы хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар/ ж/б плиты	жақсы хорошее	0	
4	шатыр кровля			профилді тақта / профлист	жақсы хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон,кафель/бетон,кафель	жақсы хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей		бетон,кафель/бетон,кафель	жақсы хорошее	0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик / металлопластик	жақсы хорошее	0	
		есіктер двери		ағашты-металды / деревянно-металлические	жақсы хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сыланған, ақталған штукатурка, побелка	жақсы хорошее	0	
		сыртқы наружные		сыланған, ақталған штукатурка, побелка	жақсы хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			привозное	жақсы хорошее	0	
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	жақсы хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-кан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			лестница	жақсы хорошее	0	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжу уақыты / дата [illegible]	Жеңер бөлімше литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің литерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерінің бөлістерінің нөмірлері / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерінің бөлістерінің пайдалану түрінің белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тұратындар / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно-производ. здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кешіндерімен / Предприятия бытового обслуживания	Басқа да ғылыми,банктерге арналған және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кешіндерінде / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру/спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және оңалтық мекемелері / Учреждений физкультуры и спорта	Көліктік жолдар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тұрамдар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
01.11.2022ж	А,А1	1		1	лестница	15,3																				15,3
				2	столовая	35,3													35,3							3,2
				3	коридор	3,2													18,6							
				4	кухня	18,6									12,1											
				5	склад	12,1							22,8													5,7
				6	торговый зал	22,8																				1,6
				7	раздевалка	5,7																				2,3
				8	душ	1,6																				
				9	туалет	2,3																	294,2			
				10	бокс	294,2																	52,9			
				11	автомойка	52,9																	15,8			
				12	комната отдыха	15,8																				
					Барлығы / Итого:	479,8							22,8		12,1				83,9				362,9			28,1

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Бекжубан А.С.

01.11.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Абдиров К.С.

КЕШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жеміс бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл есетін клумба/	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
814,0	814,0	603,2	557,7	45,5			210,8										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А,А1	Станция технического обслуживания	557,7	4728	0	бетонно-ленточный	ракушечник	ж/б плиты	профлист	бетон,кафель	дерево,метал.
Г1	Котельная	13,7	44	0	бетонно-ленточный	ракушечник	дерево	профлист	бетон	дерево,метал.
I	Навес	17,1	55			ракушечник	дерево	профлист		
II	Колодец	6,9	11			ракушечник				
III	Септик	7,8	12			ракушечник				
IV	Калитка	L=1,00 м.	H=2,00			металлические				
V	Калитка	L=1,00 м.	H=2,00			металлические				
VI	Забор	L=55,39 п.м.	H=2,00			ракушечник				

Орындаған маман
Выполнил специалист — Бекжубан А.С.
Г.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись
01.11.2022 ж. жағдайына құрастырылған

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Бөлім басшысы
Руководитель отдела — Абдиров К.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
реестровый № заказ 002233448359

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан мекенжайы / Адрес расположения объекта недвижимого имущества						Ішкі ауданы бойынша алаң (кв.м.) / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан мекенжайы / Адрес расположения объекта недвижимого имущества	Жылжымайтын мүлік объектісінің литері / Литер объекта недвижимого имущества	Қабаттар / Этажи	Үйдің литерлік нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөлістерінің пайдалану мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тұрғындарға / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік мақсаттағы ғимараттар / Промышленно-производ. здания и сооружения	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету мекемелерімен / Предприятия бытового обслуживания	Басқару органдары, дипломатиялық және әкімшілік мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественных и т.п.	Жоғарылау тамақтандыру мекемелерімен / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-сауықтыру / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорт мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Көлік мақсаттағы ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жолдар құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
01.11.2022г	А	2																					473,7			
				1	зал	473,7																	473,7			
					Барлығы / Итого:	473,7							22,8		12,1				530				836,6			28,1
					Жиынтығы / Всего:	953,5																				

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Беккубан А.С.

01.11.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Абдиров К.С.

КӨШІ-ҚОН ПОЛИЦИЯСЫ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-дарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардада / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабатта / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өндірісін-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тұрғындар / Гержан	Басқару, тағым, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		22,8		12,1				53,9		836,6						925,4
Кемекші / Вспомогательная															28,1	28,1

Національна академія мистецтв України
Українознавчий інститут мистецтвознавства
Данні мені посвідчення / посвідчення
01. 11. 2021 м.г.

КОПІЯ ВІРНА

КОПІЯ ВІРНА

ДУБЛИКАТ
ТЕЛНҰСҚА

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» августа 2018 г.

Заказчик Кайрмухамедов Талгат Мынбаевич ИИН 840417302701; адрес:130000, Мангистауская область, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Коктем, участок №257 тел: 87021202858

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 06 августа 2018г., ТОО "КазАктас", БИН 110240012637, адрес: Мангистауская область, город Актау, 2 мкр., 29 дом, 2 офис директор Турумбаев А. А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06 августа 2018г., эксперт Баямбердиев Сакен Саттыгулович, №06191;06190; от 05.11.2013г, 06066 от 30.09.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 06 августа 2018г. ТОО "Мангыстаупроект", ГИП - Баямбердиев Сакен Саттыгулович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта - «СТО, автомойка, магазин, кафе и коммерческие помещение» - новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о. Атамекен, село Атамекен, жилой массив «Каламкас» участок №179/6., кадастровый номер 13-203-057-926

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Договор дарения земельного участка от 11.04.2017 года № 1939; Свидетельство о праве собственности №1874 от 15.04.2017г.; Акт на право частной собственности на земельный участок от 25.05.2016г., №0217506, кадастровый номер 13-203-057-926

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

40

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроляМангистауской области», талон №KZ13REA00030317от 22.07.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1. Проекта (проектно-сметной документации)ТОО "Мангыстаупроект"рп б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) –заказчиком Кайрмухамедов Т. М.

приказ №28 от 15.01.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2016г;

месяц, год

окончание работ август 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест итому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	538.9		538.9	
Общая площадь	$м^2$	953,5		953,5	
Объем здания	$м^3$	4688		4688	
Этажность здания	этаж	2		2	
Число помещений	помещение	13		13	
Котельная	$м^2$	13,7		13,7	
Навес	$м^2$	17,1		17,1	
Лестница	$м^2$	6,2		6,2	
Колодец	$м^2$	6,9		6,9	
Септик	$м^2$	7,8		7,8	
Калитка	м	1,0		1,0	
Калитка	м	1,0		1,0	
Забор	пм	55,39		55,39	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:фундаменты – ленточные монолитные из бетона, стены и перегородки - камень-ракушечник, перекрытие- сборные железобетонные плиты, покрытие

металлические ферма, кровля - односкатная из профнастила, полы - бетонные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «СТО, автомойка, магазин, кафе и коммерческие помещения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Кайнуханедов Т. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Баямбердиев С. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Баямбердиев С. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Подрядчик (ген. подрядчик) Турумбаев А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

КазАкТас

Құқық (ауыртпалық) мек Қ.Н. Қаламқас 9-е 179/6

тіркелді 23.10.18 мүл. ауд.

Телнұсқа 06.08.2018 22 ж. « 21

Колмуканедов Т.Н 00222334040403 бойынша берілді

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Мұнайлы аудандық бөлімі

Орындаушысы Кобланова А қолы

Бөлім басшысы Абдиров К қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Мұнайлы аудандық бөлімі

Өтініш № 00222334040403

13-203-057-926

Карастырылды №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Қ.Н. Қаламқас 9-е 179/18

Тіркеуші Кобланова А Қолы

Бөлім бас. Абдиров К Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Мұнайлы аудандық бөлімі

00222334020463

13-203-057-926

Карастырылды №

Тіркелген күні 23.10

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Қаламқас, 9 179

Мамиранов В.Н

Зеркенов С

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС КОПИЯ ВЕРНА

Көшірмесі дұрыс / Копия верна / Копия правильная / Копия соответствует оригиналу / Копия с оригинала / Копия с подлинника / Копия с подлинника / Копия с подлинника

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАҢҒЫСТАУ АУМАҚТЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ
ЖЕКЕ НОТАРИАТТЫҚ МҰРАҒАТЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
МАНГИСТАУСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ЧАСТНЫЙ НОТАРИАЛЬНЫЙ АРХИВ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, 130000,
Ақтау қаласы, 3 шағын аудан, 18 үй, т/е №8, 0 қабат
Тел.: 8 (7292) 50-12-13; 8 (7292) 50-12-14

Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000
город Актау, 3 микрорайон, 18 дом,н/ж №8, 0 этаж
Тел.: 8 (7292) 50-12-13; 8 (7292) 50-12-14

№ 181
20.10.2022ж.

МҰРАҒАТ АНЫҚТАМАСЫ

Маңғыстау облысының аумақтық нотариаттық палатасының жеке нотариаттық мұрағатында, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданының жекеше нотариусы А.Е.Керпиковамен, **2017 жылдың 05 сәуір айында** куәландырылған, тізілімде **№1874** тіркелген, **МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫ ТУРАЛЫ КУӘЛІКтің** данасы сақталуда.

Тыйым салу алфавиттік кітабы бойынша анықтама жүргізілді.

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИР ВЕРНА

МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

Қазақстан Республикасы Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Атамекен селосы
Екі мың он жетінші жылы сәуірдің бесі күні.

Мен, Керпикова Ару Ергоджаевна, мемлекеттік лицензия №0001370, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитеті 10.07.2008 жылы берген. Маңғыстау аумақтық нотариалдық округі Мұнайлы ауданы нотариусы, «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» Қазақстан Республикасының Кодексінің 32-35 баптарының негізінде және ерлі-зайыптылар азамат **КАЙРМУХАМЕДОВ ТАЛГАТ МЫНБАЕВИЧпен**, 17.04.1984 жылы Туркменистан, Балканскаяда туылған, ЖСН 840417302701 және азаматша **АЗИЗОВА КЫЯЛ ТЕМИРБЕКОВНАның**, 13.07.1987 жылы Россия, Санкт-Петербургта туылған, ЖСН 870713401388, тұрғылықты жерлері: ҚР, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен селосы, Көктем тұрғын массиві, №257 учаске, арыздарына сәйкес ерлі зайыптылардың некеде тұрған кезінде жинаған ортақ мүлкіндегі $^1/_2$ үлеске азамат **КАЙРМУХАМЕДОВ ТАЛГАТ МЫНБАЕВИЧтің $^1/_2$ үлесіке азаматша АЗИЗОВА КЫЯЛ ТЕМИРБЕКОВНАның** меншік құқығы бар екенін куәландырамын.

Аталған ерлі-зайыптылардың көрсетілген үлестегі меншік құқығы куәландырылған ортақ бірлескен мүлкі:

- Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Қаламқас тұрғын массивінде орналасқан, №179/6 (бір жүз жетпіс тоғыз/алтыншы) учаске, жер учаскесінің жеке меншік құқығы, жер учаскесін нысаналы тағайындау- көп салалы қызмет көрсету орталығының құрылысын салу үшін, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауырпалықтар - жоқ, бөлінбейтін, көлемі - 0,0814 га, 13-203-057-926 кадастр нөмірлі жер учаскесінен тұрады.

Көрсетілген жер учаскесі азаматша **АЗИЗОВА КЫЯЛ ТЕМИРБЕКОВНАға** 20.02.2016 жылғы реестр № №1158 санды Мұнайлы ауданының нотариусы А.Е. Керпиковой куәландырған **Жер учаскесін сатып-алу шарты** негізінде, Мұнайлы ауданының әділет басқармасында 23.02.2016 жылы тіркелген және 05.05.2016 жылғы №130 санды **Атамекен селолық округі әкімі аппаратының шешімі** негізінде, Мұнайлы ауданының әділет басқармасында 30.05.2016 жылы тіркелген жеке меншік құқығымен тиісті.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАҢҒЫСТАУ АУМАҚТЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ
ЖЕКЕ НОТАРИАТТЫҚ МҰРАҒАТЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
МАНГИСТАУСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ЧАСТНЫЙ НОТАРИАЛЬНЫЙ АРХИВ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, 130000,
Ақтау қаласы, 3 шағын аудан, 18 үй, т/е №8, 0 қабат
Тел.: 8 (7292) 50-12-13; 8 (7292) 50-12-14

Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000
город Актау, 3 микрорайон, 18 дом,н/ж №8, 0 этаж
Тел.: 8 (7292) 50-12-13; 8 (7292) 50-12-14

№ 182
10.10.2022ж.

МҰРАҒАТ АНЫҚТАМАСЫ

Маңғыстау облысының аумақтық нотариаттық палатасының жеке нотариаттық мұрағатында, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданының жекеше нотариусы А.Е.Керпиковамен, **2017 жылдың 11 сәуір айында** куәландырылған, тізілімде **№ 1939** тіркелген, **ЖЕР УЧАСКЕСІН СЫЙҒА ТАРТУ ТУРАЛЫ ШАРТтың** данасы сақталуда.

Тыйым салу алфавиттік кітабы бойынша анықтама жүргізілді.

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

ЖЕР УЧАСКЕСІН СЫЙҒА ТАРТУ ТУРАЛЫ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Атамекен селосы
Екі мың он жетінші жылы сәуірдің он бірі күні.

Біздер, төменде қол қоюшылар: **АЗИЗОВА КЫЯЛ ТЕМИРБЕКОВНА,** 13.07.1987 жылы Россия, Санкт-Петербургта туылған, ЖСН 870713401388, тұрғылықты жері: ҚР, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен селосы, Көктем тұрғын массиві, №257 учаске, бір жағынан және екінші жағынан **КАЙРМУХАМЕДОВ ТАЛГАТ МЫНБАЕВИЧ,** 17.04.1984 жылы Туркменистан Балканскаяда туылған, ЖСН 840417302701, тұрғылықты жері: ҚР, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен селосы, Көктем тұрғын массиві, №257 учаске, өзара төмендегідей мазмұнда осы шартты жасадық:

1. Мен, «СЫЙ ТАРТУШЫ», маған жеке меншік құқығымен тиесілі - **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Қаламқас тұрғын массивінде орналасқан, №179/6 (бір жүз жетпіс тоғыз/алтыншы) учаскесін,** жер учаскесіне жеке меншік құқығы, жер учаскесін нысаналы тағайындау - көп салалы қызмет көрсету орталығының құрлысын салу үшін, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - жоқ, бөлінбейтін, көлемі - 0,0814 га, 13-203-057-926 кадастр нөмірлі жер учаскесіндегі **ҮЛЕСІМДІ** - 17.04.1984 жылы Туркменистан, Балканскаяда туылған **КАЙРМУХАМЕДОВ ТАЛГАТ МЫНБАЕВИЧке сыйға тартамын.**
2. Көрсетілген жер учаскесіндегі үлес «СЫЙ ТАРТУШЫҒА» 20.02.2016 жылғы реестр №1158 санды Мұнайлы ауданының нотариусы А.Е. Керпикова куәландырған **бөліп төлеу арқылы жер учаскесін сату-сатып алу шарты** негізінде, Мұнайлы ауданының Әділет Басқармасында 23.02.2016 жылы тіркелген және 05.05.2016 жылғы №130 санды **Атамекен селолық округі әкімі аппаратының шешімі** негізінде, Мұнайлы ауданының Әділет Баскармасында 30.05.2016 жылы , тіркелген жеке меншік құқығымен тиісті.
3. Аталған жер учаскесіндегі үлес тараптардың өзара келісімімен 20 000 000 /жиырма миллион / теңгеге бағаланады.
4. «СЫЙ ТАРТУШЫ» жоғарыда көрсетілген жер учаскесіндегі үлесті сыйға тартуына немесе қандай да бір мәміле жасақтауға оған кедергі болатындай басқа үшінші бір тұлғаның ауыртпашылығы жоқтығын мәлімдейді. Жасырғаны үшін Занды түрде жауапкершілікке тартылатынын міндетіне алды.
5. «СЫЙ ТАРТУШЫНЫҢ» өзінің айтып растауы бойынша және Маңғыстау облысы Әділет Басқармасының анықтамасына сәйкес көрсетілген жер учаскесіне ауыртпалықтар және заңдық талаптар мен мәмілелер тіркелмеген, осы шартқа дейін сатылмаған, сыйланбаған, дау мен тыйым салуда жоқ.

6. Мен, **КАЙРМУХАМЕДОВ ТАЛГАТ МЫНБАЕВИЧ** маған сыйға тартылған жоғарыда көрсетілген сыйлықты ризашылықпен қабылдаймын.
7. Осы шартты рәсімдеу бойынша шығындарды «СЫЙ АЛУШЫ» төлейді.
8. Тараптар осы шарт біздің сезіміздің жазылды, мазмұнын біз оқып шықтық, жасақталған нотариалдық әрекеттің мәні, мағынасы, құқықтық салдары бізге нотариуспен түсіндірілді және біздің мақсатымызға, еркімізге толықтай сәйкес келеді. Осы құжатқа қол қою үстінде іс әрекетке кабілеттілігімізден шектелмегенбіз, қорғаншылықта немесе қамқоршылықта тұрмаймыз, есірткілік, улы заттарды немесе спирттік ішімдіктерді қабылдаған күйде тұрған жоқпыз, денсаулық жағдайымызға байланысты қандай болса да өзіміздің заңды құқығымызды қорғаймыз және міндеттерімізді толықтай орындай аламыз, осы құжаттың мәнін, мағынасын білмей қол қоюға бізге кедергі болатындай аурумен ауырмаймыз, сондай ақ, біз осы құжатты қандай да бір қара ниеттілік келісімдермен, алдау-арбаулы түрде немесе адасуда жасақтаған жоқпыз, сондай ақ бізге қорқытумен ықпал етіп ауыр жағдайда тұрмағанымызды мәлімдейміз.
9. Осы шарт Қазақстан Республикасы Заңнамаларына сәйкес Мұнайлы ауданының Әділет басқармасында мемлекеттік тіркеуден өткен соң жоғарыда көрсетілген жер учаскесіндегі үлес «СЫЙ АЛУШЫНЫҢ» жеке меншігіне өтеді.
10. Тараптар, осы шарттың мазмұнын біз оқып шықтық, жасақталған нотариалдық әрекеттің мәні, мағынасы, құқықтық салдары бізге нотариуспен түсіндірілді және біздің мақсатымызға, еркімізге толықтай сәйкес келеді.
11. ҚР Әкімшілік құқық бұзушылық Кодексінің 460 бабы бізге түсіндірілді.
12. Осы шарт үш данада жасақталды біріншісі нотариустың А.Е. Керпикованың істерінде сақталады, екіншісі учаскесі «СЫЙ АЛУШЫҒА» үшіншісі «СЫЙ ТАРТУШЫҒА» беріледі.

Қолтаңбалар:

1.АЗИЗОВА КЫЯЛ ТЕМИРБЕКОВНА қолы бар
2.КАЙРМУХАМЕДОВ ТАЛГАТ МЫНБАЕВИЧ қолы бар

«11» СӘУІР 2017 жылы. Мен Керпикова Ару Ергоджаевна, мемлекеттік лицензия №0001370, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитеті 10.07.2008 жылы берген. Қазақстан Республикасы Маңғыстау аумақтық нотариалдық округі Мұнайлы ауданы нотариусы осы шартты куәландырдым. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Тараптардың жеке басы, әрекет қабілеттілігі анықталды, содай-ақ иеліктен алынатын жер учаскесіндегі үлесі азамат (ша) **АЗИЗОВА КЫЯЛ ТЕМИРБЕКОВНАға** тиесілі екендігі тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқталуы тіркелу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімге тіркелді №1939
Жеке нотариусқа төленген сома: ҚР СК 536 бабына және «Нотариат туралы» Заңының 30-1 бабына сәйкес 3404 теңге төленді.

Нотариус: қолы мен мөрі бар

Палата Төрайымы **Р.А.Туребаева**

МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫНЫҢ АУМАҚТЫҚ НОТАРИАТ ПАЛАТАСЫ

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Мұнайлы аудандық бөлімі | 3
Өтініс № 00822334047 Ісі № 05-1-926
13-203-051-926 Тіркелген күні 21.10.20
Кадастрлық № Тіркелген уақыты 11.7
Жылжымайтын заттық объектісінің мекен жайы:
Жетібай, Қарашық, СТ-8 129/6
Тіркеуші (маман) Туребаев Қ Қолы
Бөлім басшысы Абдиров К Қолы

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС КОПИЯ ВЕРНА

Жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы тіркелу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімде тіркелген №1874
Жеке нотариусқа төленген сома: ҚР СК 536 бабына және ҚР «Нотариат туралы» Заңының 30-1 бабына сәйкес 11345 теңге төленді.

Нотариус: колы мен мөрі бар

Палата Төрайымы Р.А.Туребаева

Көшірмесі дұрыс
Копия верна