"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ТУРИЗМ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ТУРИЗМА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

БҰЙРЫҚ

05.01.2026 жыл.

Қонаев қаласы

ПРИКАЗ

№ 2-н/б

город Конаев

Бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы

Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 01 шілдедегі «Мемлекеттік сатып алу туралы» № 106-VIII Қазақстан Республикасының Заңы 16-бабының 3-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН**:

1. Қазақстан Республикасы Заңының 16-бабы 3-тармағы 38-тармақшасы негізінде Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес актіде айқындалған тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайды жалдау бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу, жалға алынатын тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайды техникалық күтіп ұстау, күзету және оған қызмет көрсету бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу, егер тапсырыс берушіге өтеусіз пайдалануға және (немесе) жедел басқаруға берілген тұрғын емес үй-жайлар орналасқан ғимараттағы тұрғын емес үй-жайларды пайдаланатын басқа тұлғаға немесе тұлғаларға осындай қызметтер көрсетілетін болса, тапсырыс берушіге өтеусіз пайдалануға және (немесе) жедел басқаруға берілген тұрғын емес бір немесе бірнеше үй-жайды техникалық күтіп ұстау (оның ішінде аса маңызды мемлекеттік объектілерге жататын ғимараттарда орналасқан мемлекеттік органдардың), күзету және оларға қызмет көрсету бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу тікелей шарт жасасу жолымен бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алу өткізілсін.

2. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

3. Осы бұйрық қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

Басқарма басшысының м.а. **Д. Төлеген**

000583

№ 0898386

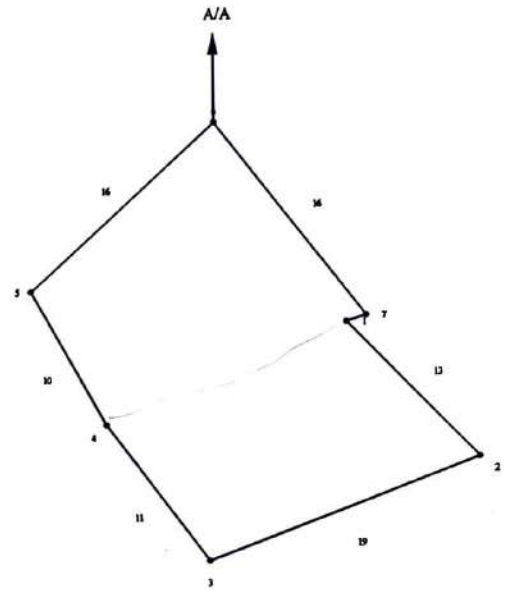
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-055-017-586**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0420 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
үй-жайларға (ғимаратқа,құрылыстарға) қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-055-017-586**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0420 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания здания (строения, сооружения)
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0898386

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы облысы, Қапшағай қаласы, Сейфуллин көшесі, № 14/3 учаскесі (2201300271081490)**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Алматинская область, город Капшагай, улица Сейфуллина, участок № 14/3 (2201300271081490)**



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: 03055017 Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: 03055017 Земли населенных пунктов

Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
7-8	1

МАСШТАБ 1: 500

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қапшағай қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен** жасалды

Настоящий акт изготовлен **Капшагайским городским отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества " Государственная корпорация "Правительства для граждан" по Алматинской области**

Мер орны _____ **М.А. Калдыбеков**
Место печати (қолы, подпись)

20 19 ж/г 01 тамыз

Осы актіні жер туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 136 болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 136

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қапшағай қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

040800, Алматы облысы,
Қапшағай қаласы, 2 шағынаудан, 38 үй,
Тел.: 8(72772) 4-46-31
e-mail: KapchagaiCPN@mail.ru
e-mail: r03055@mail.ru

Капшагайский городской отдел по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

040800, Алматинская область,
город Капшагай, 2 микрорайон, 38 дом
Тел.: 8(72772) 4-46-31
e-mail: KapchagaiCPN@mail.ru
e-mail: r03055@mail.ru

03057951/1336
01.08.2019

Базаргельдиеву К.А.

Капшагайский городской отдел по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области сообщает:

На основании постановления акимата города Капшагай от 23.07.2019 года №428, дополнительно предоставлен земельный участок площадью 0,0220 га, ранее приобретенному земельному участку на основании договора купли-продажи от 25.06.2018 года, площадь земельного участка составляет - 0,0200 га, с кадастровым номером 03-055-017-504. Общая площадь земельного участка составляет – **0,0420 га.**

В связи с вышеизложенным, Капшагайским городским отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области на основании постановления акимата города Капшагай от 23.07.2019 года №457, был изготовлен акт на право частной собственности на земельный участок №0898386 от 01.08.2019 года, расположенный по адресу: Алматинская область, город Капшагай, улица Сейфуллина, участок №14/3, с новым кадастровым номером 03-055-017-586.

Данная информация внесена в Автоматизированную Информационную Систему Земельного Кадастра Республики Казахстан.

И.о.руководителя **Калдыбеков М.А.**

Исп: Токсанбаева А.Д.
Тел:4-16-56

Договор безвозмездного пользования

Республика Казахстан, Алматинская область, город Қонаев, тринадцатого февраля две тысячи двадцать третьего года

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **ОРАЗАЙ ҚАЙРАТ ӘКІМХАНҰЛЫ,** 17-02-1970 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 700217300353, проживающий по адресу: Алмаинская область, город Қонаев, улица Қойшыманова, дом 6, квартира 8 в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и гр. гр.**АКИМХАН АБЛАН ҚАЙРАТҰЛЫ**, 28-09-1992 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 920928301789, проживающий по адресу: Алматинская область, город Қонаев, микрорайон 3, дом 16, квартира 57, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.По договору безвозмездного пользования имуществом Ссудодатель передает в **безвозмездное временное пользование сроком на 10 (десять) лет** другой стороне Ссудополучателю принадлежащее ему на праве частной собственности сооружение общей площадью – **613,4 кв.м.** с земельным участком общей площадью - **0,0420 га,** расположенное по адресу: **Алматинская область, город Қонаев, улица Сакена Сейфуллина, сооружение №14/3 (четырнадцать дробь три) (РКА02013002888636 05), кадастровый номер ЗУ 03-055-017-586,** а последний обязуется вернуть то же недвижимое имущество в том состоянии, в каком она его получил, с учетом нормального износа.

2.Объет недвижимости передаваемый в безвозмездное пользование принадлежит Ссудодателю на основании: акта приемки объекта в эксплуатацию от 27.12.2022 года, за №б/н, зарегистрированный 31-01-2023 года, постановления Акимата номер 457 от 23.07.2019, зарегистрированного от 25-01-2023, договора купли-продажи номер 125 от 25.07.2019, зарегистрированный от 07.08.2019, договора купли-продажи номер от 27.06.2018 за реестровым №1142, зарегистрированный 27.06.2018, дополнительного соглашения №1 к договору купли-продажи №1142 от 25-06-2018 года за реестровым № 1155 от 26.06.2018 зарегистрированное от 29.06.2018. Указанный объект недвижимости предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3. До заключения настоящего договора передаваемый в безвозмездное объект недвижимости, никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, рентой, другой арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена по справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 13-02-2023 года за №10100643214016.

4. Указанный выше объект недвижимости передается в пользование **АКИМХАН АБЛАНУ ҚАЙРАТҰЛЫ** для осуществления им предпринимательской деятельности, с правом сдачи в аренду указанного объекта недвижимости третьим лицам на условиях, сроки и за цену по его усмотрению.

5. Ссудополучатель обязуется:

– использовать предоставленный объект недвижимости добросовестно;

- по окончании срока договора возвратить объект недвижимости;

- в период использования передаваемого объекта недвижимости соблюда правила санитарной, противопожарной безопасности и иные обязательн требования;

- поддерживать объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести все расходы по его содержанию

6. Ссудодатель по своему усмотрению вправе контролировать исполнен Ссудополучателем условий настоящего договора. Отделимые улучшения нанято имущества, произведенные Ссудополучателем, являются его собственностью.

В случае, когда Ссудополучатель произвел за счет собственных средств и согласия Ссудодателя улучшения, не отделимые без вреда для недвижимо имущества, он не имеет право после прекращения договора на возмещен стоимости этих улучшений.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем б согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

7. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного поврежден полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло и было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии договором безвозмездного пользования или назначением имущества либо перед его третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также ри случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учет фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвов своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

8. Все расходы по уплате налогов и коммунальных услуг за содержан указанного объекта недвижимости несет Ссудополучатель.

9. **Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет, тринадцатого февраля две тысячи тридцать третьего года.**

10. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивают Ссудополучателем.

11. Текст договора сторонами прочитан самостоятельно, и соответствует и действительному волеизъявлению. Правовые последствия данной сделки, а так содержание ст. ст. 604-615 Гражданского Кодекса Республики Казахстан содержание ст.34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторона нотариусом разъяснены.

При подписании настоящего документа стороны подтвердили, что дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотическог токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлят

защищать свои права, исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

12. Договор о предоставлении в безвозмездное пользование подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Бахтияровой Назгуль Сейткожаевны, остальные выдаются на руки сторонам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

1. Оразай Қайрат Әкімхан ұлы

2. Ашимхан Абылан Қайратұлы

13 февраля 2023 года. Настоящий договор удостоверен мной, Бахтияровой Назгуль Сейткожаевной, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании лицензии № 0000274, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 27 ноября 1998 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность **ОРАЗАЙ ҚАЙРАТУ ӘКІМХАНҰЛЫ** недвижимого имущества, проверены. Договор о предоставлении в безвозмездное пользование подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №372

Взыскано:34 500 тенге

НОТАРИУС:

ZZ35004032302131225 26H697821

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2(два) листа

Нотариус _____

Наст. Ж3 -

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Қонаев № _____ "27" декабря 2022года

Заказчик ***Оразай Қайрат Әкімханұлы, ИИН 700217300353 040800, Алматинская область, г.Қонаев, улица А.Д. Койшыманова, дом №6, квартира №8, тел.: 87785286379***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» декабря 2022 г.

ТОО «Айтқұрылыс», БИН 091140013955, МКЛ №01185 от 12.04.2010 г., директор Дуйсенбеков К.М., юр. адрес: РК, Жетысуская область, г. Талдыкорган, ул. Д.А. Кунаева, дом №6, тел. 87714912808,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» декабря 2022 г.

ИП «Сәулет Инжиниринг», ИИН 640302300669, эксперт техн. надзора Канатов С. А., аттестаты эксперта № KZ67VJE00060392, №KZ83VJE00060395, №KZ13VJE00060394 от 14.12.2020 г., адрес: Алматинская область, г. Қонаев, улица Бакжанова, 9, т. 87073499328,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» декабря 2022 г.,

ТОО " Центр архитектуры и градостроительства ", БИН 181240012434, ГСЛ №19011484 от 24.05.2019 г., юр. адрес: 040800, РК, Алматинская обл., г. Қонаев, мкр. 4, д. № 30/1, эксперт авторск. надзора Молбаев Б.К., атт. эксп. №3196 от 23.10.2018 г., т. 87028613604

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство коммерческого здания , вид строительства – новое, уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Алматинская область, г. Қонаев, улица С. Сейфуллина, участок №14/3***

(область, район, населенный пункт, мкр/район, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,

дата ознакомления

одтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

) *Акт на право частной собственности на земельный участок от 01.08.2019 года, кадастровый омер 03-055-017-586;*

) *Договор купли-продажи права частной собственности от 25.07.2019 года № 125;*

) *Постановление акимата г. Капшагай от 23.07.2019 г. за №457;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

4) Талон о приеме уведомления № KZ66REA00247807 о начале строительно - монтажных работ ГУ «УГАСК Алматинской области» от 14.10.2021 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

5) Проект (проектно-сметной документации)

ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», рабочий проект №б/н,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Оразай Қайрат Әкімханұлы, 06.10.2021 г.*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *14 октября 2021 г.*; окончание работ *14 марта 2023 г.*;

при продолжительности строительства, *17 (семнадцать)* месяцев:

по норме или по проекту организации строительства *17 (семнадцать)* месяцев;

фактически, месяц: *14 (четырнадцать)* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

бъект «Строительство коммерческого здания » имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	613,4	**613,4**
Число этажей	**этаж**	**2+подвал+мансарда**	**2+подвал+мансарда**
Общий строительный объем	$м^3$	2405	**2405**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

***Объект** «Строительство коммерческого здания» - 2-этажное **строение; фундамент** – ленточный железобетонный; стены – газоблок; перегородки - газоблок; **колонны и ригеля** - монолитные железобетонные; **лестницы** – монолитные железобетонные; **межэтажное перекрытие** – монолит; перекрытие - деревянное облегченное; кровля – **четырехскатная из** профлиста; наружная отделка – штукатурка «Мюнхен»; внутренняя отделка – **штукатурка,** левкас; пол – бетон, керамическая напольная плитка; оконные **блоки, витражи** - металлопластиковые; дверные блоки – металлопластиковые и металлические.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и актически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ: *Объект «Строительство коммерческого здания» по адресу: Алматинская область, г. Конаев, улица С. Сейфуллина, участок №14/3* **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Оразай Нұрсейіт Әлімхан-ұлы ***Оразай К. Ә.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

) аттестованный эксперт *руководитель ИП «Саулет Инжиниринг»* ***Канатов С. А.,***

о объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций №KZ67VJE00060392), в части инженерных сетей (№KZ83VJE00060395), в части технологического оборудования (№KZ13VJE00060394)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата, специализация аттестата

Место печати (при наличии) «27» декабря 2022 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ПАиГ», ГАП* ***Молбаев Б.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии) «27» декабря 2022 г.

Подрядчик (ген. подрядчик) *ТОО «Айткурылыс», директор* ***Дуйсенбеков К. М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«27» декабря 2022 г.

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)	Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Коммерческое здание	*2+мансарда*	*-*	*10*	*197,6*	*2075*	*613,4*	*-*	*613,4*			*ленточный, ж/б*	*газоблок*	*газоблок*	*есть*	*есть*	*есть*	*есть*	*есть*	*-*

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансар-дах	в подва-лах	в цоколь-ных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	-	--	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы *4*
2. Экспликация к поэтажным планам *4*

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
				Асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	оборудованные площадки -				зеленые насаждения					
							всего	Спортивные	детские	Хозяйственные	всего	в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями									газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0,0420	*254,4*	*197,6*		-	*56,8*	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	*Коммерческое здание*	*1*	*Нежилое помещение*	*160,3*							*160,3*													
		2	*Сан.узел*	*2,2*											*2,2*									
			ИТОГО по 1 этажу	*162,5*							*160,3*				*2,2*									
2		*1*	*Нежилое помещение*	*160,3*							*160,3*													
		2	*Сан.узел*	*2,2*											*2,2*									
			ИТОГО по 2 этажу	*162,5*							*160,3*				*2,2*									
мансарда		*1*	*Нежилое помещение*	*160,6*							*160,6*													
		2	*Сан.узел*	*2,2*											*2,2*									
			ИТОГО по мансарде	*162,8*							*160,6*				*2,2*									
подвал		*1*	*Нежилое помещение*	*83,0*											*83,0*									
		2	*элеваторная*	*2,5*											*2,5*									

| | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (офис)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			*ленточный железобетонный*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			*газоблок*
	2) перегородки			*газоблок*
3	Перекрытия	чердачное		*Облегченное деревянное*
		междуэтажное		*монолит*
4	Крыша			*профлист*
5	Полы	1-го этажа		*бетон*
		последующих этажей		*бетон*
6	Проемы	окна , витражи		*металлопластиковые*
		двери		*металлопластиковые, металлические*
7	Отделочные работы	внутренние		*штукатурка, левкас*
		наружные		*Штукатурка «Мюнхен»*
8	Горячее водоснабжение			*есть*
9	Водопровод			*есть*
10	Канализация			*есть*
11	Электроосвещение			*есть*
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		*есть*
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на тв. топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на тв. топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-
Печи	-	-	-	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Крыльцо	6,30	2,0	12,6	-	-	-
Пандус	3,80	1,00	3,8	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	2,50	бетон	монолит	бетон	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
ндамент		-
ены и перегородки		-
ыша		-
лы		-
рекрытия		-
роемы	окна, витражи	-
	двери	-
делочные работы	внутренние	-
	наружные	-
зные работы		-
того:		-
ундамент		-
тены и перегородки		-
рыша		-
олы		-
ерекрытия		-
роемы	окна	-
	двери	-
тделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
азные работы		-
того:		-
ундамент		-
тены и перегородки		-
рыша		-
олы		-
ерекрытия		-
роемы	окна	-
	двери	-
тделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
азные работы		-
того:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Коммерческое здание	***16,20*12,20***	***197,6***	***10,5***	***2075***	**подвал**	**10,80*12,20**	**131,8**	**2,50**	**330**

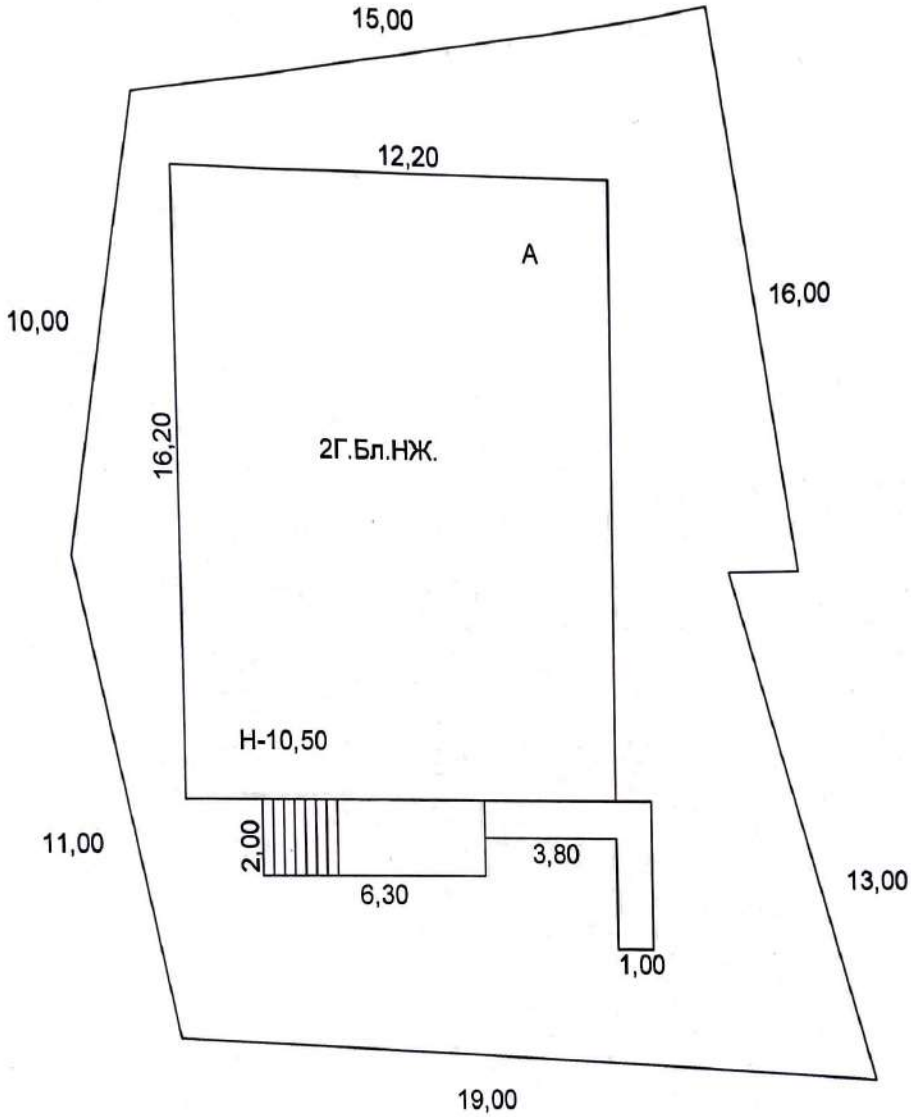
Заказчик ***Оразай Қайрат Әкімханұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Молбаев Берик Курманбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

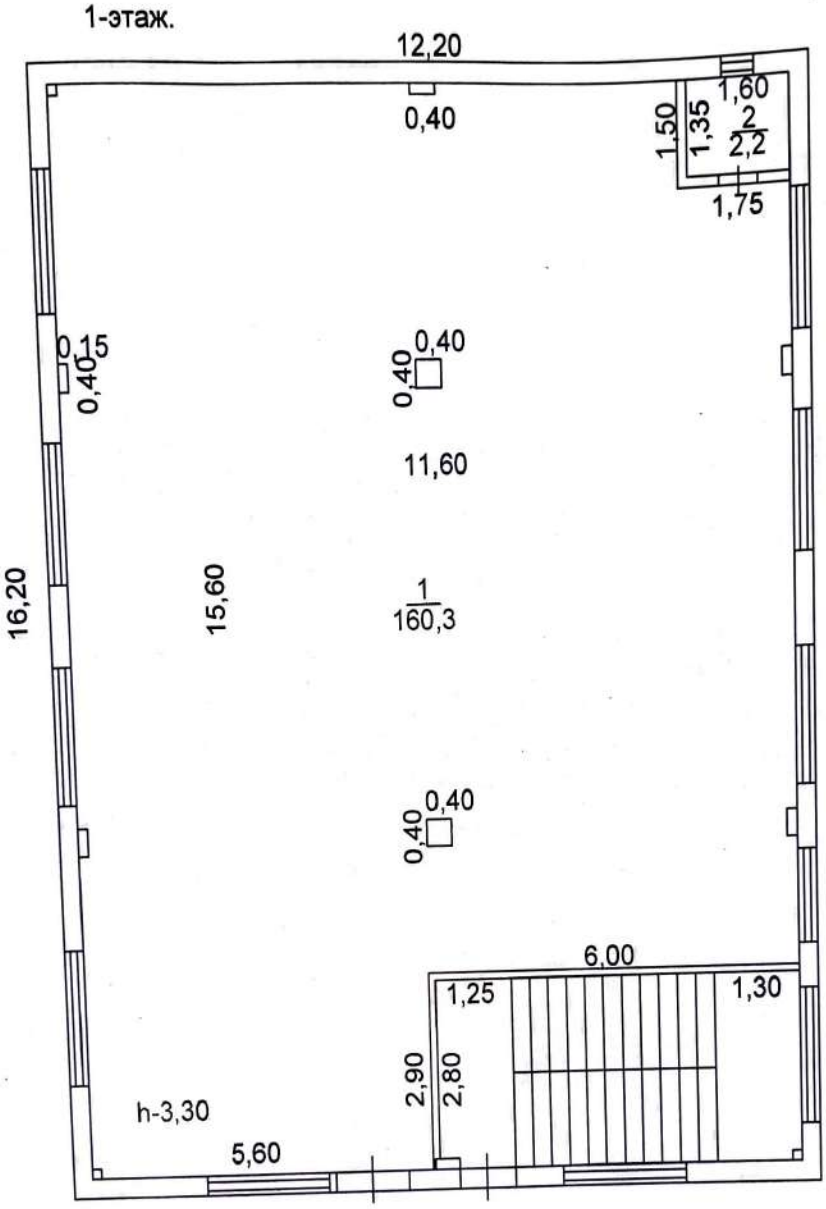
Обмерочный план.



Авторский надзор Молбаев Б.К.

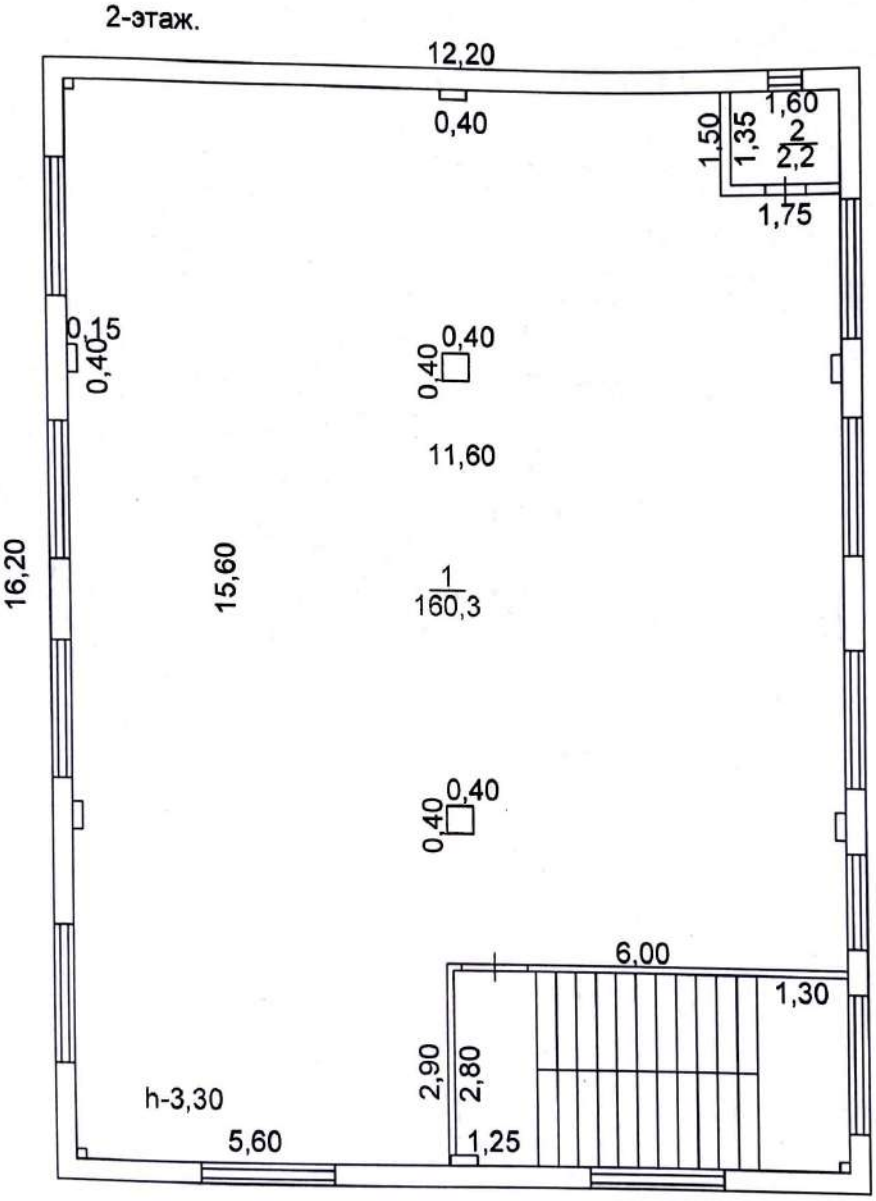
Обмерочный план.

1-этаж.



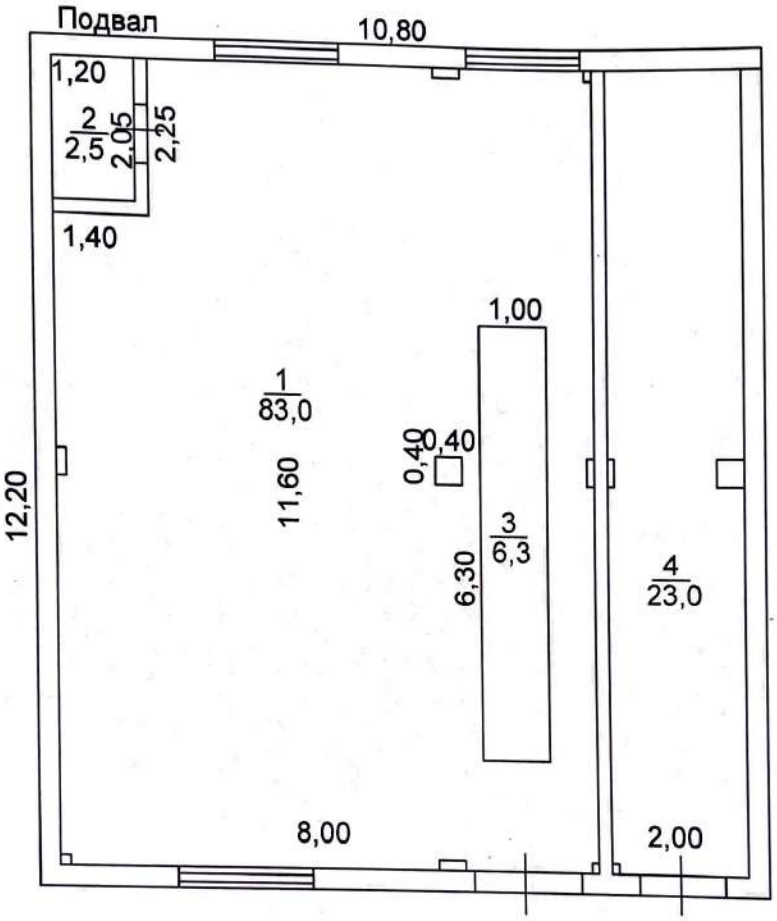
Авторский надзор Молбаев Б.К.

Обмерочный план.



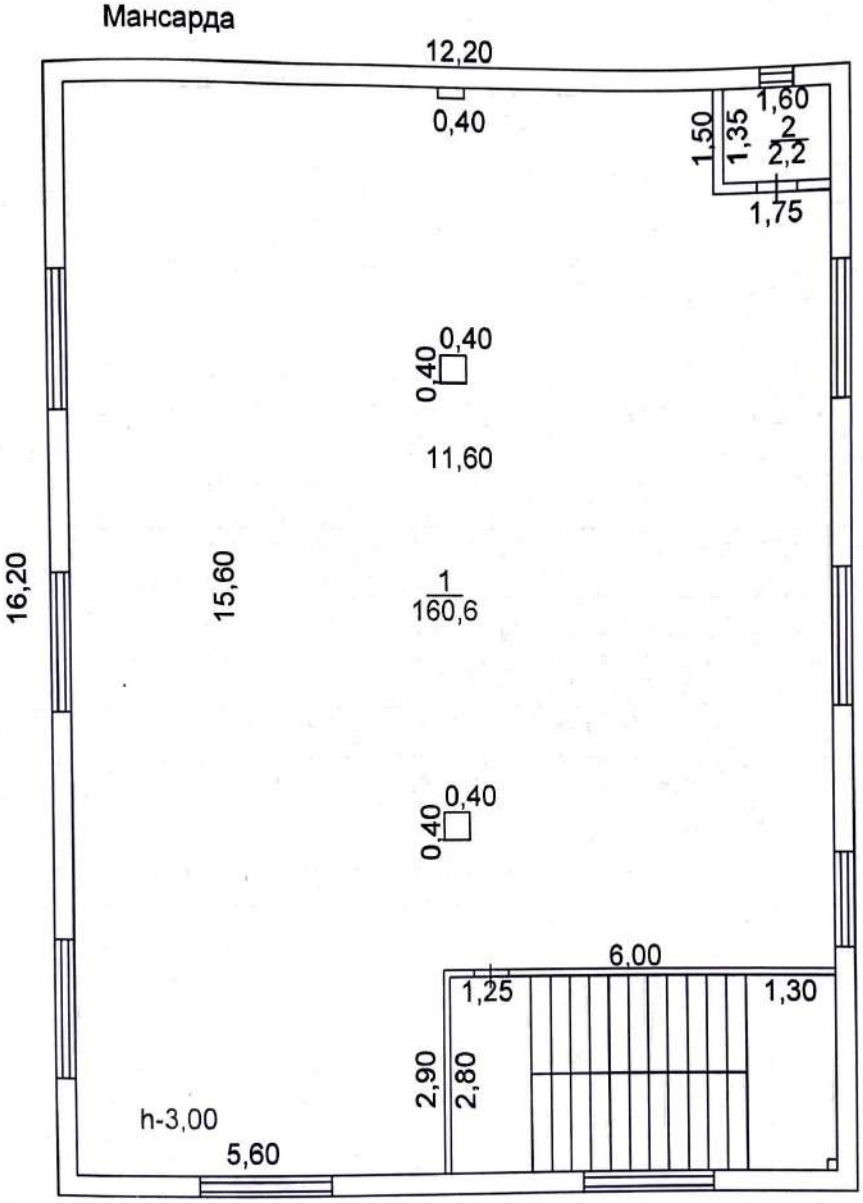
Авторский надзор Молбаев Б.К.

Обмерочный план.



Авторский надзор _____ Малбаев Б.К.

Обмерочный план.



Авторский надзор Молбаев Б.К.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" декабря 2022 года

орский надзор **ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», ГСЛ №19011484 от 24.05.2019 г., директор Молбаев Берик Курманбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е **эксперт по авторскому надзору Молбаев Б. К., аттестат №3196, 23.10.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

твующего на основании **Договор №24 от 14.09.2021 г.**
№ договора и дата

бъекту: **Строительство коммерческого здания**,
дресу: **Алматинская область, г. Қонаев, улица С. Сейфуллина, участок №14/3**,
наименование и местонахождение объекта

зчиком которого является **Оразай Қайрат Әкімханулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

тверждает, что:

. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Айтқұрылыс", МКЛ №01185, 12.04.2010 г., юр. адрес: РК, Жетысуская область, г. Талдыкорган, ул. Д.А. Кунаева, дом №6**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Дуйсенбеков К.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ало работ **октябрь 2021 г.** окончание работ **март 2023 г.**
месяц, год месяц, год

и продолжительности строительства, месяц: **17 (семнадцать)**

норме или по проекту организации строительства **17(семнадцать)** месяцев;

ктически **14 (четырнадцать)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют ебованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства ыполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и троительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», рабочий проект №б/н**,
наименование проектной организации, номер проекта

твержденным (ой) **Оразай Қайрат Әкімханулы, 06.10.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

рганизация **ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», директор Молбаев Б.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, МП (при наличии)

«27» декабря 2022 г.

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт по авторскому надзору Молбаев Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, МП (при наличии)

«27» декабря 2022г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" декабря 2022года

ческий надзор **ИП «Саулет Инжиниринг», руководитель Канатов С. А.,**
адрес: Алматинская область, г. Қонаев, улица Балхашская , 9,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
е **эксперт по техническому надзору Канатов С. А.**
ттестаты эксп. № KZ67VJE00060392, KZ83VJE00060395, KZ13VJE00060394 от 14.12.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего
сновании **Договора №24 от 21.09.2021 г.**
№ договора и дата
бъекту: **Строительство коммерческого здания**,
дресу: **Алматинская область, г. Қонаев, улица С. Сейфуллина, участок №14/3,**
наименование и местонахождение объекта
зчиком которого является **Оразай Қайрат Әкімханұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

тверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Айтқұрылыс", МКЛ №01185 от 12.04.2010 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Дуйсенбеков К. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
чало работ **октябрь 2021 г.**; окончание работ **март 2023 г.**;
месяц, год месяц, год
ри продолжительности строительства, месяц: **17 (семнадцать),**
о норме или по проекту организации строительства **17 (семнадцать)** месяцев;
актически **14 (четырнадцать)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ___тысяч енге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том нисле:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», раб. пр. №б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Оразай Қайрат Әкімханұлы, 06.10.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют и требованиям государственных нормативов;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и ски применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

сполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном

амечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность тяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует ниям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности нников (пользователей) и общества в целом.

нический надзор:

зация **ИП «Саулет Инжиниринг», руководитель Канатов С.А.**

енование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)

«27» декабря 2022г.

т(ы) по техническому надзору **эксперт по техническому надзору Канатов С. А.**

аты эксперта №KZ67VJE00060392, №KZ83VJE00060395 , №KZ13VJE00060394 от 14.12.2020 г.

милия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, Место печати (при наличии)

«27» декабря 2022г.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 27 " декабря 2022года

ик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Айтқұрылыс», МКЛ №01185 от 12.04.2010 г., юр. адрес: РК, Жетысуская область, г. Талдыкорган, ул. Д. А. Кунаева, д. 6***

наименование организации, юридический адрес

директор Дуйсенбеков К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

кту: ***Строительство коммерческого здания***

у: ***Алматинская область, г. Конаев, улица С. Сейфуллина, участок №14/3***

наименование, местонахождения объекта

ком которого является ***Оразай Қайрат Әкімханулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

еряет, что:

ительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом но – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, роительной и строительной деятельности;

одрядные организации: _____;

наименование организации

кт (проектно-сметная документация) ***ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», рабочий проект №б/н***

наименование проектной организации, номер проекта

ден(а) ***Оразай Қайрат Әкімханулы, 06.10.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

ьект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, одительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная ность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам :

ность, водительность и алее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
--	-	-	-	-	-

Строительство коммерческого здания» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
бщая площадь здания	$м^2$	613,4	613,4
ажей	этаж	2+подвал+мансарда	2+подвал+мансарда
троительный объем	$м^3$	2405	2405
сле подземной части	$м^3$	-	-
ь встроенных, встроенно-енных и пристроенных ний	$м^2$	-	-

огические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими *Объект «Строительство коммерческого здания» - 2-этажное строение; фундамент – ий железобетонный; стены – газоблок; перегородки - газоблок; колонны и ригеля - ые железобетонные; лестницы – монолитные железобетонные; межэтажное ие – монолит; перекрытие - деревянное облегченное; кровля – четырехскатная из а; наружная отделка – штукатурка «Мюнхен»; внутренняя отделка – штукатурка, пол – бетон, керамическая напольная плитка; оконные блоки, витражи - ластиковые; дверные блоки – металлопластиковые и металлические*;

ехнические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

екте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его после индивидуального испытания и комплексного опробования;

риятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране цей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

тельно-монтажные работы осуществлены в сроки:

бот *октябрь 2021 г.* ; окончание работ *март 2023 г.* ;
месяц, год месяц, год

олжительности строительства, месяц: *17 (семнадцать)*,
или по проекту организации строительства *17 (семнадцать)* месяцев;
ки *14 (четырнадцать)* месяцев;

ененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют иям проекта и государственных нормативов;

местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически о _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств дарственного сектора);

лнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или оружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

олнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном

ужные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, бжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

цики услуг по инженерному коммуникационному обеспечению:

ПХВ «Конаев Су Арнасы», руководитель Коширалиев М.К.

аименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) «27» декабря 2022г.

АлматыЭнергоСбыт», начальник Конаевского РОЭС Молдахметов Р. Т.

ание организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) декабря 2022г.

ПХВ «Тепловые сети», директор Даданбеков С.Ш.

ание организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) декабря 2022 г.

оизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым ственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по атам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями ми) (экспертное заключение прилагается);

спечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной населения

дел занятости и социальных программ г. Конаев», руководитель Абдалиев Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) «27» декабря 2022г.

дчик считает объект:

ект «Строительство коммерческого здания» по адресу: Алматинская область, г. Конаев,

наименование объекта (комплекса)

ца С. Сейфуллина, участок №14/3 **готовым к приемке в эксплуатацию,**

ирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя ельство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно ийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

дчик (генеральный подрядчик)

тор ТОО «Айткурылыс»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии) Дуйсенбеков К.М.

декабря 2022 г.

Тігілген және нөмірленген
(23) парақ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

«АҚПАРПРО»

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00211765398	Тіркеу №
Кадастрлық № 01:055:017:586	Тіркеу күні
Тіркеу уақыты	
Жылжымайтын мүлік объектінің мекен жайы	
Тіркеуші (маманы)	
Бөлім басшысы	Қолы

Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000205494293

Алу күні мен уақыты
Дата получения 16.01.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000205494293 **от** 16.01.2026

Выдана ОРАЗАЙ ҚАЙРАТ ӘКІМХАНҰЛЫ, 17.02.1970, ИИН 700217300353

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Земельный участок	03:055:017:586	для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения	обл. Алматинская, г. Қонаев, ул. Сакена Сейфуллина, соорж. 14/3 (ранее: обл. Алматинская, г. Капшагай, ул. Сакена Сейфуллина, соорж. 14/3), (РКА0201300288863605)	1/0	X	0.042(га)	X	X	X	Н	Акт на право частной собственности на земельный участок № 0898386 от 01.08.2019г.
Первичный объект	03:055:017:586:1/А	нежилое строение	обл. Алматинская, г. Қонаев, ул. Сакена Сейфуллина, соорж. 14/3 (ранее: обл. Алматинская, г. Капшагай, ул. Сакена Сейфуллина, соорж. 14/3), (РКА0201300288863605)	1	2+подвал+мансардный этаж	613.4(м2)	-	0.0(м2)	613.4(м2)	X	-

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 1142 25.06.2018	27.06.2018 11:02:08
Изменение условий договора	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Дополнительное соглашение об изменении условий договора 1155 26.06.2018	29.06.2018 16:07:40
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 125 25.07.2019	07.08.2019 11:37:48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Постановление Акимата 457 23.07.2019	07.08.2019 11:37:48
Изменение данных правообладателя	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Постановление Акимата 457 23.07.2019	25.01.2023 14:54:55
Изменение данных правообладателя	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 125 25.07.2019	25.01.2023 14:54:55

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение данных правообладателя	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Дополнительное соглашение об изменении условий договора 1155 26.06.2018	25.01.2023 14:54:55
Изменение данных правообладателя	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 1142 25.06.2018	25.01.2023 14:54:55
Право собственности	ПО, А (нежилое строение)	Оразай Қайрат Әкімханұлы, 17.02.1970 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию Б/Н 27.12.2022	31.01.2023 10:16:08

2) зарегистрировано обременение права:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».