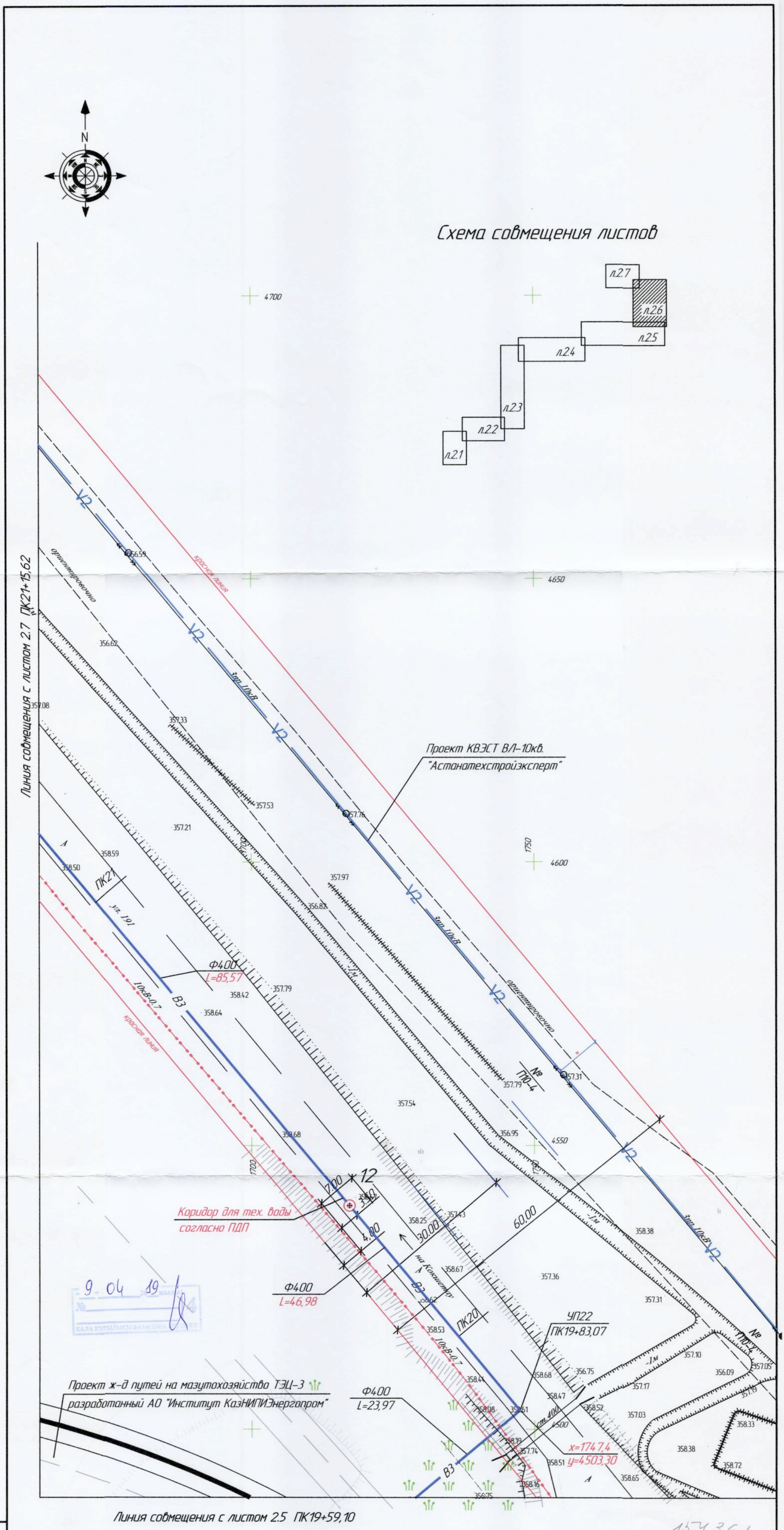


9 04 19

154361

153862

23 04 19

154361

Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Ефимов			07.18
Гл. инж.		Клоков			07.18
ГИП		Солопов			07.18
Зам.нач.упр.		Цой		Цой	07.18
Проверил		Сеитова			07.18
Разраб.		Цой		Цой	07.18
Н. контр.		Кубышкина			07.18

765-17-НВ 46975

Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО "Астана-Энергия" в г. Астане

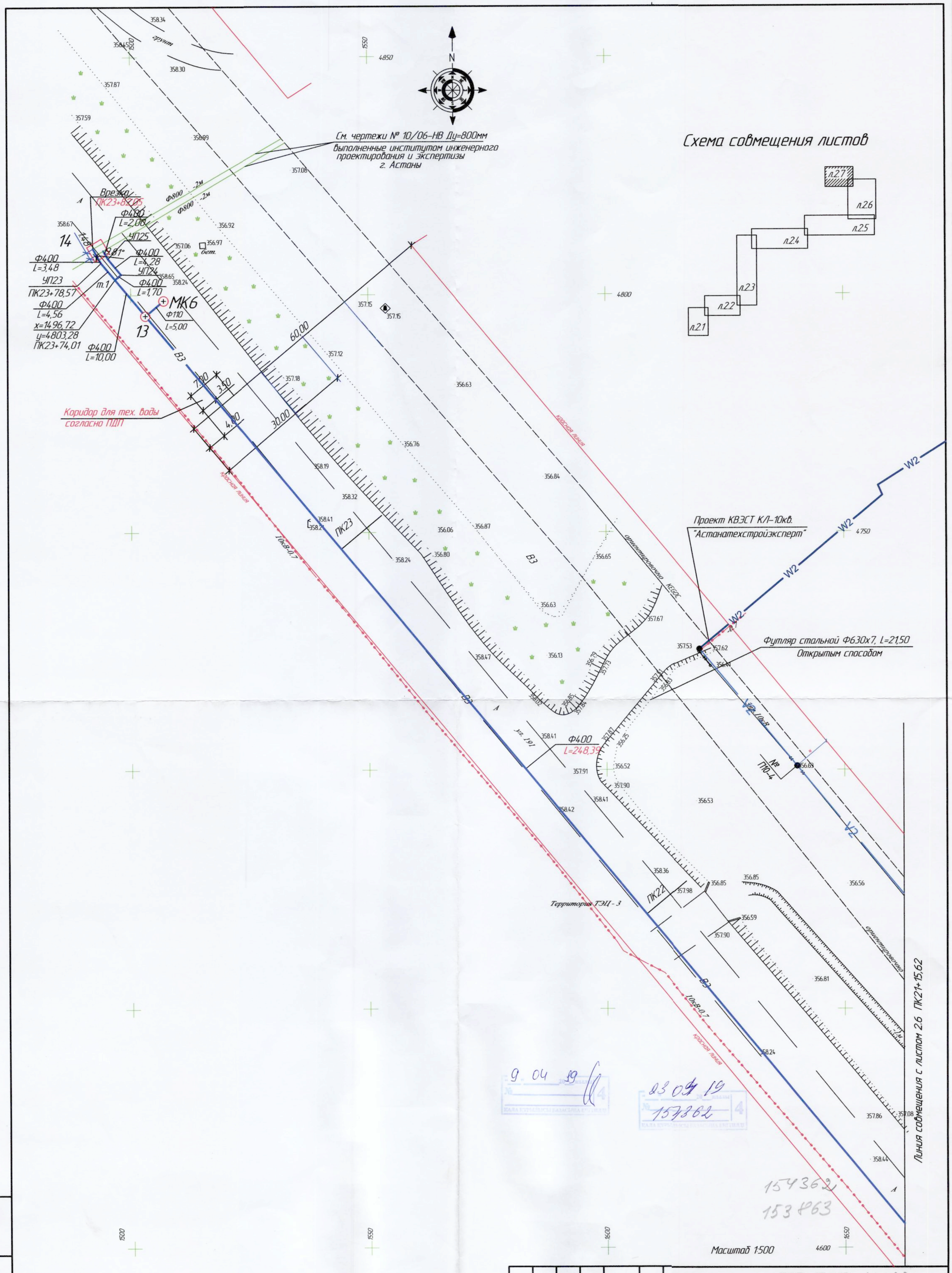
Трубопровод технического водоснабжения

Стадия	Лист	Листов
РП	2.6	

План сетей В3 от ПК19+59,10 до ПК21+15,62

ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



9 04 19

23 04 19

154362

154362

153863

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Ефимов			07.18
Гл. инж.		Клоков			07.18
ГИП		Солопов			07.18
Зам.нач.упр.		Цой		Цой	07.18
Проверил		Сеитова			07.18
Разраб.		Цой		Цой	07.18
Н. контр.		Кубышкина			07.18

765-17-НВ 46976

Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО "Астана-Энергия" в г. Астане

Трубопровод технического водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
	РП	2.7	

План сетей ВЗ от ПК21+15,62 до ПК23+82,05

ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

«АСТАНА-ЭНЕРГИЯ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Астана қаласы, Байқоңыр ауданы,
69 өтпе жолы,18 ғим
қабылдау бөлмесі: +7 (7172) 64-40-59
факс: +7 (7172) 64-40-52
www.astana-energy.kz, email: ae@astana-energy.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ЭНЕРГИЯ»

010000, г. Астана, район Байконыр,
проезд 69, здание 18
приемная: +7 (7172) 64-40-59,
факс: +7 (7172) 64-40-52
www.astana-energy.kz, email: ae@astana-energy.kz

_____ №_____

на № _____ от _____
№ 21-12/3682 от 31.10.2025

Директору
ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
Провкину М. А.

При разработке сметной документации на выполненные работы по рабочему проекту «Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Астане. Корректировка» стоимости **выполненных инжиниринговых услуг** принять по данным фактически произведенных платежей инжиниринговых услуг по выполненным объемам строительно-монтажных работ по состоянию на декабрь 2023 года, при этом:

- по авторскому надзору – стоимость работ по договору № 144/22-8 А-Э от 17.06.2022г. – 2 730 758,24 тенге, с учетом НДС:
  - **стоимость выполненных работ – 1 425 455,80 тенге, с учетом НДС;**

- по техническому надзору - стоимость работ по договору № 165/22-8 А-Э от 10.08.2022г. – 7 109 723,38 тенге, с учетом НДС:
  - **стоимость выполненных работ – 3 711 275,6 тенге, с учетом НДС.**

Подтверждающие платежные документы прилагаются.

Приложение:

1) *Договор на технический надзор за строительством № 165/22-8 А-Э от 10.08.2022г.;*
2) *Акт выполненных работ № 548 от 25.12.2023г.;*
3) *Договор на авторский надзор за строительством № 144/22-8 А-Э от 17.06.2022г.;*
4) *Акт оказанных услуг № 220981/01/2 от 29.12.2023 г.*

Председатель Правления **К. Кажкенов**

Дата: 31.10.2025 16:29. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

исп. Ордабекова Г.А.
8-7172-6440-73-515

Согласовано
31.10.2025 13:44 Тулегенов Айбек
31.10.2025 16:08 Мукашев Адилбек Оралбекулы
Подписано
31.10.2025 16:09 Кажкенов Казбек Алимсуринович

Дата: 31.10.2025 16:29. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

Данный электронный документ DOC ID KZBS4Y02025100255354CFCEE9 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZBS4Y02025100255354CFCEE9

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 21-12/3682 от 31.10.2025 г.
Организация/отправитель	АО "АСТАНА-ЭНЕРГИЯ"
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
	ДА
	НЕТ
Электронные цифровые подписи документа	Акционерное общество "Астана-Энергия" Подписано: КАЖКЕНОВ КАЗБЕК MIIV1QYJ...l5AgvGg== Тип: НУЦ Время подписи: 31.10.2025 16:09
	Акционерное общество "Астана-Энергия" ЭЦП канцелярии: ЖАРЫЛГАПОВА ТОР-ЛАННА-ЗЕРЕ MIIWSwYJ...H5E9YEMs= Тип: НУЦ Время подписи: 31.10.2025 16:10

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 31.10.2025 16:29. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

«АСТАНА-ЭНЕРГИЯ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Астана қаласы, Байқоңыр ауданы,
69 өтпе жолы,18 ғим
қабылдау бөлмесі: +7 (7172) 64-40-59
факс: +7 (7172) 64-40-52
www.astana-energy.kz, email: ae@astana-energy.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ЭНЕРГИЯ»

010000, г. Астана, район Байконыр,
проезд 69, здание 18
приемная: +7 (7172) 64-40-59,
факс: +7 (7172) 64-40-52
www.astana-energy.kz, email: ae@astana-energy.kz

_____ №_____

на № _____ от _____
№ 21-12/3681 от 31.10.2025

Директору
ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
Провкину М. А.

При разработке сметной документации на невыполненные работы по рабочему проекту «Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Астане. Корректировка» стоимость инжиниринговых услуг принять по данным действующих норм расходов, приведенным в приложении Б к НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Председатель Правления **К. Кажкенов**

Дата: 31.10.2025 16:32. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

исп. Ордабекова Г.А.
8-7172-6440-73-515

Согласовано
31.10.2025 13:44 Тулегенов Айбек
31.10.2025 15:58 Мукашев Адилбек Оралбекулы
Подписано
31.10.2025 16:07 Кажкенов Казбек Алимсуринович

Дата: 31.10.2025 16:32. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

Данный электронный документ DOC ID KZBS4Y02025100255340C19339 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZBS4Y02025100255340C19339

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 21-12/3681 от 31.10.2025 г.
Организация/отправитель	АО "АСТАНА-ЭНЕРГИЯ"
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
	ДА
	НЕТ
Электронные цифровые подписи документа	Акционерное общество "Астана-Энергия" Подписано: КАЖКЕНОВ КАЗБЕК MIIVrAYJ...yC2kPO2A= Тип: НУЦ Время подписи: 31.10.2025 16:07
	Акционерное общество "Астана-Энергия" ЭЦП канцелярии: ЖАРЫЛГАПОВА ТОР-ЛАННА-ЗЕРЕ MIIWHwYJ...JTTu4Q6Vn Тип: НУЦ Время подписи: 31.10.2025 16:10

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 31.10.2025 16:32. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

Бірегей нөмір 122966
Уникальный номер
Жіберілген күні 2025-09-08 11:08:05
Дата отправки

ГУ Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны

ӘҚНЖК|НИКАД: KZ36VUA02001123

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: 122966 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-09-16

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор): Акционерное общество "Астана-Энергия"
БСН| БИН : 041140002811 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы : Акционерное общество "Астана-Энергия"
Объектің атауы|Наименование объекта: Резервтік (авариялық) су құбыры / Резервный (аварийный) водовод
Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта:_город Астана, район "Байқоңыр" район ТЭЦ-1
ОБН|УНО:_764515170838928302
МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 16092025000576

DOC ID KZBS4Y020251002494095 8D3BD

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 01.08.2025 жылғы №510-2614 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-2614 от 01.08.2025 года Берілген күні:|Дата выдачи: 2025-08-01
Сатылылығы|Стадийность	Эскизный проект
Қосымша|Дополнительно	01.08.2025 жылғы №510-2614 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-2614 от 01.08.2025 года
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері| 1. Местонахождение участка	Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, ЖЭО-1 ауданы / Город Астана, район Байконыр, район ТЭЦ-1
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-абаттандыру мен көгалдандыру бар / -имеется благоустройство и озеленение
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі / -топографическая съёмка в М 1:2000
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер / -данные об инженерно-геологических изысканиях
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	ТЭЦ
2. Қабат саны 2. Этажность	-

DOC ID KZBS4Y02025100249409 58D3BD

3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту
4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
Қосымша|Дополнительно	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша / По проекту с учетом функционального назначения объекта
5. Инженерлік қамтамасыз ету | 5. Инженерное обеспечение	-
6. Энергия тиімділігі класы 6. Класс энергоэффективности	Жоба бойынша / По проекту
Қосымша|Дополнительно	Резервтік (авариялық) су құбыры / Резервный (аварийный) водовод
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
Қосымша|Дополнительно	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру / Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес / В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру / Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	-абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу, -жұмыс жобасының құрамында әзірленген дендропланға (жоспарға) сәйкес көгалдандыруды орындау, -маусымдық көгалдандыру жағдайында, жасыл желектер саны мен тізімдемесі бар кепілдік хат ұсыныңыз / -проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта

DOC ID KZBS4Y02025100249409 58D3BD

	необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, -озеленение выполнить в соответствии с дендропланом (план озеленение), разработанным в составе рабочего проекта, -в случае сезонной посадки озеленения предоставить гарантийное письмо с ведомостью и количеством зеленых насаждений
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	-құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру / -предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	-жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну / -предложить в проекте систему освещения объекта и территории
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
Қосымша|Дополнительно	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру / Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес / В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес / Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалықақпараттық қондырғыларды көздеу / Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье

DOC ID KZBS4Y02025100249409 58D3BD

	21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	-
6.Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу / Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7.Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	-
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	-
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	-
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	-
3. Кәріз 3. Канализация	-
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	-
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	-
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	-
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая	-

DOC ID KZBS4Y02025100249409 58D3BD

канализация)	
8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	-
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу / Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерногеологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СҚҚжЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет / При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАГиЗО необходимость их сохранения или переноса
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу / Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру / - предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения участка	-учаскені қоршаудың эскизін ұсыну қажет; / - предоставить эскиз ограждения участка;
Қосымша талаптар Дополнительные требования	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау

DOC ID KZBS4Y02025100249409 58D3BD

	баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргізаманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. / 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Жалпы талаптар Общие требования	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың бас сәуетшісімен келісу: -Эскиздік жоба. 4.

DOC ID KZBS4Y02025100249409 58D3BD

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

	Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 6. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа жүзеге асырылады. / 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города: -Эскизный проект. 4. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 5. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 6. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной

DOC ID KZBS4Y02025100249409 58D3BD

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

	деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).
Қосымша|Дополнительно	

Ескертпелер:
Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступаетв силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

DOC ID KZBS4Y02025100249409 58D3BD

Квитанция о подписании

Основная информация

DOC ID	KZBS4Y0202510024940958D3BD
Тип документа	Входящее письмо
Тема	АПЗ на проектирование "Резервный водовод"
Статус	Поступивший
Рег. Номер:	
Рег. Дата:	
Дополнительные данные	Исх. дата: 17.09.2025 Исх. номер: 21-12/3143
Количество страниц	10
Подписи	2

Информация об отправителе

Отправитель	АО "Астана-Энергия"

Информация о получателях

Получатель 1	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ", 020740002133, Казахстан

Информация о подписантах

Подписал(а)	МУКАШЕВ АДИЛБЕК
Компания	АО "АСТАНА-ЭНЕРГИЯ"
Тип ЭЦП	ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан Лицо, наделенное правом подписи
Подпись	MIIV1AYJ...ycQuVninc
Дата подписания	17.09.2025 12:07

Подписал(а)	ЖАРЫЛГАПОВА ТОР-ЛАННА-ЗЕРЕ
Компания	АО "АСТАНА-ЭНЕРГИЯ"
Тип ЭЦП	ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан Сотрудник организации
Подпись	MIIWWgYJ...hufUvwfU=
Дата подписания	17.09.2025 13:02

DOC ID KZBS4Y0202510024940958D3BD

« АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ
ЭНЕРГЕТИКА БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ
ГОРОДА АСТАНА »

010000, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, № 11,
тел.: +7 (7172) 556923, факс: +7 (7172) 557203
e-mail:

010000, город Астана, ул. Бейбитшилик,№ 11,
тел.: +7 (7172) 556923, факс: +7 (7172) 557203
e-mail:

29.10.2025ж. № **509-06-14/2748**

«Астана-Энергия» АҚ

2025 жылғы 21 қазандағы
№ 21-12/3534 хатқа

«Астана қаласының Энергетика басқармасы» ММ (бұдан әрі – Басқарма) Сіздің хатыңызды қарап, құрылыс нормалары мен ережелерін сақтай отырып, 3-ЖЭО техникалық су құбырына қосылуға келісім беретінін хабарлайды.

Басшының орынбасары **М. Есмағұлов**

Орынд.: Ж.К. Болатбек
Тел.: 55-69-34

« АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ
ЭНЕРГЕТИКА БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ
ГОРОДА АСТАНА »

010000, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, № 11,
тел.: +7 (7172) 556923, факс: +7 (7172) 557203
e-mail:

010000, город Астана, ул. Бейбитшилик,№ 11,
тел.: +7 (7172) 556923, факс: +7 (7172) 557203
e-mail:

29.10.2025г. № **509-06-14/2748**

АО «Астана-Энергия»

На № 21-12/3534
от 21 октября 2025 года

ГУ «Управление энергетики города Астаны» (далее – Управление) рассмотрев Ваше письмо сообщает, что согласовывает подключение к техническому водопроводу ТЭЦ-3 с соблюдением строительных норм и правил.

Заместитель руководителя **М. Есмагулов**

Исп.: Болатбек Ж.К.
Тел.: 55-69-34