Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля **2024 г.**

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» - Галимов Нурболат Мергенович, БИН 050140008097, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, Ш.УАЛИХАНОВА, 44

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 25 .07 .2024 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., Туркестанская область, г.Арысь, М.БАСТАРБЕКОВА, 8, БИН 040940024224

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 27 .07 .2024 г., ТОО «Құрылыста экспертиза» в лице директора Оспанчук Е.В., инженер по техническому надзору - Ташимов Т.К., KZ16VJE00046455 от 16.05.2019г., KZ33VJE00046454 от 16.05.2019г., KZ76VJE00046456 от 16.05.2019г., БИН 081240011475.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту . .2024 г. ТОО «Redline Pro» в лице директора - Қырықбаев Ғ.Т., инженер по авторскому надзору - Әліпбек Ө.Н., БИН 080140014245.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство локального источника водоснабжения с разводящими сетями в селе Шалкар Айыртауского района СКО»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, район Айыртауский, с. Шалкар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Аппарат акима Лобановского сельского округа от 11.11.2021 года №32

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» №277от 01.06.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) К**ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» №41 от 16.05.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутрипоселковые сети:					
Труба PE 100 SDR 17 110x6,6 мм	м	14 500		14 500	
Труба PE 100 SDR 17 20x2,0 мм	м	13 000		13 000	
Внутриплощадочные сети:					
Труба PE 100 SDR 17 110x6,6 мм	м	2 920		2 920	
Труба стальная 108x4,0 мм	м	95		95	
Труба стальная 76x4,0 мм	м	110		110	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается проектирование площадки водопроводных сооружений с скважинами расположенной на отведенном участка (согласно акту отвода земельного участка, акту выбора и согласования участка под строительство). Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы с глухим железобетонным ограждением высотой 2м и прокладкой колючей проволоки в верхней части высотой 0,5м. По внутреннему периметру ограждения устраивается охранная зона шириной 5м с охранной тропой и ограждением индивидуальной разработки из проволоки

высотой 1,2м (согласно СНиП РК 401-02-2009, п.п. 17.1.4-17.1.5). На площадке водопроводных сооружений запроектировано строительство: 2-х скважин; 2-х резервуаров чистой воды (объем V=75м3); блок контейнерной насосной станции; резервуара накопителя емкостью 50м3;контрольно-пропускного пункта; уборной на 1 очко; трансформаторной подстанции; дизельной электростанции. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территорий водопроводных сооружений

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 637 424,202 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 466 087,354 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 103 041,398 тысяч тенге;

прочие расходы 68 295,450 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 605 552,991 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 442 782,986 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 97 889,328 тенге;

прочие расходы 64 880,677 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство локального источника водоснабжения с разводящими сетями в селе Шалкар Айыртауского района СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» - Галимов Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2. аккредитованная организация:
ТОО «Құрылыста экспертиза» Директор Оспанчук Е.В. _____

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ташимов Т.К. _____
KZ16VJE00046455 от 16.05.2019г., KZ33VJE00046454 от 16.05.2019г., KZ76VJE00046456 от 16.05.2019г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Redline Pro» Директор – Қырықбаев Ғ.Т. _____

2) **разработчик проекта**
ТОО «Redline Pro» ГИП – Әліпбек Ө.Н. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация:
ТОО «Redline Pro» авторский надзор Әліпбек Ө.Н. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.