Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » ноября **2025 года**

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы, БИН 110940000807, 348608,080000 Жамбылская область,г. Тараз,мкр-н Астана, 30
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «24» ноября 2025 г., ТОО «Тараз-Ісмер», директор Мусабеков Г.К.. Жамбылская область, г.Тараз, мкр-н Улы Дала, д 34, кв.1, БИН 090440002819, т.87784670907
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» 11. 2025 г. ТОО "Бабтенұр", эксперт по техническому надзору Юсупов Саидин Бакирович, №KZ18VJE00088822 от 25.09.2024г., №KZ56VJE00090078 от 13.12.2024г., KZ29VJE00090079 от 13.12.2024г. БИН 140240029766, т. 87776477788
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» ноября 2025 г. ТОО "КапиталПроект» эксперт Калаубеков Б.Т., БИН 090340002538, т.87027002086
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата». г. Тараз (участок №1, пятно -5). Корректировка новое, второй –нормальный уровень ответственностью
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область г.Тараз
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля, исполнительной технической документации « » 2025 года. дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) "Акимата города Тараз" от 16.02.2023г., № 426 о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", KZ85REA00431377 от 14.11.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КапиталПроект",

наименование проектной, организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", №101-Ѳ от 25.07.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства,12 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 15 месяцев;

фактически, 12 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
40	кв.	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4505,14	4505,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16829,70	16829,70
В том числе подземной части	м3	2282,74	2282,74
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений					
	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
Показатели		общая	жилая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3442,94	2091,04	40	2091,04

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 40-ка квартирный жилой дом пятиэтажный, с подвальным этажем и состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой
антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Жилой дом имеет размеры в крайних осях – 66,5 х12,0 м. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота подвального этажа - 2,40 м.

Конструктивная система здания – рамный железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, круглопустотные плиты и монолитные железобетонные участки.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х300 (толщиной 200 мм).

Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х300 (толщиной 200 мм).

Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки размером 600х100х300 (толщиной 100 мм).

Перегородки кладовых помещений - пескоблок размерами 400х200х200 (толщиной 200 мм)

Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Фундаменты под стены подвала ленточные из бетона класса В25.

Фундаменты монолитная железобетонная плита из бетона класса В25.

Кровля – двухскатная, покрытие профлист, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.

Наружная отделка – навесной вентилируемый фасад - система, состоящая из облицовочных материалов.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка; в подвальном этаже – покрытие из брусчатки и бетонная стяжка.

Окна – металлопластиковые, светопрозрачное (мультифункциональное) заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые.

Двери – внутренние деревянные, наружные металлические утепленные, балконные двери из поливинилхлоридных профилей.

Теплоснабжение жилого дома источник центральный теплоноситель, от существующей тепловой камеры.
Приток воздуха в помещения обеспечивается через окна. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов посредством воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали.
Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода. Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.
Внутреннее газоснабжение выполнено из металлических трубопроводов расположенных постоянно через кухни. К установке в кухнях приняты бытовые газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика.
В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø15.
Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен шкаф ВРУ1-12-10А с блоком БАУО, установленный в подвале. Предусмотрен учет электроэнергии для общедомовых потребителей и для квартир на этажных щитках поквартирно. На лестничных площадках устанавливаются этажные щитки типа ЩЭ со слаботочным отсеком. В квартирах предусмотреть распределительные щитки встроенного исполнения.
Благоустройство территории предусмотрено асфальтовое покрытие, покрытие из брусчатки, озеленение территории (деревья, газон), с устройством автополива и капельного полива.
Предусмотрены площадки для отдыха с устройством бетонного основания с последующим покрытием тартановым, устройством МАФов. (скамейки, игровые комплексы).
ГСН выполнено подземной прокладкой из ПЭ труб, с выпусками у здания по месту расположению кухонь.
НВК выполнено из ПЭ труб и труб гофрированных с врезкой в существующий линии.
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ, кабель выбран алюминиевый бронированный марки АВББШв, прокладка в траншее с покрытием сигнальной лентой.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 420 793, 855 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 216 999,952 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 929,826 тысяч тенге, прочие затраты 158 864,077 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 044 217,575 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 913 216,333 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 120,788 тысяч тенге, прочие затраты 111 880, 455 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» города Тараз (участок №1, пятно- 5). Корректировка».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»

Руководитель _____ Жаманбаев Д.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Юсупов С.Б., №KZ18VJE00088822 от 25.09.2024г., №KZ56VJE00090078 от 13.12.2024г., KZ29VJE00090079 от 13.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная**

Организация ТОО "Бабтенұр" Директор _____ Ахамбеков Б.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик

проекта ТОО "КапиталПроект" директор _____ Калаубеков Б. Т.

_(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация**

ТОО "КапиталПроект" _____ Калаубеков Б. Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тараз-Ісмер» Директор_____ Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)з