Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" октябрь 2025 года

Заказчик *КГУ "Общеобразовательная школа №10" отдела образования города Каражал управления образования области Ұлытау, БИН: 970240005484, область Ұлытау, г.Каражал, п.Кайрем, Металлургов, 87*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 10 октября 2025 года, ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 110940000837*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 10 октября 2025 года эксперт технического надзора ТОО "BS-IN VEST Group» Жабаев Н.К. , KZ58VJE00091109 от 13.02.2025 г., KZ85VJE00091108 от 13.02.2025 г. БИН 990140000413*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 10 октября 2025 года, ТОО «SBS-СтройПроект» Жакенов Н.А., KZ47VJE00073071 от 17.03.2022, KZ75VJE00055398 от 18.06.2020 г. БИН 100340010127*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа №10» отдела образования города Каражал управления образования области Ұлытау, II уровень ответственности, технически сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***область Ұлытау, г.Каражал, п.Кайрем, ул.Металлургов, 87»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «20» __октября__2009 года №___ДГП «Караганда НПЦзем»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"18"__09___2020 года №__123; Аким города Каражал

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»__ KZ43REA00468120 от 05.05.2025 г.,*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бак проект», №82/2023-02-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

КГУ "Общеобразовательная школа №10" отдела образования города Каражал управления образования области Ұлытау, №14 от 07.03.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июнь 2025 г.*_____;

месяц, год

окончание работ _____октябрь *2025 г.*_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___5,5_____;

фактически, месяц_____5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7735,3	7735,3
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25866	25866
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-		-	-	
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						-
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание трехэтажное, с размерами в осях 70,18х85,75 м. Высота помещений в учебных кабинетах в чистоте - 3,0 м. Двери наружные – металлические, Двери внутренние – деревянные, Полы - линолеум, керамогранитная плитка, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – ц/п штукатурка, выравнивание стен шпаклевкой с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности. Выравнивание потолков шпаклевкой, с последующей окраской водоэмульсионными красками, подвесной потолок. Отмостка – асфальтобетонная. Холодное водоснабжение В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода, с подачей воды питьевого качества, на все нужды. Снабжение горячей водой осуществляется от электрических накопительных водонагревателей 50 л,15 л. Электроосвещение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 541612,802 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 530570,70 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11042,094 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 530780,54 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 519959,28 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10821,25 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *: Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа №10» отдела образования города Каражал управления образования области Ұлытау*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Руководитель КГУ "Общеобразовательная школа №10" отдела образования города Каражал управления образования области Ұлытау Жамбекова А.Б.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Жабаев Н.К.: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ85VJE00091108 от 13.02.2025 г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ58VJE00091109 от 13.02.2025 г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "BS-IN VEST Group»*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Өтешова Ж.Ж..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *эксперт* ТОО «SBS-СтройПроект», Жакенов Н.А. *KZ47VJE00073071 от 17.03.2022, KZ75VJE00055398 от 18.06.2020 г.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «SBS-СтройПроект» *Директор Жумабаев Б.К.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жакенов Н.А. *KZ47VJE00073071 от 17.03.2022, KZ75VJE00055398 от 18.06.2020 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Генеральный подрядчик): *ТОО «Construction Training Resources» «Конструкшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)