Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Декларация о соответствии**

"24" 11 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз-Ісмер»
*наименование организации, юридический адрес*

в лице директора Мусабеков Г.К.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя* организации

По объекту: «Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» г. Тараз (участок №1,пятно-5).Корректировка»
*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Жаманбаев Д.И.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2)субподрядными ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» Лицензия №16014411 от 16.09.2016 г. в лице директора Есдаулетов Г.Б.

2,1)субподрядными ТОО «Amazon-2030», Лицензия ГСЛ № 24016452 от 17.04.2024 г. в лице директора Ахамбеков Е.Б

2,2)субподрядными ТОО «Кентавр-Г», лицензия ГСЛ № 17-ГСЛ №001440 от 04.05.2024 г. в лице директора Мурзабаев Н.С

2,3)субподрядными ТОО «АКАС-СтройМонтаж»,лицензия ГСЛ №18000886 от 19.01.2018г. в лице директора Зулуфов Р.К.

2,4)субподрядными ТОО «Armada Stroy Servise», лицензия КСЛ №II-01480 от 08.02.2021 г. в лице директора Ахамбекова А.Б.

2,5)субподрядными ТОО «Invest Kapital Stroy», лицензия ГСЛ № 21002554 от 27.01.2021 г. в лице директора Файзуллаев Ж.А.

2,6)субподрядными ТОО «"ESJ"СтройИнвест», лицензия ГСЛ № 04691 от 17.06.2025 г. в лице директора Ахмедова Б. К.

2,7)субподрядными ТОО «Авангард Строй НС», лицензия 11 ГСЛ-КР №002582 от 09.09.2024 г. в лице директора Жунисов Е. С.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Капитал Проект"
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз №101-Ѳ от 25.07.2024 года
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 40 | кв. | 40 | 40 | 40 | 40 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 4505,14 | 4505,14 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 16829,70 | 16829,70 |
| В том числе подземной части | м3 | 2282,74 | 2282,74 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 40 | 3442,94 | 2091,04 | 40 | 3442,94 | 2091,04 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 40-ка квартирный жилой дом пятиэтажный, с подвальным этажем и состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Жилой дом имеет размеры в крайних осях – 66,5 х12,0 м. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота подвального этажа - 2,40 м.

Конструктивная система здания – рамный железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, круглопустотные плиты и монолитные железобетонные участки.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х300 (толщиной 200 мм).

Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х300 (толщиной 200 мм).

Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки размером 600х100х300 (толщиной 100 мм).

Перегородки кладовых помещений - пескоблок размерами 400х200х200 (толщиной 200 мм)
Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Фундаменты под стены подвала ленточные из бетона класса В25.
Фундаменты монолитная железобетонная плита из бетона класса В25.
Кровля – двухскатная, покрытие профлист, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.
Наружная отделка – навесной вентилируемый фасад - система, состоящая из облицовочных материалов.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка; в подвальном этаже – покрытие из брусчатки и бетонная стяжка.
Окна – металлопластиковые, светопрозрачное (мультифункциональное) заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые.
Двери – внутренние деревянные, наружные металлические утепленные, балконные двери из поливинилхлоридных профилей.
Теплоснабжение жилого дома источник центральный теплоноситель, от существующей тепловой камеры.
Приток воздуха в помещения обеспечивается через окна. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов посредством воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали.
Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода. Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.
Внутреннее газоснабжение выполнено из металлических трубопроводов расположенных постоячно через кухни. К установке в кухнях приняты бытовые газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика.
В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø15.
Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен шкаф ВРУ1-12-10А с блоком БАУО, установленный в подвале. Предусмотрен учет электроэнергии для общедомовых потребителей и для квартир на этажных щитках поквартирно. На лестничных площадках устанавливаются этажные щитки типа ЩЭ со слаботочным отсеком. В квартирах предусмотреть распределительные щитки встроенного исполнения.
Благоустройство территории предусмотрено асфальтовое покрытие, покрытие из брусчатки, озеленение территории (деревья, газон), с устройством автополива и капельного полива.
Предусмотрены площадки для отдыха с устройством бетонного основания с последующим покрытием тартановым, устройством МАФов. (скамейки, игровые комплексы).
ГСН выполнено подземной прокладкой из ПЭ труб, с выпусками у здания по месту расположению кухонь.
НВК выполнено из ПЭ труб и труб гофрированных с врезкой в существующий линии.
Строительство сетей КЛ 0,4 кВ, кабель выбран алюминиевый бронированный марки АВББШв, прокладка в траншее с покрытием сигнальной лентой.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 12 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 15 месяцев;
фактически, 12 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

_____
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)*

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации:

Согласно ТУ № 204 от 08.08.2024 г.
_____
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)*

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды:

_____
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)*

4) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:

_____
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» г. Тараз (участок №1,пятно-5).Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Тараз-Ісмер» _____ Мусабеков Г.К.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

ТОО ТАРАЗ ІСМЕР ЖШС