Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат Акима Медеуского района г.Алматы», БИН 360940000025; 8-727-2-63-40-93, 50000, г. Алматы, Пушкина №72, 2916076 Аким района Оразалин Еркебулан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **типового договора № 355 от 24.07.2024 года**

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ **2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "АС-Строй" мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251, БИН 001140003278; тел. +77078137383**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____»_____**2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСнабСтрой и СК» г.Алматы, Каримова , 164 , 306; директор Калиев Айтказы Кадырович, эксперты: Домалахов Акимбай Утембаевич аттестат №KZ10VJE00076938 от 19.10.2022; БИН 091140017373, тел. +77273385075**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» юридический адрес: Республика Казахстан, Алматы , ул. Кабдолова , 16\1;, в лице директора Костенко Алла Александровна БИН 051040004955, тел. +77273938777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора. № и дата получения аттестатов. БИН. телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Строй»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство магистральной линии водопровода от РЧВ «Балхаш» до микрорайона «Музтау» в Медеуском районе города Алматы»,новое строительство, 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
мкр. Музтау, Медеуский район, г.Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) **Правоустанавливающего документа на землю выдано от от 28.02.2023 года № №1/122.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", № KZ34REA00491174 от 7.08.2025;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Инжиниринг центр", шифр проекта №01/24/3

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», № 144-ө от 04.06.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

окончание работ декабрь 2025 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13**

фактически, месяц: **16**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка трубопроводов Стальная труба ВУС 108х5,0 мм	м	1946	1946	2 417	2 417
насосная станция с двумя вертикальными насосами (1 рабочий+1 резервный) для водоснабжения и повышения давления серии HELIX V, прибор управления Comfort Controller, с частотным преобразователем COR-2 HELIX V 1611/CC-EB Q 18 м3/ч, H 104 м вод. ст.	компл	2	2	2	2
Резервуар 200 м3	шт	2	2	2	2
Абонентские сети водопровода труба 110	м	600	600	604	604
Абонентские сети канализация 160	м	-	-	581	581
АВБбШв1-4х70	м	170	170	450	450
СИП-4х70	м	1520	1520	1525	1525
СИП 4х35	м	-	-	305	305
Стойки СВ-95-3	шт	25	25	37	37
АСБл-10 3х185	м	35	35	46	46
АСБл-10 3х70	м	40	40	41	41

АПвПу-10 3х150/35	м	45	45	36	36
Стойка СВ105	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Район строительства находится в мкр Музтау, Медеуском районе г. Алматы.
Для обеспечения населения питьевой водой, согласно заданию на проектирование, выполнены работы по строительству сетей водопровода в мкр. Музтау, со строительством двух повысительных водопроводных станций, и площадки РЧВ 2шт по 200м3.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации): всего **693 936,354** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **564 194,086** тысяч тенге,стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **36 063,645** тысяч тенге;прочие затраты **93 678,623** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **693 936,354** тыс. тенге, в том числе: строительное- монтажных работ: **564 194,086** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 063,645 тысяч** тенге; прочие затраты **93 678,623** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магистральной линии водопровода от РЧВ «Балхаш» до микрорайона «Музтау» в Медеуском районе города Алматы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат Акима Медеуского района г.Алматы,»
Заместитель акима района Какетаев Азат Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСнабСтрой и СК»
Директор Калиев Айтказы Кадырович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) по техническому надзору **Домалахов Акимбай Утембаевич**
аттестат №KZ10VJE00076938 от 19.10.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр»
Костенко Алла Александровна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Строй» Байғалиұлы Жанболат

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"15" декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "АС-Строй" мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251, БИН 001140003278***

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора – Байгалиулы Жанболат

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: ***«Строительство магистральной линии водопровода от РЧВ «Балхаш» до микрорайона «Музтау» в Медеуском районе города Алматы», мкр. Музтау, Медеуский район, г.Алматы***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района г.Алматы», Аким района Оразалин Еркебулан Нурланович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Intel Group» ГСЛ № 18017914 от 27.09.2018

наименование организации, № лицензии и дата получения

б) Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РеалСтрой» ГСЛ Лицензия №0001268 от 30.05.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в) Товарищество с ограниченной ответственностью «OAZ STORY EVEREST» ГСЛ№ 14004715 от 19.01.2024.

наименование организации, № лицензии и дата получения

г) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Класс 2018» ГСЛ № 24026987 от 29.08.2024

наименование организации, № лицензии и дата получения

д) Товарищество с ограниченной ответственностью «Монолит-Дизайн» ГСЛ№ 000363 от 4.04.2007г

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» №№01/24/3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», № 144-о от 04.06.2024 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка трубопроводов Стальная труба ВУС 108х5,0 мм	м	1946	1946	2 417	2 417
насосная станция с двумя вертикальными насосами (1 рабочий+1 резервный) для водоснабжения и повышения давления серии HELIX V, прибор управления Comfort Controller, с частотным преобразователем COR-2 HELIX V 1611/CC-EB Q 18 м3/ч, H 104 м вод. ст.	компл	2	2	2	2
Резервуар 200 м3	шт	2	2	2	2
Абонентские сети водопровода труба 110	м	600	600	604	604
Абонентские сети канализация 160	м	-	-	581	581
АВБбШв1-4х70	м	170	170	450	450
СИП-4х70	м	1520	1520	1525	1525
СИП 4х35	м	-	-	305	305
Стойки СВ-95-3	шт	25	25	37	37
АСБл-10 3х185	м	35	35	46	46
АСБл-10 3х70	м	40	40	41	41
АПвПу-10 3х150/35	м	45	45	36	36
Стойка СВ105	шт	2	2	2	2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Жилой дом имеет следующие показатели:

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Район строительства находится в мкр Музтау, Медеуском районе г. Алматы. Для обеспечения населения питьевой водой, согласно заданию на проектирование, выполнены работы по строительству сетей водопровода в мкр. Музтау, со строительством двух повысительных водопроводных станций, и площадки РЧВ 2шт по 200м3.;.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2024 года;***

окончание работ ***декабрь 2025 года;***

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 ;

фактически, месяц: **16** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик***) Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Строй» считает объект «Строительство магистральной линии водопровода от РЧВ «Балхаш» до микрорайона «Мустау» в Медеуском районе города Алматы».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АС-Строй» БИН 001140003278, в лице генерального директора – Байгалиулы Жанболат

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)