Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«11» 05 2017 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», пр. Рыскулова 95**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жакпанова Уристембека Темирбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «**Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон Жас-Канат в Турксибском районе г. Алматы».5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 44 (без инженерных сетей). Корректировка.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Байтерек Девелопмент», 010000 г.Астана, пр.Сарыарка 6, Заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Альбастрой» ГСЛ №07138 от 08.06.2007 в лице директора Сажин И.
ТОО «Промгражданстрой» ГСЛ №13016275 от 30.09.2013 в лице директора Ранбаев Б.
ТОО «МетСтройКом» ГСЛ №14010516 от 29.01.2014 в лице директора Аймаханов М.Y.
ТОО «Қаратау құрылыс - 2030» ГСЛ №13001816 от 30.01.2013 в лице директора Исабеков Р.Б.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0427/15 от 18.08.2015г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №386 от 13.11.2015г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3582,18	3582,7
Число этажей	этаж	5 подвал и технический этаж	5 подвал и технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Площадь встроенных, встроенно-			

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	38	3582,18	2189,98	38	3582,7	2191,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 38 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **март 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяц** ;
фактически, месяц : **7 месяц** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Холдинг Алматы СУ», заместитель генерального директора Жамбулов Б.Н. ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

АО «АЖК», Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы, Альмешов А.А. ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

ТОО «АлТС», генеральный директор Нургазин Ж. М. ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

РДТ «Алматытелеком», генеральный директор Раздыков Ш.П. ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Замиститель директора УМГ «Алматы» АО «ИЦА», Толстобров А.В. ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 44 (без инженерных сетей). Корректировка;** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,
дата М.П.