«"Қызылорда облысы, Қазалы ауданы Майдакөл ауылынан типтік жобадағы 100 орындық клуб құрылысы" жоба-сметалық құжаттарын дайындап, ведомстводан тыс кешенді сараптама оң нәтижесін алғанға дейін сүйемелдеу жұмыстарын жүргізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № Mrt-0115/22

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы Майдакөл ауылынан типтік жобадағы 100 орындық клуб құрылысы жоба-сметалық құжаттарын дайындап, ведомстводан тыс кешенді сараптама оң нәтижесін алғанға дейін сүйемелдеу жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0115/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту

«Работа по разработка ПСД с сопровождением до получения положительного результата комплексной вневедомственной экспертизы по объекту: "Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сартобе»

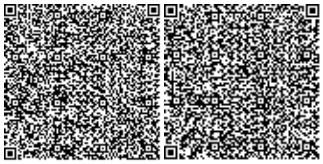
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Работа по разработка ПСД с сопровождением до получения положительного результата комплексной вневедомственной экспертизы по объекту: «Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Работа по разработка ПСД с сопровождением до получения положительного результата комплексной вневедомственной экспертизы по объекту: «Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 26 декабря 2022 года №Марат-0124 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сарптама», заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» и плательщиком ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ №17011733 от 27 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Pse Group» (ГСЛ №18001209 от 16 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

Договор на выполнение субподрядных работ от 31 мая 2022 года №2022/1 между генпроектировщиком ТОО «Сартобе» и субпроектировщиком ТОО «Pse Group».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 апреля 2022 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

акт на право постоянного землепользования от 19 мая 2022 года с кадастровым номером 10-150-008-582 для строительства здания сельского клуба;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 16 мая 2022 года №14, утвержденное КГУ «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Сыр Жоба» (лицензия №16012063 от 28 июля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Бек Строй Проект Инженеринг» (лицензия №18018214 от 03 октября 2088 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»:

от 23 декабря 2022 года №954 о расстоянии до полигона твердо-бытовых отходов;

от 23 декабря 2022 года №956 представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 07 апреля 2022 года №0101 на электроснабжение;

АО «Казактелеком» Южная РДТ от 07 апреля 2022 года №27/20-14 на телефонизацию;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 19 апреля 2022 года №07-90 на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

протокол дозиметрического контроля от 31 марта 2022 года №8, выданный Казалинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

протокол измерения содержания родона и продуктов его распада в воздухе от 31 марта 2022 года №8, выданный Казалинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Энергетический паспорт
Книга 4	Расчет фундаментов
Книга 5	Теплотехнический расчет

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	Электротехническая часть
Альбом 5	Водопровод и канализация
Альбом 6	Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 7	Отопление и вентиляция
Альбом 9	Теплоснабжение

Том IV.	Книга 1	Сметная документация
Том V.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Клуб является центром культурной и общественной жизни местного населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого клуба расположено в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – несейсмичный;
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Работа по разработка ПСД с сопровождением до получения положительного результата комплексной вневедомственной экспертизы по объекту: «Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект «**Работа по разработка ПСД с сопровождением до получения положительного результата комплексной вневедомственной экспертизы по объекту: «Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции

7.2.1 Дано сведения о системе регулирования температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

7.2.2 Выполнено расчеты теплопотерь и воздухообмена помещений.

7.2.3 Исправлено таблица основных показателей систем ОВ.

7.2.4 Все места расположения, размеры и отметки отверстий согласованы с разделом АС.

По электротехнической части

7.2.5 Представлено:

основные технические показатели объекта (Ру, Рр) в общих указаниях и в пояснительной записке, согласно требованиям ПУЭ РК (гл. 1.3), РДС РК 4.04-11-2003 и СН РК 2.04-02-2011;

принципиальная электрическая схема соединения ТП

опросный лист на силовые трансформаторы ТМГ-630кВА.

7.2.6 Откорректированы:

нормы освещенности помещений на планах согласно представленного плана, обозначения групповых сетей, согласно требования СН РК 2.04-02-2011, СН РК 3.02-11-2011, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	100	100
	Общая площадь	м²	557,98	557,98
	Полезная площадь	м²	510,83	510,83
	Расчетная площадь	м²	442,5	442,5
	Площадь застройки	м²	691,69	691,69
	Строительный обьем	м³	4384,62	4384,62
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 г, прогнозном 2023 г в том числе	млн.тенге	463,919	419,347
	СМР		296,142	270,633
	Оборудование		65,829	54,735
	Прочие затраты		101,948	93,978
4	Продолжительность строительства	мес.	10	10

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Работа по разработка ПСД с сопровождением до получения положительного результата комплексной вневедомственной экспертизы по объекту: «Строительство клуба на 100 мест типового проекта в ауле Майдаколь Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы Майдакөл ауылынан типтік жобадағы 100 орындық клуб құрылысы жоба-сметалық құжаттарын дайындап, ведомстводан тыс кешенді сараптама оң нәтижесін алғанға дейін сүйемелдеу жұмыстарын жүргізу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует
4	Сметный раздел	Досжан Г.Д.	Специальные разделы проекта	KZ27VJE00048502	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»