Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 10 2025 г.

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области», БИН 070340004253, тел. 8 7142 53-20-90 , 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, 85_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» октября 2025 г. ТОО «АЭS and Limited», Рахатұлы Ұлан, г. Актобе, ул. Ю.Гагарина 2,2 БИН 100940016554, 8 778 160 5656_____

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» октября 2025 г. ТОО «Керемет 01», директор Байботаев Руслан Оразбекович в лице эксперта технического надзора Ескалиева А.Ж., аттестаты эксперта № KZ45VJE00082031 от 26.07.2023 г., № KZ02VJE00082029 от 26.07.2023 г.; № KZ18VJE00082032 от 26.07.2023 г., БИН 171040032866, тел. 8 777 795 25452

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «24» октября 2025 г. ТОО «Межрайгаз+», Оралхан Мерейхан Куанышулы, ГИП Завьялов Сергей Иванович, БИН 060540006611, тел. 8714253-15-62

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего газопровода от АГРС с. Аулиеколь до с. Диевка с подключением с. Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Диевка_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления, подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от

«29» июля 2021 года № 41-р, решение акима Диевского сельского округа, Аулиекольского района Костанайской области; «20» октября 2021 года № 147, решение акима Аулиекольского округа, Аулиекольского района Костанайской области; «29» июля 2021 года № 40-р, решение акима

Диевского сельского округа, Аулиекольского района Костанайской области; «23» июля 2021 года № 15-р, решение акима Новоселовский сельского округа, Аулиекольского района Костанайской

области; «21» июля 2021 года № 115, решение акима Аулиекольского района Костанайской области _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»20____года №_____; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ39REA00411156 от 14.08.2024 года, ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «Строительство подводящего газопровода от АГРС с. Аулиеколь до с. Диевка с подключением с. Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области», проектная организация ТОО «Межрайгаз+», РП №12-0267/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области», приказ № 133 ОД от 26.08.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 года;

(месяц, год)

окончание работ октябрь 2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,

месяц:7,5;

фактически, месяц: 6,5

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту протяженность		Фактически протяженность	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы газопровода,	км	55,867		56,200	
в том числе:					
высокого давления		55,837		55,200	
низкого давления		0,030		0,030	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления. Точка подключения – существующий газопровод высокого давления, на выходе из АГРС -Аулиеколь, диаметр в точке подключения – DN80 мм, давление газа - 1,2 МПа. Для снижения высокого давления газа (1,2 МПа) до высокого (0,6МПа) проектом предусмотрено установка понижающей ПГБ-13-2ВУ в районе АГРС - Аулиеколь, также для снижения высокого давления газа до рабочего низкого (0,0025МПа), проектом наружного газоснабжения предусматривается установка 3-х проектируемых в составе подводящего газопровода газорегуляторных пунктов блочного типа, с основными линиями редуцирования давления газа и резервными линиями.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления. Газопровод высокого давления от точки врезки проектируемых ПГБ предусматривается в подземном и надземном исполнении (вход в проектируемое ПГБ) по опорам стойкам. Прокладка подземного газопровода высокого давления предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 и полиэтиленовых газовых труб по ГОСТ СТ РК Р50838-2011 SDR11 с коэфицентом запаса прочности не менее 2,8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудован

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 064 622 703 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 1 914 930 705 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 30 651 431 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 1 992 019 057,29 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 1 914 930 705 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 30 651 431 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

“Строительство подводящего газопровода от АГРС села Аулиеколь до села Диевка с подключением села Новоселовка Аулиекольскго района Костанайской области”
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области»**

_____ « » _____ 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

аккредитованная организация:
ТОО «Керемет 01» АЙТЖАНОВ Ш.Б. _____ « » _____ 2025 г.
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору

ТОО «Керемет 01» ЕСКАЛИЕВ А.Ж., аттестаты эксперта № KZ45VJE00082031 от 26.07.2023 г., *(в части инженерных сетей)*, № KZ02VJE00082029 от 26.07.2023 г., *(в части несущих и ограждающих конструкций)*; № KZ18VJE00082032 от 26.07.2023 г., *(в части технологического оборудования)*

_____ « » _____ 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта
ТОО «Межрайгаз+» директор ОРАЛХАН М.К.

_____ « » _____ 2025 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
ТОО «Межрайгаз+» Завьялов С.И., ГИП

_____ « » _____ 2025 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Организация

_____ « » _____ 2025 г.
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

_____

_____ « » _____ 2025 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П.
аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П.
Подрядчик (генподрядчик) **ТОО «АЭS AND LIMITED», директор РАХАТҰЛЫ Ұ.**

_____ « » _____ 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 15
*к **акту приемки** объекта в эксплуатацию*

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
"Строительство подводящего газопровода от АГРС села Аулиеколь до села Диевка с подключением села Новоселовка Аулиекольскго района Костанайской области"

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	55 867/56200	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	30,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	9	
	Протяженность подземной прокладки:	м	55 828,7	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек			
	D_y = 80 мм	шт	2	
	D_y = 250 мм	шт	1	
	D_y = 200 мм	шт	4	
	D_y = 150 мм	шт	3	
	D_y = 57 мм	шт	2	
6	Вентили (клапан) D_y = 50мм	шт		
7	Кран Dy 160 = мм	шт		
	Dy20 = мм	шт		
	Dy =15 мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	12	НСПС
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	8	В ГРПБ
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ СТ РК Р 50838-2011	ПЭ	90х8,2	218,0	Г4
2	Труба	ГОСТ 10704-91/10705-80	Ст	89х4,0	27,5	Г4
3	Труба	ГОСТ СТ РК Р 50838-2011	ПЭ	280х25,4	2876,5	Г3
4	Труба	ГОСТ СТ РК Р 50838-2011	ПЭ	225х20,5	49649,0	Г3
5	Труба	ГОСТ СТ РК Р 50838-2011	ПЭ	225х20,5	139,0	Г3С покрытием
6	Труба	ГОСТ СТ РК Р 50838-2011	ПЭ	160х14,6	2510,0	Г3
7	Труба	ГОСТ СТ РК Р 50838-2011	ПЭ	63х5,8	375,5	Г3
8	Труба	ГОСТ 10704-91/10705-80	Ст	273х6,0	13,5	Г3
9	Труба	ГОСТ 10704-91/10705-80	Ст	219х5,0	19,5	Г3
10	Труба	ГОСТ 10704-91/10705-80	Ст	159х4,5	26,5	Г3
11	Труба	ГОСТ 10704-91/10705-80	Ст	57х3,5	23,5	Г3
12	Труба	ГОСТ 10704-91/10705-80	Ст	219х4,5	25,0	Г1
13	Труба	ГОСТ 10704-91/10705-80	Ст	159х4,5	12,5	Г1
14	Задвижка	30с41нж	Ст	80	2	
15	Задвижка	30с41нж	Ст	250	1	
16	Задвижка	30с41нж	Ст	200	4	
17	Задвижка	30с41нж	Ст	150	3	

18	Задвижка	30с41нж	Ст	50	2	
19	ГРПБ	ПГБ-07-2У1			2	РДНК-1000
20	ГРПБ	ПГБ-13-2НУ1			1	РДГ-50Н/30
21	ГРПБ	ПГБ-13-2ВУ1			1	РДГ-50В/40

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор_____ Завьялов С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.