Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2022г.

Заказчик КГУ «Общая средняя школа №19 имени Толе би» отдела развития человеческого потенциала города Туркестан управления развития человеческого потенциала Туркестанской области», БИН 031240001647, Тел.: 87025674439, 161200, Туркестанская область, г. Туркестан, Улица Шекти тилеу жолдаяк батырлар, 27
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «___» ноября 2022г, ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхана Атагелдіұлы, 100000, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Каскелен, ул. Наурызбай, здание 8Б.,БИН030340001192,Тел.: 77076516900
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «__» ноября 2022г, ТОО «Дор Строй Сапа», Директор Шуаков Алмаз Нурланович. эксперт тех.надзора Бөлебай Ықылас Ағабекұлы KZ31VJE00034753 от 07.02.2018. БИН 170240002155 Тел.: 7018861010
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «__» ноября 2022г, ТОО «АрхНана-Проект», директор Бахтыбай Айнур Турсынкызы, эксперт авторского надзора Маймакова К. Р., приказ №04 от 30.06.2022г. БИН 060340006436, Тел.: 87252210210
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общая средняя школа №19 имени Толе би» отдела образования акимата города Туркестан», вид строительства-Капитальный ремонт, II уровень ответственности .
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 161200 Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, улица Шекти тилеу жолдаяк батырлар 27
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**28**» **октября** 2020**года

Решение Акимата города Туркестан №168 на право землепользования,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «28» октября 2020года №168, ГУ "Отдел развития человеческого капитала" акимата города Туркестан

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:** ГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» № KZ72REA00283783 от 05.07.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) **Проект (проектно-сметной документации)** ТОО «АрхНана-Проект» №27-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Общая средняя школа №19 имени Толе би» отдела развития человеческого потенциала города Туркестан управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, приказ № 207 от 24.06.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июля 2022г;

окончание работ ноября 2022г;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание	блок	7		7	
Расчетная потребляемая мощность по электроснабжению	кВт	50,94		50,94	
Расчетный расходы водоснабжения	м3/сут	23,87		23,87	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____декабрь 2022г.;___

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Блок А- 3х-этажное здание без подвала с размерами в осях18,0х18,0(м). Высота помещений 1-го этажа - 3,6м, высота помещенй 2-го и 3-го этажей - 3,0м. На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, вестибюль, коридоры, лестничные клетки, гардероб, венткамера. На втором этаже: актовый зал, сцена, артистические, коридоры, рекреация. На третьем этаже: комната техобслуживания, радиоузел, коридоры, рекреация. Блок Б - 3х-этажное здание без подвала с размерами в осях 48,62х15(м). Конструктивная схема здания - стеновая. Высота помещений 1,2,3-го этажа - 3,0м.На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, коридор, рекреация, лестничная клетка, классы, теплоузел, подсобное помещение, лаборантская, кабинет НВП, кабинет, электрощитовая. На втором этаже: коридор, рекреация, классы, кабинеты, инвентарная, подсобное помещение, раздевалки, душевые, снарядная. На третьем этаже: коридор, рекреация, классы, кабинеты, инвентарные, подсобное помещение. Блок В - 2-х этажное здание без подвала с размерами в осях 24,0х12,0(м). Конструктивная схема – стеновая Высота помещений 1-го этажа - 3,0м. Высота помещений 2-го этажа - 6,3м На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, коридор, умывальная, На втором этаже:спортзал. Блок Г-здание одноэтажное с размерами в осях 18,0х6(м). Конструктивная схема - стеновая. Высота помещений -3,0м Имеются следующие помещения:2 тамбура, галерея. Блок Д - здание 2-х этажное с размерами в осях 45,0х9,0 (м). Конструктивная схема - стеновая. Высота 1-го,2-го этажа - 3,0м На первом этаже находятся следующие помещения: коридор, инвентарная, спальные, подготовительные классы, медпункт, санузел, лестничная клетка. На втором этаже: коридор, инвентарные, спальные, подготовительные классы, санузел. Блок Е -здание 3-х этажное безподвальное с размерами в осях48,620х15,0(м). Конструктивная схема здания – стеновая. .Высота помещений 1-го,2-го,3-го этажей - 3,0м. На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, коридор, рекреация, лестничная клетка, читальный зал, библиотека, классы, санузлы, подсобное помещение, учительская, кабинет завуча, приемная, кабинет директора, теплоузел, электрощитовая, На втором этаже: коридор, рекреация,

лестничная клетка, учебные кабинеты. На третьем этаже: коридор, рекреация, лестничная клетка, учебные кабинеты. Блок Ж - 2-х этажное здание без подвала с размерами в осях 24,0х12,0(м). Конструктивная схема – стеновая. Высота помещений 1-го этажа - 3,0м. Высота помещений 2-го этажа - 6,3м. На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, коридор, электрощитовая, инвнентарная, мастерские, инструментальная, склад. На втором этаже, спортзал. Система внутреннего водопровода принята кольцевой и присоединена к наружной сети двумя вводами Ø76х3,5 мм. Магистральные сети выполнены из стальной трубы Ø76х3,5 по ГОСТ 10704-91, на разводку до санитарных приборов используются полипропиленовые трубы марки PP-R SDR 11. Горячее водоснабжение от бытовых емкостных электроводонагревателей типа «ARISTON». Замена приборов и извещателей пожарной сигнализации. В здании школы выполнено устройство внутреннихсетей связи, электрочасофикации и звонковой сигнализации. Дверные блоки заменены на деревянные и ПВХ. Ремонт деревянных полов, устройство покрытия полов из линолиума и керамической плитки, замена кровли из асбестоцементных листов по обрешетке на покрытие из металлочерепицы по обрешетке. Внутренние стены и потолки шпатлевка "Алинекс", водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей, керамическая плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 260 427,790 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 215 637,750 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 3 350,980 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
233 004,00872 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 229 438,569 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 565,440 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,41 **% и фактически применено** 92,41 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II **;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общая средняя школа №19 имени Толе би» отдела образования акимата города Туркестан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Момбеков А. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бөлебай Ы. А. KZ31VJE00034753 от 07.02.2018г. ,объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Дор Строй Сапа»,

Шуаков А.Н.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АрхНана-Проект»

Директор Бахтыбай А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «АрхНана-Проект», Бахтыбай А.Т.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Маймаков К. Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дәулет М.А..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)