Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 08 » июль 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "KAZ Intel Group", Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбай, здание 8Б,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Накипов Талгат Майханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство центра оказания специальных социальных услуг для детей инвалидов с психоневрологическими заболеваниями на 50 коек в г. Кентау, Туркестанской области,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», заместитель руководителя Забиров Еркін Ергешович,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Arnau Group LTD»

наименование организации

ТОО «АС-Строй»

наименование организации

ТОО «СК РеалСтрой»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС» № 75-2019-4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» №187 н-к от 25.10.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание Блоки 1,2,3,4,5,6					
Общая площадь	м²	9450,28	9450,28	9450,28	9450,28
Здание КПП					
Общая площадь	м²	17,97	17,97	17,97	17,97
Котельная					
Общая площадь	м²	29,45	29,45	29,45	29,45
Котельная					
Общая площадь	м²	42	42	42	42

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	9450,28	9450,28
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	45452,1	45452,1
В том числе подземной части	$М^3$	8393,4	8393,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

<u>Экспликация зданий и сооружений:</u>

1. Здание центра оказания специальных социальных услуг;
2. Блочно-модульная котельная;
3. КТПН 10/0,4 кВ;
4. Насосная станция;
5. Площадка для сбора ТБО;
6. Резервуар противопожарный на V=150 м3 (2 шт.);
7. Площадка Воркаут;
8. Площадка для тихого отдыха;
9. Здание КПП;
10. Гостевые автостоянки;
11. Выгреб на V=115 м3;
12. Дизель-генераторная установка;
13. Резервуар хозпитьевой на V=50 м3 (2 шт.);
14. Навес для угля.

Здание центра оказания специальных социальных услуг.

Здание центра состоит из 6-ти сблокированных отдельно стоящих блоков. Блок 1 представляет собой 2-х этажное здание с подвальным этажом и техническим подпольем. Блоки 2,3,4 представляет собой 2-х этажное здание с техническим подпольем. Блок 5 и 6 представляет собой одноэтажное с техническим подпольем

В составе центра предусмотрено:

- помещения для проживания;
- учебные классы и производственные мастерские;
- помещения общевоспитательного назначения;
- реабилитационные медицинские помещения;
- помещения обслуживающего назначения.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка гранитом на анкерах. Стены – фиброцементные плиты на навесной фасадной сетке с вентилируемым зазором. Витражи и окна – алюминиевые и металлопластиковые с двойным остеклением (толщина стекла – 6 мм). Двери – наружные металлические, утепленные. Кровля – чердачная, скатная, покрытие кровли – металлочерепица по деревянным обрешетке и стропильной конструкции. Теплоизоляция наружных ограждающих конструкций: цоколь – утеплитель из минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-175 толщиной 50 мм, группа горючести – НГ; стены - утеплитель из минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-150 толщиной 100 мм, группа горючести – НГ; чердачное перекрытие – утеплитель ПТЭ-150 толщиной 150 мм, группа горючести - НГ.

Внутренняя отделка

Потолок – затирка, известковая побелка; подшивной потолок Армстронг; затирка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза. Стены – улучшенная и простая штукатурка стен, известковая побелка, выравнивание сухими растворными смесями с последующей окраской ПВХ, облицовка панелей керамическими глазурованными плитками и масляная окраска. Полы – бетонные, керамическая напольная плитка, керамогранитная напольная плитка, линолеумные, паркетные, спортивный паркет. Двери внутренние – алюминиевые, стальные, деревянные. Противопожарные мероприятия: Здание по степени огнестойкости- II. По классу конструктивной пожарной опасности-С0. Эвакуация со всех этажей производится по освещенным лестничным клеткам типа Л1.

Все материалы, применяемые для строительства отвечают требованиям пожарной безопасности и являются НГ - не горючими. Категория помещения по взрыво- и пожароопасности – Д.

Здание КПП

Здание одноэтажное в плане квадратной формы с общими размерами в осях 4,5х4,5 м. Высота этажа 2,7 м от пола до потолка. Здание КПП состоит из проходной, комнаты охраны, санузла. Кровля чердачная четырехскатная по деревянным конструкциям, покрытие из металлочерепицы, с организованным водостоком. Стены и перегородки из кирпича толщиной 350 мм, 120 мм. Фасады облицованы декоративной мюнхенской штукатуркой. Цоколь облицован из керамогранита. Оконные блоки металлопластиковые, двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Подоконники из МДФ ламинированная, слив из оцинкованной стали. Дверные блоки внутренняя – деревянные по ГОСТ 475-2016, наружная -стальная по ГОСТ 31173-2016. Внутренняя отделка потолка: проходная и комната охраны -затирка, известковая побелка за 2 раза, санузла – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска за 2 раза; стены и перегородки – цементно-песчаная штукатурка, левкас, грунтовка, водоэмульсионная покраска за 2 раза, санзузел - цементно-песчаная штукатурка, клеевой состав, керамическая глазурованная плитка. Полы – керамическая напольная плитка с нескользящей поверхностью, клеевой состав, выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150, железобетонная монолитная плита, утрамбованный грунт основания. Отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебню и песку. Крыльцо: стени с площадкой – керамогранит с нескользящей поверхностью на влагоморозостойком клее, цементно-песчаная стяжка М150.

Насосная станция;

Здание насосной станции прямоугольное в плане с размерами в осях 8,0х4,5 м. Кровля плоская из 4-х слоев рубероида. Стены кирпичные. Наружняя отделка стен – улучшенная штукатурка, окрака фасадной краской марки ФК-101 кремового цвета. Цоколь - улучшенная штукатурка, окраска черной краской. Внутренняя отделка потолка – левкас, покраска акриловой краской, стен – левкас, покраска акриловой краской. Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 14624-84. Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 12506-81. Полы – напольный кафель на клеевом растворе, стяжка на цементно-песчаном растворе, монолитная плита из бетона класса В15, армированная сеткой 5Вр-1. Отмостка – из асфальтобетона, щебеночное основание, шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 год;**
месяц, год

окончание работ **апрель 2025 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяцев;**

фактически, месяц: **21 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

„Сауран Сд" ЛЕКК Примбетов.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата МП(при наличии)

ТОО „ОЮСТ" Туркестан. РЭС. Дамиян. Мейсенбаев.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата МП(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата МП(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство центра оказания специальных социальных услуг для детей инвалидов с психоневрологическими заболеваниями на 50 коек в г. Кентау, Туркестанской области** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан..

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Накипов Талгат Майханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)