Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2022 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«30» 12 2022 года, ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы, Алматинская область Карасайский район г.Каскелен ул. Наурызбай батыра здание 8Б, ГСЛ №15013737 от 23.07.2015 г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«30» 12 2022 г.,***

ТОО «ИК «Лидер», директор Кайгородцева Майя Станиславовна, эксперт Ташанов Омирбек Гайсеевич, KZ25VJE00060275 от 11.12.2020г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«30» 12 2022 г., ТОО «QAZAQ PROJECT», директор – Касымов Бауржан Кадырович, эксперт Нәлібек Серікұл Жумагулулы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу "Alma City-5 пятая очередь,первый и второй этапы, расположенному по адресу :мкр.Абай,ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением существующей КНС "Премьера" и строительством напорных линий"***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **утверждение схемы раздела земельного участка, на 64 части с корректировкой границ земельного участка площадью 35,1885 га с кадастровым номером 20-322-010-1233, расположенного по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, с.Абай, участок 1169, выданного КГУ «Управление земельных отношений города Алматы от 21 мая 2020 года № 09-07/327-гу(2).**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ23REA00197268 от 27.10.2020г., KZ10REA00263656 от 21.02.2022г., Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01-12/2019-НВК, НК, К1н, КЖ, ТХ, ГП, ЭС, 01-05/2019-НВК.КЖ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0055/20 от 29.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020г.***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2022 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5,0***;

фактически, месяц: ***25,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Труба Ст Эс D426x7	мп	110,12	110,12	110,12	110,12
Труба PE100 SDR11-315x28,6	мп	3715,39	3715,39	3715,39	3715,39
Труба PE100 SDR11-225x20,5	мп	3578,43	3578,43	3578,43	3578,43
Труба PE100 SDR11-110x10	мп	503,8	503,8	503,8	503,8
Труба PE100 SDR11-65x5,8	мп	731,33	731,33	731,33	731,33
Труба PE100 SDR11-50x4,6	мп	2828,97	2828,97	2828,97	2828,97
Канализация					
Труба ВТ9 DN300	мп	2449,63	2449,63	2449,63	2449,63
Труба ВТ9 DN200	мп	494,22	494,22	494,22	494,22
Труба DN/ID 160 SN 8 PE	мп	1538,43	1538,43	1538,43	1538,43
Труба DN/ID 225 SN 8 PE	мп	3058,08	3058,08	3058,08	3058,08
Труба SN 10000 PN6 DN 350 PE	мп	895,59	895,59	895,59	895,59
Труба DN/ID 160 SN 8 PE	шт	1391,42	1391,42	1391,42	1391,42
Канализация КНС					
Труба Ст Эс D325x5	мп	243,19	243,19	243,19	243,19
Труба ПВХ-0 класс 500 DN315 PN 16	мп	2283,39	2283,39	2283,39	2283,39
Труба PE100 SDR16-630x37,4	мп	15,0	15,0	15,0	15,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Система наружного водопровода рассчитана на пропуск холодной воды на хоз.питьевые нужды жилых зданий и на нужды пожаротушения. Водоснабжение жилого комплекса осуществляется от двух источников: насосной станции «Премьера», где необходимо бурение дополнительных скважин с установкой насосного оборудования и от водовода Д-300мм, ранее построенного для жилых комплексов «Премьера» и «Елимай». Система наружного водопровода – кольцевая из пластиковых труб диаметром 315, 225, 110, 65, 50 (мм). Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.
Сброс сточных вод из жилых зданий предусмотрен в сеть канализации диаметром 15, 200, 350 (мм) и далее в существующий коллектор диаметром 600 мм, проложенного для КГ «Елисейские поля.
Производительность КНС 500 м3/час, напор 40,00м.
КНС представляет сооружение, состоящее из подземного приемного резервуара из железобетона диаметром 3500мм и высотой 8900мм, в котором размещены 3 насоса, дробилка, рама для измельчителя, напорное основание, датчики уровня, направляющие трубы диаметром 200 и 300 (мм), шиберные ножевые задвижки, обратные шаровые клапаны.
Сточные воды поступают в КНС по подводящему коллектору диаметром 600мм. На подводящем коллекторе установлена камера распределения потоков для КНС существующей и построенной. Отводящий (напорный) трубопровод принят из стальных труб диаметром 325х4,5мм. Напорные трубопроводы от КНС до колодца-гасителя напора, расположенного на ул.Сабденова, выполнены из труб пластиковых диаметром 315мм, а самотечный участок от колодца-гасителя в существующую канализацию выполнен из труб пластиковых диаметром 500 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 713 226,180** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 472 415,416** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **124 179,860** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 409 236,39** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 183 266,891** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **182 226,575** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу "Alma City-5 пятая очередь,первый и второй этапы, расположенному по адресу :мкр.Абай,ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением существующей КНС "Премьера" и строительством напорных линий"***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «ИК Лидер», директор Кайгородцева Майя Станиславовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13

к акту приемки объекта

в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тп.)

№пп	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Водопровод			
1	Общая протяженность, в том числе:	мп	11 468,04	
	1) Из стальных труб	мп	110,12	
	2) Из полиэтиленовых труб	мп	11 357,92	
2	Смотровой колодец	шт	190	
3	Задвижка Д300	шт	25	
4	Задвижка Д200	шт	36	
5	Задвижка Д100	шт	8	
6	Задвижка Д50	шт	32	
7	Задвижка Д40	шт	160	
8	Пожарный гидрант	шт	43	
9	Водопроводный ввод	шт	1	
	Канализация			
1	Общая протяженность, в том числе:	мп	8 435,6	
	1) Из полиэтиленовых труб	мп	5 491,75	
	2) Из хризотилцементных труб	мп	2 943,85	
2	Смотровой колодец	шт	455	
3	Выпуск	шт	1	
	КНС и напорные сети канализации			
	КНС			
1	Насос погружной	шт	3	
2	Обратный клапан Д300	шт	3	
3	Задвижка Д300	шт	5	
	Канализация			
1	Общая протяженность, в том числе:	мп	2541,58	
	1) Из труб полиэтиленовых	мп	2 298,39	
	2) Из труб стальных	мп	243,19	
2	Задвижка Д600	шт	2	
3	Задвижка Д300	шт	2	
4	Задвижка Д100	шт	2	
5	Колодец	шт	7	

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шаханов Бейбут Маратханович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Qazaq Project»** **Налібек Серикул Жумағулулы**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)