Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2024г.

Заказчик Руководитель ГУ « Управление строительства города Шымкент» Таджибаев Олжас Пердебаевич, БИН 060240010563, Тел.: 8725247559, 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив Нурсат , проспект Нурсултан Назарбаев 10,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «29» ноября 2024г, ТОО «KAZ Intel Group», директор Накипов Талгат Майханович, 040900, Республика Казахстан, г.Каскелен, ул.Наурызбай, здание 8Б, БИН 030340001192, Тел.: +7 7078137383

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «29» ноября 2024г, ТОО «Сартобе», Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович. эксперт тех.надзора Утебеков Амир Жунисбекулы KZ65VJE00080798, 18.05.2023г KZ92VJE00080797, 18.05.2023г. KZ38VJE00080799 от 18.05.2023г. БИН 050540003813 Тел.: +7 708 550 0516

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «29» ноября 2024г, ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Шынар Муратовна, эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич ., KZ28VJE00053043, 26.02.2020г.. БИН 081040015202, Тел.: +7 776 6953535

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к ранее построенному административному зданию, расположенное по проспекту Абая 2/9, городе Шымкент», вид строительства-Капитальный ремонт, II уровень ответственности (Технически сложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 160000 Республика Казахстан, г.Шымкент , проспект Абая 2/9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"26" ноября 2024 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**09» апреля 2014года Решение РГП «НПЦ» Земельный кадастр города Шымкент №9926 о предоставлении соответствующего права на землю

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ58REA00357367 от 17.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»,№ 1-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19/47-НК от 27.03.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023г;

окончание работ ноябрь 2024г;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок А	Общая площадь, м2	1845,6		1845,6	
Блок Б	Общая площадь, м2	1658,99		1658,99	
Пристройка	Общая площадь, м2	179,6		179,6	
КПП	Общая площадь, м2	45,99		45,99	
Гараж на 7 мест	Общая площадь, м2	159,9		159,9	
Гараж с мойкой	Общая площадь, м2	93,62		93,62	
Площадь участка	га	0,4842		0,4842	
Площадь застройки	м2	1826,50		1826,50	
Площадь покрытий	м2	2802,0		2802,0	
Площадь озеленения	м2	213,50		213,5	
Площадь покрытий (за пределами тер-и)	м2	186,0		186,0	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период декабрь 2024г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : Блок А административного здания имеет Г- образную форму в плане с размерами в осях 40.9х35.7м. Блок Б административного здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12.6х36.0м. Высота подвала - 2 м. Высота этажей -3 м. Степень огнестойкости – II Класс ответственности зданий -I. Конструктивная схема здания каркасно-стеновая. Основные конструкции зданий:- наружные стены - кирпичные, толщиной 380 мм.; - перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм, 250мм; - перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит; - покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит; - лестницы -сборные железобетонные лестничные марши и площадки; - кровля - чердачная двухскатная;- полы - бетонные, покрытые линолеумом, керамогранитом, керамическими плитками; - оконные блоки - из ПВХ; - дверные блоки внутренние - деревянные; металлические. - дверные блоки наружные - металлические. - витражи наружные и внутренние - из ПВХ - наружная отделка - металлосайдинг и травентин;- отмостка - бетонная; Капитальный ремонт - ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской; - замена покрытий полов; - полная замена оконных блоков; - частичная замена дверных блоков; - полная замена витражей; - замена перил лестничных маршей; - устройство кирпичных перегородок; Пристройка 2-х этажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,8х 8,38м. Высота помещений первого этажа в чистоте от пола до потолка - 3,3м, второго этажа -3,5м.Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса С12/15, Стены наружные из керамического кирпича толщиной 380мм Сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15. Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3 Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Окна - из алюминиевых профилей, с заполнением стеклопакетами Ворота - роллетные ворота размером 3,0х3,0м.Крыша - чердачная односкатная.Кровля - Профлист НС44-1000-0,6 по наслонным деревянным стропилам. КПП с размерами в осях 9х6м. Высота помещений - 3,0м Гараж с размерами в осях 26,3х6,6м. Высота помещений - 3,4 м. Гараж с мойкой размерами в осях 8.0х7.5м. Высота помещений - 3,4 м. Высота автомойки - 3.3...3.9 м. Водоснабжение от существующих водопроводных сетей Ф110мм, Вк-1. наружные внутриплощадочные сети водоснабжения из трубы PE 100 SDR 11 Ø25 и PE 100 SDR17 Ø110, Ø63 по СТ РК ИСО 4427-2004. Наружные самотечные сети канализации из полиэтеленовых безнапорных гофрированных труб SN8 PE DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. система кондиционирования воздуха на базе сплит-системы фирмы Midea. система отопления -двухтрубная с попутным движением теплоносителя. трубопроводы и подводки к отопительным приборам из PP-R SDR 7,4 PN 16 Ø15-32. Электроснабжение2ГКТП-250/10/0,4 с двумя трансформаторами ТМ- 250/10/0,4кВ. дизельгинератор с АВР. Магистральные и распределительные сети кабелем ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS, Осветительные сети кабелем марки ВВГнг. пожарная сигнализация. проводом КПСнг(А)-FRLS 1х2х0, извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03 и ручные извещатели ИПР 513-3АМ. Сеть видеонаблюдения кабель «витая пара» UTP 4х2х0,52 cat.5..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 621 153,233 **тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ 962 264,249 **тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря 412 943,638 **тысяч тенге;**

прочие 245 945,346 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 547 941,699 **тысяч тенге, в том числе:**

стоимость строительно-монтажных работ 933 396,321 **тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 400 555,329 **тысяч тенге;**

прочие 213 990,049 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,00_% и фактически применено _100,00_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к ранее построенному административному зданию, расположенное по проспекту Абая 2/9, городе Шымкент»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Утебеков А. Ж.

KZ65VJE00080798, 18.05.2023г объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, KZ38VJE00080799, 18.05.2023г .объекты II и III уровня ответственности в части инженерных сетей, KZ92VJE00080797, 18.05.2023г .объекты II и III уровня ответственности в технологического оборудования_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Сартобе»_____ Мырзахметов М.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»_____

_____Директор _____ Доспаева Ш.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»_____ Доспаева Ш.М

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Атамбаев И.Б.

KZ28VJE00053043, 26.02.2020г. По объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Накипов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)