Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» ноября 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ТОО «KAZ Intel Group»,_ 040901, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Наурызбай, 8Б_____
наименование организации, юридический адрес

в лице__ директора Накипов Талгат Маханович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство пристройки к ранее построенному административному зданию, расположенное по проспекту Абая 2/9 города Шымкент» включая инженерные сети_____
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является «Государственное учреждение « Управление строительства города Шымкент», Руководитель - Таджибаев Олжас Пердебаевич_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _ТОО «АС-Строй»– ГСЛ№ 002686 от12.01.2001г.;_ ТОО «СК РеалСтрой» – ГСЛ № 0001268 от 30.05.2016 г. ; ТОО «Building Partners» - ГСЛ №001024 от 14.04.2021г
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) __ТОО « Корпорация "Асыл-Строй"»__№1-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_ ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19/47 от 27.03.2023 года_____
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок А	Общая площадь, м2	1845,6		1845,6	
Блок Б	Общая площадь, м2	1658,99		1658,99	
Пристройка	Общая площадь, м2	179,6		179,6	
КПП	Общая площадь, м2	45,99		45,99	
Гараж на 7 мест	Общая площадь, м2	159,9		159,9	
Гараж с мойкой	Общая площадь, м2	93,62		93,62	

Площадь участка	га	0,4842		0,4842	
Площадь застройки	м2	1826,50		1826,50	
Площадь покрытий	м2	2802,0		2802,0	
Площадь озеленения	м2	213,50		213,5	
Площадь покрытий (за пределами тер-и)	м2	186,0		186,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Блок А административного здания имеет Г- образную форму в плане с размерами в осях 40.9х35.7м. Блок Б административного здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12.6х36.0м. Высота подвала - 2 м. Высота этажей -3 м. Степень огнестойкости – II Класс ответственности зданий -I. Конструктивная схема здания каркасно-стеновая. Основные конструкции зданий:- наружные стены - кирпичные, толщиной 380 мм.; - перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм, 250мм; - перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит; - покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит; - лестницы -сборные железобетонные лестничные марши и площадки; - кровля - чердачная двухскатная;- полы - бетонные, покрытые линолеумом, керамогранитом, керамическими плитками; - оконные блоки - из ПВХ; - дверные блоки внутренние - деревянные; металлические. - дверные блоки наружные - металлические. - витражи наружные и внутренние - из ПВХ - наружная отделка - металлосайдинг и травентин;- отмостка - бетонная; Капитальный ремонт - ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской; - замена покрытий полов; - полная замена оконных блоков; - частичная замена дверных блоков; - полная замена витражей; - замена перил лестничных маршей; - устройство кирпичных перегородок; Пристройка 2-х этажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,8х 8,38м. Высота помещений первого этажа в чистоте от пола до потолка - 3,3м, второго этажа -3,5м.Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса С12/15, Стены наружные из керамического кирпича толщиной 380мм Сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15. Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3 Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Окна - из алюминиевых профилей, с заполнением стеклопакетами Ворота - роллетные ворота размером 3,0х3,0м.Крыша - чердачная односкатная.Кровля - Профлист НС44-1000-0,6 по наслонным деревянным стропилам. КПП с размерами в осях 9х6м. Высота помещений - 3,0м Гараж с размерами в осях 26,3х6,6м. Высота помещений - 3,4 м. Гараж с мойкой размерами в осях 8.0х7.5м. Высота помещений - 3,4 м. Высота автомойки - 3.3...3.9 м. Водоснабжение от существующих водопроводных сетей Ф110мм, Вк-1. наружные внутриплощадочные сети водоснабжения из трубы PE 100 SDR 11 Ø25 и PE 100 SDR17 Ø110, Ø63 по СТ РК ИСО 4427-2004. Наружные самотечные сети канализации из полиэтеленовых безнапорных гофрированных труб SN8 PE DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. система кондиционирования воздуха на базе сплит-системы фирмы Midea. система отопления -двухтрубная с попутным движением теплоносителя. трубопроводы и подводки к отопительным приборам из PP-R SDR 7,4 PN 16 Ø15-32. Электроснабжение2ГКТП-250/10/0,4 с двумя трансформаторами ТМ- 250/10/0,4кВ. дизельгинератор с АВР. Магистральные и распределительные сети кабелем ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS, Осветительные сети кабелем марки ВВГнг. пожарная сигнализация. проводом КПСнг(А)-FRLS 1х2х0, извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03 и ручные извещатели ИПР 513-3АМ. Сеть видеонаблюдения кабель «витая пара» UTP 4х2х0,52 cat.5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __октябрь 2023г__;
месяц, год

окончание работ __сентябрь 2024г__;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: _4_;

фактически, месяцев:_____11_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,00_ **% и фактически применено** _100,00_ **% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

__ТОО «Оңтүстік ЖарықТранзит»_____ Бар. Ж. Сурапов К. Т. (Нургалиевич)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П

__ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»_____ Сариев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П

__ГКП Куатжылуорталық-3_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:_____ Атебаева от. 11. 24г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство пристройки к ранее построенному административному зданию, расположенное по проспекту Абая 2/9 города Шымкент» включая инженерные сети _____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KAZ Intel Group»

Директор _____ Накипов Т.М. _____2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.