Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8
февраля 2021 г. № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 11 **2023 года**

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», БИН 050240003614, юридический адрес: Республика Казахстан, 50001, г. Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » *2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Intel Group", БИН 03034000119, ТОО " Kaz Intel Group ",. г. Каскелен, ул. Наурызбая 8Б*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » *2023 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Қабылан эксперт», БИН 060340007781, директор Нургалин Р.Н., эксперт Махтеев И.В. №KZ65VJE00046945 от 27.052019 г.,*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) « » **2023 год,** *ТОО «ПК «Проектный институт Премиум», Председатель Баекеева Алия Куанышпаевна., БИН 900140000132, телефон 8 702 975 83 05.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция (Благоустройство и озеленение) сквера «Славы аэропорта» в Турксибском районе города Алматы.», вид строительство – реконструкция, второй – нормальный уровень ответственности, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***сквер «Славы аэропорта» в Турксибском районе города Алматы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Акимат города Алматы от 14.12.2021 года № 145..*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ58REA00296936 от 22.09.2022г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации *ПК «Проектный институт Премиум», 22002377 от 08.02.2022г.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», № 43.1-43/24-06-И от 03.02.2022. года.*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 ;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 ;** фактически, месяц: **13 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.

-замена существующего старого асфальтобетонного и бетонного (плиточного) покрытия на плитку для единообразия архитектурной стилистики с прилегающими территориями;
-замена старых существующих малых архитектурных форм (скамеек, урн);
-восстановление газонного травяного покрытия с устройством системы автоматического полива;
-работы по результатам лесопатологического обследования (санитарная резка и рубка, уход и сохранение) зеленой зоны;
-устройство цветников;
-замена светильников освещения на энергосберегающие.
- строительство фонтана
- строительство поливного водопровода
-строительство освещения

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное канализация,электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **260 382 914** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **209 566 086,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 918 659,00** тенге; прочих затрат **27 898 169,00**
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **260 382 914** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **209 566 086,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 918 659,00** тенге; прочих затрат **27 898 169,00**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,93% и фактически применено 98,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности зданий;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция (Благоустройство и озеленение) сквера «Славы аэропорта» в Турксибском районе города Алматы.»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы", БИН 050740003614

Руководитель _____ *Адилбаев Серик Бикенович*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью «Қабылан эксперт»*

Директор _____ *Нургалин Рауан Нургалымович*

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: _____ Махтеев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: *Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"*

Председатель _____ *Баекеева Алия Куанышпаевна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Intel Group"

Директор _____ *Дәулет Мейрамхан Атагелдіұлы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Реконструкция (Благоустройство и озеленение) сквера «Славы аэропорта» в Турксибском районе города Алматы»

№ п/п	Наименование	Един изм.	Кол- во, протяженность	Примечание
	Тротуарная плитка	м2	3533,8	
	Камень бортовой пиленый из гранита	п.м.	1342	
	Асфальтное покрытие парковка	м2	346	
	Асфальтное покрытие пешеход	м2	51,6	
	Счетчик электрической энергии трехфазный	штука	2	
	Коробка ответвительная настенная	штука	2	
	Светильник уличный светодиодный	штука	43	
	Кабель силовой число жил 4,марки АВБбШв 4х10 (ок)-0,66	п.м.	471,0	
	Спринклер PROS-04	штука	138	
	Кольцо колодцев	штука	5	
	Кольцо опорное	штука	4	
	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016	штука	3	
	Люк чугунный ГОСТ 3634-99	комплект	3	
	Дуб 4 м	шт	185	
	Пузыреплодник крастнолистый	шт	251	
	Пузыреплодник желтолистный	шт	244	
	Лаванда	шт	72	
	Спирея	шт	65	
	Можжевельник стелющийся	шт	24	
	Катальпа	шт	2	
	Газон	М2		
	Фонтан с размером 10 м длиной на 6 м шириной	шт	1	

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы", БИН 050240003614

И.о. руководителя *Адилбаев Серик Бикенович*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация: *Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"*

Председатель *Баекеева Алия Куанышпаевна.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)