Приложение №1
к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «28» июня 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», юридический адрес: Республика Казахстан, 50001, г. Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4**

для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №210115/01 от 2021-11-29**

Декларации соответствии. **от « » 2023 года, директор ТОО " Kaz Intel Group ", Даулет М.А., г. Каскелен, ул. Наурызбая 8Б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От « » 2023 года ТОО «СейсмоСтройЗащита», юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, СТ Восход 26А, в лице эксперта Булаткулов С.А. №KZ54VJE00059074 от 14.11.2020 г., Сембаев Б.А. №KZ85VJE00058807 от 29.10.2020 г., Саркулов Г.Е. № KZ86VJE00058498 от 20.10.2020 г., Оразғазы Қ.Б. №KZ47VJE00042322 от 14.11.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от « » 2023 года, ТОО "Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН", юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район пр. Абая 90, в лице эксперта Атанесьян А.О.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Преобразование территории вдоль ул. Байсеитовой от**

ул. Жамбыла до ул. Сатпаева на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходнотранспортных связей»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу:

Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский р-н, ул. Байсеитовой от ул. Жамбыла до ул. Сатпаева.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 2/213 от 9.06.2017 г.;**

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы", KZ35REA00255640 7.12.2021**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН», шифр проекта 05024003614/200130/00-12/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ый)

Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», от № 43.2- 49.08.105-06-И 1.06.2021.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 г;**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять).**

фактически, месяц: **20 (десять).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатель	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Бетонное покрытие тротуаров и площадок (Тип 1)	$м^2$	5 227	5 227	3 430,37	3 430,37
Асфальтобетонное покрытие				3 050,0	3 050,0
Озеленение(Газон)	$м^2$	29 120	29 120	20 108	20 108
Поребрик	м	2 641	2 641	2 075	2 075
Скамейки	шт	74	74	102	102
Урны	шт	74	74	93	93
Пергола П1	шт	1	1	1	1
Пергола П2	шт	1	1	1	1
железобетонная покрытие (скейт площадка)	м2	1 183,4	1 183,4	1 183,4	1 183,4
Искусственный газон	м2	960	960	960	960
Детский игровой комплекс ДИК 2.01.4.01-01	шт	1	1	1	1
Детский игровой комплекс ДИК 2.01.3.02-01БМ	шт	1	1	1	1
Качели подвесные	шт	2	2	2	2
Качалка балансир	шт	2	2	2	2
Песочный дворик	шт	1	1	2	2
Сетка «Пирамида» большая	шт	1	1	1	1
Горка лестница для выгула собак малая	шт	-	-	2	2
Горка лестница для выгула собак обычная	шт	-	-	2	2
Оборудование тоннель для выгула собак		-	-		
Питьевой фонтан ASIA	шт	2	2	2	2
Теннисный стол OLYMP	шт	8	8	6	6
Ворота футбольные	шт	2	2	2	2
Стойка баскетбольная	шт	2	2	2	2
Резервуар РГС V=75 м3	шт	2	2	2	2
Насос ЭЦВ 8-40-80	шт	-	-	2	2
Сосна	шт			33	33
Каштан бриотти	шт			40	40
Туя западная Golden Smaragd	шт.	-	-	628	628
Туя западная Golden Globe	шт.	-	-	27	27
Можжевельник средний Gold Star	шт.	-	-	270	270
Можжевельник средний Mint Julep	шт.	-	-	677	677
Сосна горная Pumilio	шт.	-	-	586	586
Спирея японская Magic Carpet	шт.	-	-	1 372	1 372
Барбарис тунберга Lutin Rouge	шт.	-	-	784	784
Барбарис тунберга Rosy Rocket/Orange Rocket	шт.	-	-	591	591
Спирея ниппонская Snowmound	шт.	-	-	575	575
Кизильник блестящий	шт.	-	-	1690	1690
Роза ландшафтная почвопокровная	шт.	-	-	443	443
Роза спрей	шт.	-	-	851	851
Пеннисетум лисохвостный Hameln Gold	шт.	-	-	195	195
Вейник остроцветковый Karl Foerster	шт.	-	-	720	720
Шалфей	шт.	-	-	1 614	1 614
Планировка	м2	-	-	2 231,7	2 231,7
Разбивка	м2	-	-	2 231,7	2 231,7
Газон дерновой	м2	-	-	944	944
Отсыпка сосновой корой	м2	-	-	300	300

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Еденица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно -пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2
		общая	жилая		Общая жилая
Всего квартир, в том числе					
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
3	Опоры:		
	1) чугунные	шт	169
4	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	3,958
	3) сталеалюминевые	км	-
5	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	169
6	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники светодиодные	шт	169
7	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х25	км	2,992
	2) марки АВБбШв 5х70	км	0,26
	3) марки АВВГ 3х2,5	км	0,7

8	Муфты соединительные...	шт	-
9	Муфты концевые	шт	12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-замена существующего старого асфальтобетонного и бетонного (плиточного) покрытия на плитку для единообразия архитектурной стилистики с прилегающими территориями;
-замена старых существующих малых архитектурных форм (скамеек, урн);
-восстановление газонного травяного покрытия с устройством системы автоматического полива;
-работы по результатам лесопатологического обследования (санитарная резка и рубка, уход и сохранение) зеленой зоны;
-устройство цветников;
-замена светильников освещения на энергосберегающие чугунные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (электроосвещение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 279 864 318,00** тенге в том числе:
- строительно-монтажных работ **1 115 882 104,00** тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря **26 853 894,00** тенге
- прочих затрат **137 128 320,00**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 279 864 318,00** тенге в том числе:
- строительно-монтажных работ **1 115 882 104,00** тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря **26 853 894,00** тенге;
- прочих затрат **137 128 320,00**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактический примерно 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Преобразование территории вдоль ул. Байсеитовой от ул. Жамбыла до ул. Сатпаева на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Адилбаев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Сейсмостройзащита», Директор Мусин В.А. _____

Авторский надзор:

ТОО «Научно-исследовательский институт "АЛМАТЫГЕНПЛАН»

_____

Генеральный подрядчик ТОО " KAZ Intel Group "

Директор Даулет М.А. _____

Абдрасметов Б.С. Аманесян М. Кокатулы Р.Б.