Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13 "декабря 2022 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«12 »декабря 2022 года, ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Сыганак, дом 62/3, кв. 44, ГСЛ № 15013737 от 23.07.2015 г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«12 »декабря 2022 г., ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Даулет Магауяевич, экспертУментаев Сергей Александрович, KZ32VJE00052389 от 24.01.2020г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«12 »декабря 2022 г., ТОО «QAZAQ PROJECT», директор – Касымов Бауржан Кадырович, эксперт Нөлібек Серікұл Жумагулулы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных сетей электроснабжения к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы, расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район.***

Сканировано с CamScanner

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **утверждение схемы раздела земельного участка, на 64 части с корректировкой границ земельного участка площадью 35,1885 га с кадастровым номером 20-322-010-1233, расположенного по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, с.Абай, участок 1169, выданного КГУ «Управление земельных отношений города Алматы от 21 мая 2020 года № 09-07/327-гу(2).**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ13REA00197254 от 27.10.2020г., KZ34REA00221029 от 06.05.2021г., KZ65REA00239483 от 31.08.2021г., KZ46REA00260389 от 24.01.2022г., KZ05REA00269275 от 07.04.2022г., Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «QAZAQ PROJECT» РП DAT 010-2020-ЭС, ЭП1, ЭП2, ЭП3, АС1, АС2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0053/20 от 29.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020г.***;

месяц, год

окончание работ **август** ***2022 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5,0***;

фактически, месяц: ***22,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Сканировано с CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
РП-10кВ	шт	2	2	2	2
КТПН 2х1000 кВА	шт	14	14	14	14
ВРУ	шт	156	156	156	156
КЛ-10 кВ					
Кабель АПвПу 3х400/70	мп	3281	3281	3281	3281
Кабель АСБл 3х120	мп	6192	6192	6192	6192
КЛ-04 кВ					
Кабель АВБбШв 3х95+1х50	мп	4231	4231	4231	4231
Кабель АВБбШв 3х120+1х70	мп	9650	9650	9650	9650
Кабель АВБбШв 3х150+1х70	мп	12404	12404	12404	12404
Кабель АВБбШв 3х240+1х120	мп	18553	18553	18553	18553

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
РП-10кВ и КТПН 2х1000кВА размещаются в отдельно стоящих блочно-модульных зданиях, установленных на железобетонных ленточных фундаментах.
Точка подключения РП1 и РП2 – от РУ-10кВ ПС-42А.
КЛ-10кВ от РУ-10 кВ ПС-42А до РП1 и РП2 выполнена кабелем АПвПу 3х400 мм2.
КЛ-10кВ от РП1 и РП 2 до КТПН 2х1000кВА выполнена кабелем АСБл 3х120 мм2.
КЛ-04кВ от КТПН 2х1000кВА до ВРУ жилых домов выполнена кабелем АВБбШв (3х95-1х50, 3х120-1х70, 3х150+1х70, 3х240+1х120мм2).
КЛ-10кВ и КЛ-04кВ выполнены в земляных траншеях. От механических повреждений кабель в траншеях защищается кирпичем по всей длине. В местах пересечения с коммунальными сетями и под проездами кабель прокладывается в полиэтиленовых трубах.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 097 551,139** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **603 998,970** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 398 420,141** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 868 331,261** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **403 757,058** тысяч тенге;

Сканировано с CamScanner

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 398 420,141** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных сетей электроснабжения к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Даулет Магауяевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«12» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «KAZ Intel Group», г. Нур-Султан, район Есиль, улица Сыганак, дом 62/3, кв. 44, ГСЛ №15013737 от 23.07.2015 г***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство наружных сетей электроснабжения к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы».

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Qazaq Stroy», ГСЛ № 000154 от 22.08.2017г. ТОО «АС-Строй», ГСЛ № 002686 от 12.01.2001г. ТОО «СК РеалСтрой» ГСЛ №0001268 от 07.10.2020г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «QAZAQ PROJECT» РП DAT 010-2020-ЭС, ЭП1, ЭП2, ЭП3, АС1, АС2***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение №КЭЦ-0053/20 от 29.09.2020 г..

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

Сканировано с CamScanner

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
РП-10кВ	шт	2		2	
КТПН 2х1000 кВА	шт	14		14	
ВРУ	шт	156		156	
КЛ-10 кВ					
Кабель АПвПу 3х400/70	мп	3281		3281	
Кабель АСБл 3х120	мп	6192		6192	
КЛ-04 кВ					
Кабель АВБбШв 3х95+1х50	мп	4231		4231	
Кабель АВБбШв 3х120+1х70	мп	9650		9650	
Кабель АВБбШв 3х150+1х70	мп	12404		12404	
Кабель АВБбШв 3х240+1х120	мп	18553		18553	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
РП-10кВ и КТПН 2х1000кВА размещаются в отдельно стоящих блочно-модульных зданиях, установленных на железобетонный ленточный фундамент.
Точка подключения РП1 и РП2 – от РУ-10кВ ПС-42А.
КЛ-10кВ от РУ-10 кВ ПС-42А до РП1 и РП2 выполнена кабелем АПвПу 3х400 мм2.
КЛ-10кВ от РП1 и РП 2 до КТПН 2х1000кВА выполнена кабелем АСБл 3х120 мм2.
КЛ-04кВ от КТПН 2х1000кВА до ВРУ жилых домов выполнена кабелем АВБбШв (3х95-1х50, 3х120-1х70, 3х150+1х70, 3х240+1х120мм2).
КЛ-10кВ и КЛ-04кВ выполнены в земляных траншеях. От механических повреждений кабель в траншеях защищается кирпичем по всей длине. В местах пересечения с коммунальными сетями и под проездами кабель прокладывается в полиэтиленовых трубах.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2020 г.;***
(месяц, год)
окончание работ ***август 2022 г.;***

Сканировано с CamScanner

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5,0;***

фактически, месяц: ***22,0 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в ПСД 100% и фактически применено 100%

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнит. технич. документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «KAZ Intel Group»*** считает объект ***«Строительство наружных сетей электроснабжения к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы».***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «KAZ Intel Group» - Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии), подпись, дата

Сканировано с CamScanner

Приложение 3

к акту приемки объекта

в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(линии электропередач.)

№пп	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	РП-10кВ	шт	2	
	Контур заземления	шт	2	
2	КТПН 2х1000 кВА	шт	14	
	Контур заземления	шт	14	
3	ВРУ	шт	156	
4	**КЛ – 10 кВ**, в том числе:	км	**9,473**	
	Кабель АПвПу 3х400/70	км	3,281	
	Кабель АСБл 3х120	км	6,192	
	Муфта соединительная	шт	55	
	Муфта концевая	шт	80	
5	**КЛ – 04 кВ**, в том числе:	км	**44,838**	
	Кабель АВБбШв 3х95+1х50	км	4,231	
	Кабель АВБбШв 3х120+1х70	км	9,650	
	Кабель АВБбШв 3х150+1х70	км	12,404	
	Кабель АВБбШв 3х240+1х120	км	18,553	
	Муфта соединительная	шт	171	
	Муфта концевая	шт	1248	

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шаханов Байбут Маратханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Qazaq Project»** **Налібек Серикул Жумағұлұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner