Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 11 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района", БИН 060240005701, 8 (72531) 22-799, 160800, РК, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, Жибек Жолы, 95

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) "27" 11 2024 года, ТОО «KAZ Intel Group», директор Накипов Т. М., 040900 РК, Алматинская область, г.Каскелен, ул.Наурызбай, здание 8Б, БИН 030340001192, +7-707-651-69-00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "____" _____ 2024 года, ТОО «Жасыл Алем Сервис», директор Ни В.В., Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Акжайык, дом № 1112, инженер-эксперт Қазбекова К.Ж., № KZ72VJE00040417 от 18.08.2018 г, № KZ55VJE00033836 от 29.12.2017 г., БИН 200240022227, +7 -747-221-16-91 _____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "____" _____ 2024 года, ТОО «Сантех-Строй Проект», директор Сарсенбаев Е.П., инженер авторского надзора Жолдасов Н.Д., аттестат №KZ14VJE00053974 от 26.03.2020 года, БИН 110440005770, +7-777-409-86-86,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей на территории 56,2 га по улице Жанакурылыс в селе Карасу Сайрамского района,Туркестанской области (электроснабжение)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: задание на проектирование, от "13" мая 2019 года, утвержден руководителем ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ "Управление по контролю Туркестанской области", KZ02REA00331700, от 16.05.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сантех-Строй Проект», №22-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района";

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;
месяц, год
окончание работ август 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
количество абонентов	шт	565	565	565	565
Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-400/10/0,4 кВ	к-т	3	3	3	3
Силовой трехфазный масляный трансформатор ТМН-4000/35/10УХЛ1, мощностью 4000 кВА	к-т	1	1	1	1
Протяжённость ВЛЗ-10 кВ	км	2,1	2,1	2,1	2,1
Протяжённость ВЛИ-0,4 кВ	км	12,2	12,2	12,2	12,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: количество абонентов-565 шт, Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-400/10/0,4 кВ-3 к-т, Силовой трехфазный масляный трансформатор ТМН-4000/35/10УХЛ1-1к-т, Протяжённость ВЛЗ-10 кВ-2,1 км, Протяжённость ВЛИ-0,4 кВ-12,2 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 227 721,691 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 182 766,291 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 955,400 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 230 490,559 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 187 782,929 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 42 707,630 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактически применено 99,94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство инженерно-коммуникационных сетей на территории 56,2 га по улице Жанакурылыс в селе Карасу Сайрамского района,Туркестанской области

(электроснабжение)_____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Ибрагимов А._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Жасыл Алем Сервис», директор Ни В.В._____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

инженер-эксперт Казеков К.Ж., № KZ72VJE00040417 от 18.08.2018 г, № KZ55VJE00033836 от 29.12.2017 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Сантех-Строй Проект», директор Сарсенбаев Е.П._____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженера авторского надзора Жолдасова Н.Д., аттестат №KZ14VJE00053974, авторский надзор, от 26.03.2020 года._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «KAZ Intel Group» Накипов Т.М._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)